

Městský úřad Litomyšl  
odbor výstavby a územního plánování  
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl  
tel. +420 461 653 333, fax +420 461 612 218, e-mail podatelna@litomysl.cz

|                         |                  |                           |
|-------------------------|------------------|---------------------------|
| <b>OBEC<br/>NĚMČICE</b> |                  | Čís. jedn.<br>293/2014/14 |
| Došlo dne: 20.5.2014    | Počet listů<br>5 | Spis. znak:<br>330/V5     |
| Litomyšl, dne 20.5.2014 |                  |                           |

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 10805/2014

Č.j.: MěÚ Litomyšl 14208/2014

Vyřizuje: Hana Nováková, tel. +420 461 653 342, e-mail : hana.novakova@litomysl.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.4.2014 podal

**Obec Němčice, IČO 279277, Němčice 107, 561 18 Němčice u České Třebové**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

### stavební povolení

na stavbu:

### STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 98, NĚMČICE

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 127 v katastrálním území Němčice u České Třebové.

#### Stavba obsahuje:

PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV BUDE PROVEDEN STAVEBNĚ-TECHNICKÝ PRŮZKUM A BUDE STANOVEN OBJEM DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ NUTNÝCH K VÝMĚNĚ. JSOU TO KONSTRUKCE NAPADENÉ HNILOBOU A DŘEVOKAZNÝM HMYZEM A PRO SVŮJ TECHNICKÝ STAV DÁLE NEVYHOVUJÍ.

STAVBA JE BEZ IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI, PRO ODVODNĚNÍ STAVBY BUDE PROVEDEN VÝKOP DRENÁŽNÍ RÝHY S OSAZENÍM DRENÁŽNÍ TRUBKY. VÝKOP BUDE VYSYPÁN ŠTĚRKEM PRO LEPŠÍ DRENÁŽ.

PRO ODVĚTRÁNÍ KAMENNÝCH ZDÍ STAVBY BUDOU PO VNITŘNÍM OBVODU ZDÍ POD ÚROVŇÍ PODLAHY OSAZENY VĚTRACÍ KANÁLY S NASÁVACÍMI A VÝDECHOVÝMI OTVORY VYVEDENÝMI MIN. 300 MM NAD ÚROVŇ TERÉNU.

PODLAHOU EXPOZIC I; II A PŘEDSÍNĚ POVEDE TEPELOVODNÍ KANÁL Z CIHEL PLNÝCH PÁLENÝCH S OSAZENOU TRUBKOU O PRŮMĚRU 50 MM. VRCHNÍ ČÁST BUDE KRYTA KOVOVOU MŘÍŽKOU. DVEŘE DO EXPOZICE I BUDOU ZAZDĚNÝ. NA PŮVODNÍM MÍSTĚ POD DYMNÍKEM BUDE VYBUDOVÁNO TOPENIŠTĚ PRO ČERNOU KUCHYŇ. V MÍSTNOSTI PRO EXPOZICI I BUDE NA MÍSTĚ KAMENNÉ PECE POSTAVENA PEC NOVÁ S KACHLOVOU NÁSTAVBOU. PŘÍKLÁDAT DO PECE SE BUDE Z ČERNÉ KUCHYNĚ, KOUŘOVOD Z PECE BUDE VYVEDEN DO DYMNÍKU V ČERNÉ KUCHYŇ.

V PODKROVÍ ROUBENÉ HOSPODY BUDE ZBUDOVÁNA DŘEVĚNÁ PODLAHA NA DŘEVĚNÉ POLŠTÁŘE, STĚNY NOVÉ PODKROVNÍ EXPOZICE BUDOU DŘEVĚNÉ, UKOTVENÉ DO STŘEŠNÍ KONSTRUKCE. KONSTRUKCE BUDE ZATEPLENA VČETNĚ STROPY ROUBENÉ HOSPODY.

NA STROPY ZBYTKU STAVBY BUDE OSAZENA DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE PODLAH, STROPY BUDOU ZATEPLENÝ.

STŘEŠNÍ KRYTINA Z DŘEVĚNÉHO ŠINDELE JE VE ŠPATNÉM TECHNICKÉM STAVU A BUDE NAHRAZENA ŠTÍPANÝM ŠINDELEM.

KONSTRUKCE KROVU NAD ČÁSTÍ STÁJÍ BUDE NAHRAZENA NOVOU. PÁLENÉ TAŠKY BUDOU PŘELOŽENY, POPŘÍPADĚ DOPLNĚNÝ.

V ČÁSTI OBJEKTU - STÁJE V PŮDORYSNÉM TVARU L VZNIKNE V JEDNOM KŘÍDLE SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST S ČAJOVOU KUCHYŇKOU. MEZI KUCHYŇKOU A SPOLEČENSKOU MÍSTNOSTÍ BUDOU DO NENOSNÉ PŘÍČKY OSAZENY DVEŘE A OKNO. VE SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI BUDE POSTAVEN KOMÍN PRO OSAZENÍ KRBOVÉ VLOŽKY, STÁVAJÍCÍ KOMÍN V ČAJOVÉ KUCHYŇCE BUDE V ÚROVNI PODLAHY NA PŮDĚ ROZEBRÁN A

POSTAVEN NOVÝ - BUDE SLOUŽIT PRO ODVOD PÁR Z KUCHYŇKY. DO KAMENNÉ ZDI MEZI KŘÍDLY BUDOU OSAZENY DVEŘE. V DRUHÉM KŘÍDLE BUDE, POMOCÍ KERAMICKÉHO ZDIVA, VYBUDOVÁNO SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ, DÁLE ZDE BUDOU PROVEDENY KONSTRUKCE PODLAH.

V DRUHÉM KŘÍDLE STÁJÍ BUDE PRORAŽENO JEDNO OKNO VE VNĚJŠÍ STĚNĚ, JEDNO OKNO BUDE ZBUDOVÁNO NA MÍSTĚ STÁVAJÍCÍCH VENKOVNÍCH DVEŘÍ. OKNA BUDOU VYSTAVĚNA VE STEJNÉM STYLU, JAKO JSOU OSTATNÍ STÁVAJÍCÍ - KLENUTÝM CIHELNÝM NADPRAŽÍM. OSTATNÍ PŮVODNÍ DVOUKŘÍDLÉ DVEŘE - VSTUPY DO STÁJÍ - BUDOU ZACHOVÁNY (BUDOU SLOUŽIT JAKO "OKENICE") A DO VNITŘNÍ STRANY OSTĚNÍ BUDOU OSAZENY DŘEVĚNÉ DVEŘE DO DŘEVĚNÝCH ZÁRUBNÍ.

CIHELNÉ ZDIVO KOTELNY BUDE ZATEPLENO A BUDE ZDE ZBUDOVÁNO SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ, POD NÍMŽ SE PROVEDE KONSTRUKCE ZATEPLENÉ PODLAHY.

V KOTELNĚ BUDE OSAZENO TEPELNÉ ČERPADLO TYPU ZEMĚ/VODA. ČERPADLEM BUDOU TEMPEROVÁNY VŠECHNY MÍSTNOSTI OBJEKTU.

DO STĚN ROUBENÉ SUŠKY BUDOU OSAZENA OKNA A DVEŘE.

PŮDORYSNÉ A VÝŠKOVÉ ROZMĚRY STAVBY ZŮSTANOU ZACHOVÁNY.

PŘÍZEMÍ BUDE OBSAHOVAT : EXPOZICE I., ČERNÁ KUCHYŇ, PŘEDSÍŇ, EXPOZICE II., ČAJOVÁ KUCHYŇ, SPOLEČENSKÁ A ŠKOLICÍ MÍSTNOST.

CHODBA, WC MUŽI, WC ŽENY, ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST, ŠATNA ZAMĚSTNANCÍ, BEZBARIÉROVÉ WC, SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ PRO PERSONÁL, PŘEDSÍŇ, KOTELNA, SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ, SKLAD, EXPOZICE HISTORICKÉHO SPANÍ I., EXPOZICE HISTORICKÉHO SPANÍ II., SKLEP

PODKROVÍ BUDE OBSAHOVAT : PŮDA, EXPOZICE MLÝNÁŘSTVÍ

STAVBA JE V SOUČASNÉ DOBĚ DLOUHODOBĚ NEVYUŽÍVÁNA, ZÁMĚREM INVESTORA JE ZBUDOVAT V ROUBENÉ HOSPODĚ A ROUBENÉ SUŠCE EXPOZICI HISTORICKÉHO BYDLENÍ, V PODKROVÍ ROUBENÉ HOSPODY VZNIKNE EXPOZICE VODNÍCH MLÝNŮ Z OKOLÍ S FUNKČNÍM MODELEM. STÁJE BUDOU SLOUŽIT JAKO ZÁZEMÍ PRO MÍSTNÍ SPOLEK MYSLIVCŮ.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Martin Novák, ČKAIT 0700735 v 03/2014 pod zak.č.:14/2014; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Po ukončení výběrového řízení bude před zahájením stavby předložen stavebnímu úřadu doklad o oprávnění dodavatele stavby k provádění stavebních nebo montážních prací.
6. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci.
7. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
8. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
9. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
10. Budou dodrženy požadavky:
  - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení státní památkové péče** závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 10768/2014 ze dne 15.5.2014
  - i) Rekonstrukce objektu bude provedena podle podmínek, uvedených v písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Pardubicích č.j.NPÚ-361/29491/2014 ze dne 12.května 2014, které je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

- ii) Bude proveden restaurátorský průzkum nátěrů roubení v interiéru objektu zájezdního hostince.
- b) **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje územní pracoviště Svitavy**, stanovisko č.j. KHSPA 05809/2014/HP-SY ze dne 28.4.2014
  - i) Ke kolaudaci bude předložen výsledek mikrobiologického rozboru pitné vody.
  - ii) Součástí čajové kuchyňky v objektu bývalých stájí bude kuchyňská linka s dřezem s výtokem studené a teplé vody. TUV bude zajištěna i v úklidové místnosti a ve sprchách.
  - iii) Bude zajištěno dostatečné vytápění sanitárních zařízení.
  - iv) Ve společenské a školící místnosti bude zajištěno dostatečné umělé osvětlení.
  - v) Bude zajištěno nucené odvětrání předsínky WC mužů s pisoárem.
- 11. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavebnímu řízení dle jejich vyjádření:
  - a) ČEZ Distribuce, a. s. – zn. 0100268536 ze dne 14.4.2014,
  - b) Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - č.j. 574751/14 ze dne 14.4.2014,
- 12. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
- 13. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- 14. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.
- 15. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Némčice, Némčice 107, 561 18 Némčice u České Třebové

### **Odůvodnění:**

Dne 14.4.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili: Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení státní památkové péče, Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Obecní úřad Némčice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále do okruhu účastníků společného řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona zahrnul stavebníka a vlastníka stavby, na níž má být provedena změna (Obec Němčice), vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, protože jeho vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno (Pardubický kraj, dědicové po Václavu Zahalkovi, ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s.)

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle  
dědicové po Václavu Zahalkovi, Zelenečská č.p. 512/63, Hloubětín, 198 00 Praha 98

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Veškeré odpady, které budou vznikat při samotné realizaci stavby, budou upravovány, využívány, případně zneškodňovány pouze v prostorech a zařízeních, místech a objektech k tomu určených dle §3 odst. 4 zákona č.185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem (§ 16 odst. 1 písm. e) a f) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů).

Stavebník je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. (adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz)) nebo odbornému pracovníkovi Regionálního muzea Litomyšl ([www.rml.cz](http://www.rml.cz)) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (formulář oznámení: <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>).

Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno dle § 176 stavebního zákona.

Dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Ing. Josef Filipi  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování  
v z. Eva Hantlová



Za správnost vyhotovení:

otisk úředního razítka

Hana Nováková  
referent oddělení  
stavebního úřadu

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrží:

*ostatní účastníci – dědicové po zemřelém : (veřejná vyhláška)*

Václav Zahalka, Zelenečská č.p. 512/63, Hloubětín, 198 00 Praha 98

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... 20.5. 2014 .....

Sejmuto dne: ..... 4. 6. 2014 .....

Písemnost byla dne ..... 20.5. 2014 ..... zveřejněna na adrese:

**OBEC NĚMČICE**

Němčice 107

IČ: 00279277

DIČ: CZ00279277 ① *Lid: 2*

[http://www.litomysl.cz/?id\\_str=1311054446716](http://www.litomysl.cz/?id_str=1311054446716)

[http://www.antee.cz/nemciceuo/index.php?nid=3280&li](http://www.antee.cz/nemciceuo/index.php?nid=3280&lid=cs&oid=3234708)

d=cs&oid=3234708

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

k vyvěšení na úřední desce (doručenky)

Obecní úřad Němčice, Němčice č.p. 107, 561 18 Němčice u České Třebové

Městský úřad Litomyšl, odbor vnitřní správy a obrany, Brí Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl