

OBEC NĚMČICE	Čís. jedn. 223/2014/44
Došlo dne: 15. 4. 2014	Poč. listů 3
Příloha (poč. listů):	Spis. znak: tel. +420 461 653 333, fax +420 461 612 218, e-mail podatelna@litomysl.cz
	3301/KJ

Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

tel. +420 461 653 333, fax +420 461 612 218, e-mail podatelna@litomysl.cz

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 10805/2014

Litomyšl, dne 14.4.2014

Č.j.: MěÚ Litomyšl 10840/2014

Vyřizuje: Hana Nováková, tel. +420 461 653 342, e-mail : hana.novakova@litomysl.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Němčice, IČO 279277, Němčice 107, 561 18 Němčice u České Třebové

(dále jen "stavebník") dne 14.4.2014 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 98, NĚMČICE

na pozemku st. p. 127 v katastrálním území Němčice u České Třebové. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV BUDE PROVEDEN STAVEBNĚ-TECHNICKÝ PRŮZKUM A BUDE STANOVEN OBJEM DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ NUTNÝCH K VÝMĚNĚ. JSOU TO KONSTRUKCE NAPADENÉ HNILOUBOU A DŘEVOKAZNÝM HMYZEM A PRO SVŮJ TECHNICKÝ STAV DÁLE NEVYHOVUJÍ.

stavba JE BEZ IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI, PRO ODVODNĚNÍ STAVBY BUDE PROVEDEN VÝKOP DRENÁŽNÍ RÝHY S OSAZENÍM DRENÁŽNÍ TRUBKY. VÝKOP BUDE VYSYPÁN ŠTĚRKEM PRO LEPŠÍ DRENÁŽ.

PRO ODVĚTRÁNÍ KAMENNÝCH ZDÍ stavby BUDOU PO VNITŘNÍM OBVODU ZDÍ POD ÚROVNÍ PODLAHY OSAZENY VĚTRACÍ KANÁLY S NASÁVACÍMI A VÝDECHOVÝMI OTVORY VYVEDENÝMI MIN. 300 MM NAD ÚROVEŇ TERÉNU.

PODLAHOU EXPOZIC I; II A PŘEDSÍŇ POVEDE TEPLOVODNÍ KANÁL Z CIHEL PLNÝCH PÁLENÝCH S OSAZENOU TRUBKOU O PRŮMĚRU 50 MM. VRCHNÍ ČÁST BUDE KRYTA KOVOVOU MŘÍŽKOU. DVEŘE DO EXPOZICE I BUDOU ZAZDĚNÝ. NA PŮVODNÍM MÍSTĚ POD DYMNÍKEM BUDE VYBUDOVÁNO TOPENÍŠTĚ PRO ČERNOU KUCHYŇ. V MÍSTNOSTI PRO EXPOZICI I BUDE NA MÍSTĚ KAMENNÉ PECE POSTAVENA PEC NOVÁ S KACHLOVOU NÁSTAVBOU. PŘIKLÁDAT DO PECE SE BUDE Z ČERNÉ KUCHYŇE, KOUŘOVOD Z PECE BUDE VYVEDEN DO DYMNÍKU V ČERNÉ KUCHYŇI.

V PODKROVÍ ROUBENÉ HOSPODY BUDE ZBUDOVÁNA DŘEVĚNÁ PODLAHA NA DŘEVĚNÉ POLŠTÁŘE, STĚNY NOVÉ PODKROVNÍ EXPOZICE BUDOU DŘEVĚNÉ, UKOTVENÉ DO STŘEŠNÍ KONSTRUKCE. KONSTRUKCE BUDE ZATEPLENA VČETNĚ STROPU ROUBENÉ HOSPODY.

NA STROPY ZBYTKU stavby BUDE OSAZENA DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE PODLAH, STROPY BUDOU ZATEPLENY. STŘEŠNÍ KRYTINA Z DŘEVĚNÉHO ŠINDELE JE VE ŠPATNÉM TECHNICKÉM STAVU A BUDE NAHRAZENA ŠTÍPANÝM ŠINDELE.

KONSTRUKCE KROVU NAD ČÁSTÍ STÁJÍ BUDE NAHRAZENA NOVOU. PÁLENÉ TAŠKY BUDOU PŘELOŽENY, POPŘÍPADĚ DOPLNĚNY.

V ČÁSTI OBJEKTU - STÁJE V PŮDORYSNÉM TVARU L VZNIKNE V JEDNOM KŘÍDLE SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST S ČAJOVOU KUCHYŇKOU. MEZI KUCHYŇKOU A SPOLEČENSKOU MÍSTNOSTÍ BUDOU DO NENOSNÉ PŘÍČKY OSAZENY DVEŘE A OKNO. VE SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI BUDE POSTAVEN KOMÍN PRO OSAZENÍ KRBOVÉ VLOŽKY, STÁVAJÍCÍ KOMÍN V ČAJOVÉ KUCHYŇCE BUDE V ÚROVNI PODLAHY NA PŮDĚ ROZEBRÁN A POSTAVEN NOVÝ - BUDE SLOUŽIT PRO ODVOD PÁR Z KUCHYŇKY. DO KAMENNÉ ZDI MEZI KŘÍDLY BUDOU OSAZENY DVEŘE. V DRUHÉM KŘÍDLE BUDE, POMOCÍ KERAMICKÉHO ZDIVA, VYBUDOVÁNO SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ, DÁLE ZDE BUDOU PROVEDENY KONSTRUKCE PODLAH.

V DRUHÉM KŘÍDLE STÁJÍ BUDE PRORAŽENO JEDNO OKNO VE VNĚJŠÍ STĚNĚ, JEDNO OKNO BUDE ZBUDOVÁNO NA MÍSTĚ STÁVAJÍCÍCH VENKOVNÍCH DVEŘÍ. OKNA BUDOU VYSTAVĚNA VE STEJNÉM STYLU, JAKO JSOU OSTATNÍ STÁVAJÍCÍ - KLENUTÝM CIHELNÝM NADPRAŽÍM. OSTATNÍ PŮVODNÍ DVOUKŘÍDLÉ DVEŘE - VSTUPY DO STÁJÍ - BUDOU ZACHOVÁNY (BUDOU SLOUŽIT JAKO "OKENICE") A DO VNITŘNÍ STRANY OSTĚNÍ BUDOU OSAZENY DŘEVĚNÉ DVEŘE DO DŘEVĚNÝCH ZÁRUBNÍ.

CIHELNÉ ZDIVO KOTELNY BUDE ZATEPLENO A BUDE ZDE ZBUDOVÁNO SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ, POD NÍMŽ SE PROVEDE KONSTRUKCE ZATEPLENÉ PODLAHY.

V KOTELNĚ BUDE OSAZENO TEPELNÉ ČERPADLO TYPU ZEMĚ/VODA. ČERPADLEM BUDOU TEMPEROVÁNY VŠECHNY MÍSTNOSTI OBJEKTU.

DO STĚN ROUBENÉ SUŠKY BUDOU OSAZENA OKNA A DVEŘE.
PŮDORYSNÉ A VÝŠKOVÉ ROZMĚRY STAVBY ZŮSTANOU ZACHOVÁNY.

PŘÍZEMÍ BUDE OBSAHOVAT : EXPOZICE I., ČERNÁ KUCHYNĚ, PŘEDSÍŇ, EXPOZICE II., ČAJOVÁ KUCHYNĚ, SPOLEČENSKÁ A ŠKOLÍCÍ MÍSTNOST,

CHODBA, WC MUŽI, WC ŽENY, ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST, ŠATNA ZAMĚSTNANCI, BEZBARIÉROVÉ WC, SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ PRO PERSONÁL, PŘEDSÍŇ, KOTELNA, SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ, SKLAD, EXPOZICE HISTORICKÉHO SPANÍ I., EXPOZICE HISTORICKÉHO SPANÍ II., SKLEP

PODKROVÍ BUDE OBSAHOVAT : PŮDA, EXPOZICE MLYNÁŘSTVÍ

STAVBA JE V SOUČASNÉ DOBĚ DLOUHODOBĚ NEVYUŽÍVÁNA, ZÁMĚREM INVESTORA JE ZBUDOVAT V ROUBENÉ HOSPODĚ A ROUBENÉ SUŠCE EXPOZICI HISTORICKÉHO BYDLENÍ, V PODKROVÍ ROUBENÉ HOSPODY VZNIKNE EXPOZICE VODNÍCH MLÝNŮ Z OKOLÍ S FUNKČNÍM MODELEM. STÁJE BUDOU SLOUŽIT JAKO ZÁZEMÍ PRO MÍSTNÍ SPOLEK MYSLIVCŮ.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, úřední dny doporučujeme využít pondělí a středu: 8:00-11:30 hod a 12:30-17:00 hod; v ostatní dny po předchozí dohodě).

Upozornění - vyjádření k podkladům rozhodnutí:

Odbor výstavby a územního plánování dává účastníkům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, které se předpokládá po 5 dnech od výše stanoveného termínu pro podání námitek (§ 36 odst. 3 správního řádu).

Poučení:

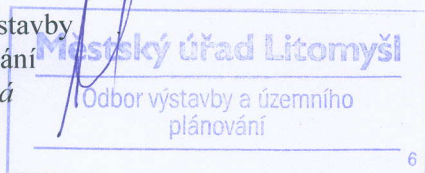
Stavební úřad dále do okruhu účastníků společného řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona zahrnul stavebníka a vlastníka stavby, na níž má být provedena změna (Obec Němčice), vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, protože jeho vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno (Pardubický kraj, Václav Zahalka, ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s.)

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování
v z. Hana Nováková

**Obdrží:**

ostatní účastníci – dědicové po zemřelém : (veřejná vyhláška)

Václav Zahalka, Zelenečská č.p. 512/63, Hloubětín, 198 00 Praha 98

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15. 4. 2014

Sejmuto dne: 30. 4. 2014

Písemnost byla dne 15. 4. 2014 zveřejněna na adrese:

OBEC NĚMČICE

Němčice 107

IČ: 00279277

DIČ: CZ00279277 ①

http://www.litomysl.cz/?id_str=1311054446716

[http://www.antee.cz/nemciceuo/index.php?nid=3280&li
d=cs&oid=3234708](http://www.antee.cz/nemciceuo/index.php?nid=3280&lid=cs&oid=3234708)

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

k vyvěšení na úřední desce (doručenky)

Obecní úřad Němčice, Němčice č.p. 107, 561 18 Němčice u České Třebové

Městský úřad Litomyšl, odbor vnitřní správy a obrany, Brí Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl