



|                                 |                              |                                   |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>OBEC<br/>NĚMČICE</b>         |                              | Čís. jedn.<br><i>41/2014 /cl.</i> |
| Došlo dne: <i>16. 1. 2014</i>   | Počet listů<br><i>2</i>      |                                   |
| Příloha (počet listů) <i>1x</i> | Spis. znak:<br><i>052/VJ</i> |                                   |

sp. zn. 047 EX 945/13 – 40  
sp. zn. opr. 341021/11/248940603969

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Taťána Macková, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, se sídlem nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, Česká republika, IČ: 11130997 pověřený k provedení exekuce souladu s bodem 8 čl. II přechodných ustanovení z.č. 36/2012 Sb. a ve spojení s usnesením o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí vydaném Okresním soudem v Ústí nad Orlicí ze dne 28.12.2012 č.j. 15 E 1145/2012-17,

proti povinnému: **Petr Kněžour,**  
bytem Pernštýnské Náměstí 1, Pardubice, PSČ: 530 02, IČ: 46467467, dat. nar.:  
23.12.1964

na návrh oprávněného: **Finanční úřad pro Pardubický kraj**  
se sídlem Boženy Němcové 2625, Pardubice, PSČ: 530 02, IČ: 72080043

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 496.564,06 Kč., náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 9.830,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

- I. Dražební jednání se koná dne 13. března 2014 v sídle Exekutoraského úřadu Ústí nad Orlicí se sídlem v Lanškrouně, nám. J.M.Marků 92 ve 13:00:00 hod.
- II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti zapsané u Katastrálního pracoviště Svitavy (Katastrální úřad pro Pardubický kraj):

na listu vlastnictví č. 233, pro obec Němčice, katastrální území Zhoř u České Třebové, jako:

stavba (budova) bez čp/če - jiná stavba na pozemku p.č. St. 114  
pozemek p.č. St. 114 - zastavěná plocha a nádvoří  
pozemek p.č. 214/1 - trvalý travní porost

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 150.000,- Kč (slovy jedenostopadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Taťány Mackové, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, sp.zn. 047 EX 945/13 – 34 ze dne 12.12.2013 na základě posudku znalce Ing. Rudolfa Jungera ze dne 10.12.2013, pod č.j. 2347/161/13, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi

spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 100.000,- Kč (slovy jedenostotisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacetpěttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, Česká republika nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3238983389/0800, variabilní symbol 94513, specifický symbol r.č. nebo IČ dražitele, vedeného u České spořitelny a.s., pobočka v Lanškrouně. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební

jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Lanškrouně dne 15.01.2014

JUDr. Taťána Macková  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí

**Bližší informace ohledně dražené nemovitosti je možno získat na internetových stránkách  
Exekutorského úřadu v Ústí nad Orlicí – [www.exur.cz](http://www.exur.cz).**

UVYŠENO DNE: 16. 1. 2014  
SEJMUTO DNE: 31. 1. 2014

OBEC NĚMČICE  
Němčice 107  
IČ: 00279277  
DIČ: CZ00279277 ①  
*h. k. k.*

**Upozornění :**

Ve smyslu ust. § 29 zákona č. 120/2001 Sb. mají účastníci exekučního řízení právo vyjádřit se k osobě soudního exekutora. O tom musí být exekutorem poučeni. Exekutor je vyloučen z provedení exekuce, jestliže se zřetelem na jeho poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům je tu důvod pochybovat o jeho nepodjatosti. Důvodem k vyloučení exekutora nejsou okolnosti spočívající v postupu exekutora v exekučním řízení o projednávané věci. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy soud pověřil exekutora provedením exekuce. Nevěděl-li v této době o pověření exekutora k provedení exekuce, důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 5 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek. Námitka podjatosti musí obsahovat označení exekutora a uvedení okolností, které zakládají důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti, popřípadě údaj, kdy se o tom účastník uplatňující námitku dozvěděl a jakými důkazy mohou být jeho tvrzení prokázána. K rozhodnutí o námitce podjatosti předloží exekutor bez odkladu věc soudu. V řízení může zatím učinit jen takové úkony, které nesnesou odkladu. O vyloučení exekutora rozhoduje soud. Rozhodnutí o vyloučení exekutora se doručí oprávněnému, povinnému a exekutorovi.

JUDr. Taťána Macková, soudní exekutor, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, se sídlem v Lanškrouně, nám. J.M.Marků 92  
Tel.: 465 320 464, fax: 465 321 992, e-mail: [info@exur.cz](mailto:info@exur.cz), www stránky: [www.exur.cz](http://www.exur.cz), číslo účtu: 3238983389/0800,