

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice ze dne 26. 3. 2014

Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek

Ověřovatelé: Iva Sedláčková, Ing. František Šauer

Přítomni: Ing. Josef Racek, Václav Štarman, Mgr. Dana Urbánková, Ing. Vladimír Pavliš,
Věra Doležalová, Ing. František Šauer, Iva Sedláčková, Josef Karlík

Omluven: Josef Hynek

Zapisovatel/ka: Mgr. Dana Urbánková

Začátek v 19:00 hodin

Zasedací místnost Obecního úřadu Němčice

Zápis o hlasování (X pro – Y proti – Z se zdrželo)

Program

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 20. 2. 2014 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 20. 2. 2014 do 26. 3. 2014
- 5) Prodej pozemku u čp. 38 v Němčicích
- 6) Kulturní dům Němčice, dopis
- 7) Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu zem. pozemků č. 284/04/12
- 8) Poškozený, ulomený strom u čp. 81 v Němčicích
- 9) Žádosti
 - a) o příspěvek na soc. službu v Domově důchodců Sloupnice
 - b) o příspěvek pro Spolek zachování kulturních tradic v Němčicích
 - c) o příspěvek na zřízení babyboxu ve Svitavách
 - d) o příspěvek na oddíl ledního hokeje
 - e) o dotaci na šipkařský oddíl
 - f) o povolení skácení dřevin v Němčicích
 - g) o zřízení příjezdové cesty k čp. 126 v Němčicích
- 10) Nabídka na letecké foto obce
- 11) Roubená hospoda čp. 98 v Němčicích
- 12) Střecha MŠ
- 13) Snížení prašnosti v obci – II. etapa
- 14) Zateplení objektů KD a MŠ
- 15) Kupní smlouva na prodej pozemků u čp. 11 v Němčicích
- 16) Územní plán Němčice – změna č. 2
- 17) Revolvingový úvěr

- ad 1) - Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil: Ing. Josef Racek a přivítal všechny přítomné.
- Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelkou paní Mgr. Danu Urbánkovou
- Vedoucí zasedání určil ověřovatele zápisu paní Ivu Sedláčkovu a pana Ing. Františka Šauera
-

- ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy Zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.
Návrh a doplnění programu – **Příloha A**

Předsedající přečetl upravený návrh programu Zastupitelstva obce pro den 26. 3. 2014

Usnesení 29/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 26. 3. 2014

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 29/2014 bylo schváleno

- ad 3) Kontrola závěrů a usnesení ZO ze dne 20. 2. 2014 a předchozích zasedání

Přednesl: Ing. František Šauer

Příloha B

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení ze Zastupitelstva obce Němčice ze dne 20. 2. 2014 a předchozích zasedání

- ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 20. 2. 2014 do 26. 3. 2014

Příloha C

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti od 20. 2. 2014 do 26. 3. 2014

- ad 5) Prodej pozemku u čp. 38 v Němčicích, celé p.p. 1679/1 a část p.p. 1679/2

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 30/2014

Zastupitelstvo obce Němčice předběžně schválilo možnost prodeje pozemků u čp. 38 v Němčicích, bude zpracován GP pro upřesnění, zveřejněn záměr prodeje a následně bude předložena kupní smlouva ZO ke schválení.

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 30/2014 bylo schváleno

- ad 6) Dopis KD Němčice, návrhy a připomínky k dalšímu provozu restaurace, užívání sálu, úpravy okolí KD, předpokládaná cena na opravy a přebroušení stolů a židlí ve výčepu cca 15.000,- Kč, na vymalování sálu cca 6.608,- Kč a náklady na přebroušení podlahy sálu cca 60.000,-Kč

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí dopis ve věci Kulturního domu Němčice

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 31/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo přebroušení podlahy sálu KD v ceně do 60.000, Kč a vymalování sálu KD v ceně do 7.000,- Kč.

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 31/2014 bylo schváleno

ad 7) Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu zemědělských pozemků se ZD Sloupnice, dodatek obsahuje změny směny, nákupu a prodeje pozemků a v užívání ZD

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 32/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu zemědělských pozemků č. 284/04/12 ze dne 1. 12. 2011 vedené pod evidenčním číslem 32 40414

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 32/2014 bylo schváleno

ad 8) poškozený ulomený strom na p.p. 13/3 u čp. 81 v Němčicích

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 33/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo skácení 1 jasanu na p.p. 13/3 u čp. 81 v Němčicích, k. ú. Němčice u České Třebové. Náhradní výsadba se nepředepisuje

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 33/2014 bylo schváleno

ad 9) Žádosti

ad a) o příspěvek na soc. službu v Domově důchodců ve Sloupnici ubytované občance stále s trvalým pobytem v Němčicích

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 34/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo finanční příspěvek na soc. službu v Domově důchodců ve Sloupnici, která je poskytována naší občance, ve výši 5.000,- Kč v roce 2014.

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 34/2014 bylo schváleno

ad b) o příspěvek Spolku pro obnovení a zachování kulturních tradic v Němčicích ve výši 5.000,- Kč na činnost spolku, dotace ve výši nevyplacené odměny předsedy kontrolního výboru

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 35/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo dotaci ve výši 5.000,- Kč Spolku pro obnovení a zachování kulturních tradic v Němčicích na činnost spolku v roce 2014. Dotace podléhá vyúčtování.

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 35/2014 bylo schváleno

ad c) o finanční příspěvek na zřízení Babyboxu ve Svitavách

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 36/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Darovací smlouvu pro finanční příspěvek na zřízení

Babyboxu ve Svitavách ve výši 1.000,- Kč
Hlasování : 5 PRO 1 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE .
Usnesení 36/2014 bylo schváleno

ad d) o příspěvek ve výši 12.000,- Kč pro oddíl ledního hokeje na provoz oddílu v sezoně 2013/2014, na úhradu pronájmu ledové plochy, žádost nebyla doplněna o požadované Materiály-použití správných formulářů, přehled čerpání dotací v minulých letech, seznam členů hokejového oddílu

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení /2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo dotaci oddílu ledního hokeje ve výši 12.000,- Kč na úhradu pronájmu zimního stadionu. Dotace podléhá vyúčtování
Hlasování : 0 PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .
Usnesení /2014 nebylo schváleno

ad e) o dotaci pro šipkařský oddíl ve výši 8.000,- Kč, žádost byla doplněna o popis využití dotačních prostředků

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 37/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo dotaci pro šipkařský oddíl ve výši 8.000,- Kč na závodní činnost a materiální vybavení. Dotace podléhá vyúčtování.
Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .
Usnesení 37/2014 bylo schváleno

ad f) žádost o povolení kácení dřevin v Němčicích na obecním pozemku 727/1 na Člupku, stromy jsou proschlé a nejsou perspektivní k dalšímu růstu

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 38/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo skácení 12 ks poškozených proschlých stromů na p.p. 727/1 ve vlastnictví obce v Němčicích, Člupku, náhradní výsadba se nepředepisuje
Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .
Usnesení 38/2014 bylo schváleno

ad g) o zřízení příjezdové cesty k čp. 126 v Němčicích

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o zřízení příjezdové cesty k čp. 126 v Němčicích a pověřuje majetkový výbor a starostu obce dalším jednáním ve věci.

ad 10) Nabídka na pořízení leteckých fotografií obce, velkoformátových fotografií obce

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí nabídku na pořízení leteckých fotografií obce ale této nabídky zatím nevyužije a nebude nic objednávat

ad 11) Roubená hospoda čp. 98 v Němčicích, kulturní památka, příprava podkladů pro zpracování PD pro stavební povolení a následně i pro vypracování žádosti o dotaci z Norských fondů. Využití

objektu pro umístění expozice z historie obce, expozice myslivosti a flory a fauny za polárním kruhem a další využití pro výukové pobyty. Náklady na zpracování PD pro stavební povolení 107.300,- Kč a pro zpracování žádosti 40.000,-Kč + DPH po její akceptaci, další případné náklady se budou odvíjet od dalšího postupu a mohou být zahrnuty jako uznatelné.

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 39/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo záměr na rekonstrukci a další využití objektu Roubené hospody čp. 98 v Němčicích pro umístění výstavných expozicí a pro výukové pobytové programy. Dále schválilo pořízení PD pro stavební povolení ve výši 107.300,- Kč a zpracování, administraci žádosti o dotaci do Norských fondů ve výši 40.000,- Kč + DPH po akceptaci žádosti. Pověřuje starostu obce zastupováním obce Němčice a jednáním v této věci.

Hlasování : 5 PRO 1 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 39/2014 bylo schváleno

- ad 12) střecha MŠ, provedení krovu střechy, jednoduchá sedlová valbová střecha s překrytím vstupních prostor do ŠJ a MŠ, krytina střechy – tvarovaný plech

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 40/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo střechy MŠ jako jedné sedlové valbové střechy se zakrytím vstupních prostor do MŠ a ŠJ, s použitím plechových pásů ve tvaru tašek.

Hlasování : 7 PRO 1 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 40/2014 bylo schváleno

- ad 13) Snížení prašnosti v obci – II. etapa, nákup zametacího stroje na úklid dalších komunikací, veřejných prostranství a chodníků, komunikací II a III třídy, výše ceny za zpracování a podání žádosti se předpokládá podobná jako u předchozích obdobných žádosti

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 41/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo podání žádosti o dotaci na pořízení zametacího stroje pro snížení prašnosti v obci Němčice.

Hlasování : 5 PRO 0 PROTI 3 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 41/2014 bylo schváleno

- ad 14) Zateplení střech a obvodových plášťů budov KD a MŠ v Němčicích, možnost změny vytápění na KD a úpravu vzduchotechniky v restauraci KD, zpracování energetického auditu a podání žádosti o dotaci, menší úpravy dokumentace

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 42/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo zpracování energetického auditu pro objekt Kulturního domu v ceně 66.000,- Kč + DPH a objekt Mateřské školy v ceně 34.000,- Kč + DPH a zpracování žádostí na zateplení těchto objektů v ceně 14.450,- Kč (vč. DPH) za každou akceptovanou žádost

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 42/2014 bylo schváleno

ad 15) Kupní smlouva na prodej pozemku u čp. 11 v Němčicích, prodej části p.p. 83/5, majetkoprávní vyrovnání stávajících užívaných pozemků

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 43/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo prodej části pozemkové p. č. 83/5, části označené jako díl „c“ o výměře 28 m², dílu „a“ o výměře 1 m² a nově vzniklé p.p. 83/15 o výměře 50 m² p. Luboši Linhartovi z Němčic za cenu 35,74 Kč/m², tedy za celkovou cenu 2.823,- Kč
Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 43/2014 bylo schváleno

ad 16) ÚP Němčice – změna č. 2, nové podmínky na změnu ÚP

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí nové podmínky na změnu využití pozemků u Vlčkova. Pověřuje starostu obce přípravou podkladů ke změně č. 2 ÚP Němčice a jejich projednáním na pověřeném úřadě (Územní plán Němčice schválen v 2/2010, nabyt právní moci v 5/2010)

ad 17) Revolvingový úvěr na pokrytí dočasného nedostatku finančních prostředků obce, výše 300.000,- Kč na dobu 1 roku od KB

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 44/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo přijetí revolvingového úvěru na krytí dočasného nedostatku finančních prostředků obce Němčice ve výši 300.000,- Kč na dobu 1 roku od Komerční banky.

Hlasování : 5 PRO 0 PROTI 3 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 44/2014 bylo schváleno

Diskuse: - stálé parkování vozidel na chodnících směrem na dolní Němčice

- uklízení po svozu NO, VO
- ohrada na hřišti ve Zhoři (nebezpečný stav)
- hodiny na škole
- vzduchotechnika ŠJ

V Němčicích dne 26. 3. 2014

Podpis

Zapsal/a: Mgr. Dana Urbánková

Mgr Dana Urbánková

Ověřili: Iva Sedláčková

Iva Sedláčková

Ing. František Šauer

Ing. František Šauer

Starosta obce: Ing. Josef Racek

Ing. Josef Racek

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl/a: Ing. Josef Racek

Obsah: Střecha MŠ

Hlasování o návrhu č. 1 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Návrh č. 1 byl zařazen do programu , poř. č.: 12

Návrh č.: 2

Přednesl/a: Ing. Josef Racek

Obsah: Snížení prašnosti v obci – II. etapa

Hlasování o návrhu č. 2 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Návrh č. 2 byl zařazen do programu , poř. č.: 13

Návrh č.: 3

Přednesl/a: Ing. Josef Racek

Obsah: Zateplení objektů KD a MŠ

Hlasování o návrhu č. 3 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Návrh č. 3 byl zařazen do programu , poř. č.: 14

Návrh č.: 4

Přednesl/a: Ing. Josef Racek

Obsah: Kupní smlouva na prodej pozemků u čp. 11 v Němčicích

Hlasování o návrhu č. 4 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Návrh č. 4 byl zařazen do programu , poř. č.: 15

Návrh č.: 5

Přednesl/a: Ing. Josef Racek

Obsah: ÚP Němčice – změna č. 2

Hlasování o návrhu č. 5 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Návrh č. 5 byl zařazen do programu , poř. č.: 16

Návrh č.: 6

Přednesl/a: Ing. Josef Racek

Obsah: Žádost o povolení kácení dřevin v Němčicích

Hlasování o návrhu č. 6 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Návrh č. 6 byl zařazen do programu , poř. č.: 9, písm f)

Návrh č.: 7

Přednesl/a: Ing. Josef Racek

Obsah: Žádost o zřízení příjezdové cesty k čp. 126 v Němčicích

Hlasování o návrhu č. 7 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Návrh č. 7 byl zařazen do programu , poř. č.: 9, písm g)

Návrh č.: 8

Přednesl/a: Ing. Josef Racek

Obsah: Revolvingový úvěr

Hlasování o návrhu č. 8 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Návrh č. 8 byl zařazen do programu , poř. č.: 17
