

## **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice ze dne 17. 9. 2014**

Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek

Ověřovatelé: Iva Sedláčková, Věra Doležalová

Přítomni: Ing. Josef Racek, Mgr. Dana Urbánková, Ing. Vladimír Pavliš,  
Ing. František Šauer, Josef Karlík, Věra Doležalová, Václav Štarman  
Iva Sedláčková, Josef Hynek

Zapisovatel/ka: Mgr. Dana Urbánková

Začátek v 19:00 hodin

Zasedací místnost Obecního úřadu Němčice

Zápis o hlasování (X pro – Y proti – Z se zdrželo)

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce od 27. 8. 2014 do 17. 9. 2014
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 27. 8. 2014 do 17. 9. 2014
- 5) Smlouva příkazní-Realizace úspor energie u budovy čp.124, Němčice-MŠ
- 6) Projekt Snížení prašnosti v obci Němčice-výběrové řízení, smlouva s dodavatelem
- 7) Předfinancování projektu z dotačních titulů
- 8) Rozpočtová změna č. 3 obce Němčice
- 9) Žádosti
  - a) o povolení výjimky z počtu žáků ve třídě ZŠ
  - b) o navýšení kapacity žáků ve školní družině ZŠ
  - c) o zapůjčení místnosti areálu na hřišti v Němčicích
  - d) nájemce restaurace Kulturního domu v Němčicích
  - e) o zřízení věcného břemene, přístupu k objektu
- 10) Rekonstrukce čp. 26 ve Zhoří pro bydlení
- 11) Stavební úpravy čp. 23 v Němčicích
- 12) Územně analytické podklady ORP Litomyšl – aktualizace 2014
- 13) Prodej části p.p.486/1 u čp. 34 v k.ú. Zhoř u České Třebové
- 14) Řádná valná hromada ČSAD Ústí nad Orlicí a.s.
- 15) Projekt Pořízení technologie využitelné pro nakládání s odpady, obec Němčice
- 16) Odměna zastupitelstvu obce za práci odvedenou ve volebním období

- ad 1) - Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil: Ing. Josef Racek a přivítal všechny přítomné.  
- Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelkou paní Mgr. Danu Urbánkovou  
- Vedoucí zasedání určil ověřovatele zápisu paní Ivu Sedláčkovou a paní Věru Doležalovou
- 

- ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy Zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.  
Návrh a doplnění programu – **Příloha A**

Předsedající přečetl upravený návrh programu Zastupitelstva obce pro den 17. 9. 2014

Usnesení 101/2014

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** program zasedání pro den 17. 9. 2014

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 101/2014 bylo schváleno

---

- ad 3) Kontrola závěrů a usnesení ZO od 27. 8. 2014 do 17. 9. 2014

Přednesl: Ing. František Šauer

**Příloha B**

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** zprávu o kontrole závěrů a usnesení ze Zastupitelstva obce Němčice ze dne 27. 8. 2014 a předchozích zasedání.

---

- ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 27. 8. 2014 do 17. 9. 2014

**Příloha C**

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** zprávu o činnosti od 27. 8. 2014 do 17. 9. 2014

---

- ad 5) Realizace úspor energie u budovy čp. 124 Němčice – MŠ, smlouva příkazní na zajištění dopracování dokumentace stavby, výběr dodavatele stavby a technický dozor v ceně díla 91.960,- Kč vč. DPH

Návrh na usnesení přednesla: Mgr. Dana Urbánková

Usnesení 102/2014

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** Smlouvu příkazní č. 13-2014 o obstarání záležitostí souvisejících s výkonem investorské činnosti na akci: Realizace úspor energie u budovy čp. 124, Němčice – MŠ v ceně díla 76.000,- Kč + DPH

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 102/2014 bylo schváleno

---

- ad 6) Projekt Snížení prašnosti v obci Němčice, výsledek výběrového řízení, smlouva s dodatkem, vysoutěžená cena je 1.598.949,- Kč + DPH.

Návrh na usnesení přednesla: Mgr. Dana Urbánková

Usnesení 103/2014

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** výběrové řízení k projektu Snižování prašnosti v obci Němčice na pořízení techniky v ceně dodávky 1.598.949,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s dodavatelem, vítězem výběrového řízení, v případě, kdy nebudou podány námitky proti výběrovému řízení, nebo po jejich vyřešení.

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 103/2014 bylo schváleno

---

- ad 7) Předfinancování projektů z dotačních titulů, byly obeslány 4 bankovní ústavy, odpověděly 3, reálnou nabídku podala jen KB – výše úvěru 5.700.000,- Kč s dobou splatnosti 9 měsíců, úroková sazba 1 M Pribor + 0,79 % p. a., ostatní v nabídce ze dne 28. 8.2014

Návrh na usnesení přednesla: Mgr. Dana Urbánková

Usnesení 104/2014

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** přijetí úvěru na předfinancování projektů na nákup komunální techniky od Komerční banky a. s. ve výši 5.700.000,- Kč s dobou splatnosti 9 měsíců a s výší úrokové sazby 1 M Pribor + 0,79 % p.a.

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 104/2014 bylo schváleno

---

- ad 8) Rozpočtová změna č. 3 obce, úprava na straně příjmů dle předpokladu vývoje příjmu a přijetí úvěru na předfinancování projektu z dotačních titulů, výdaje zvýšeny o výdaje na adaptaci knihovny ve Zhoří, úpravu parku a nákup komunální techniky

Návrh na usnesení přednesla: Mgr. Dana Urbánková

Usnesení 105/2014

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** Rozpočtovou změnu č. 3 obce Němčice.

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 105/2014 bylo schváleno

---

- ad 9) Žádosti

a) o povolení výjimky z počtu žáků ve třídě z 30 na 31 ZŠ Němčice

Návrh na usnesení přednesla: Mgr. Dana Urbánková

Usnesení 106/2014

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** výjimku z počtu žáků ve třídě v ZŠ Všechnálek Němčice 114, a to na počet 31 žáků ve třídě

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 106/2014 bylo schváleno

---

b) o navýšení kapacity žáků ve školní družině ZŠ Němčice z nynějších 30 žáků na 50 žáků, bude otevřeno ještě 2. oddělení družiny s platností od 1. 9. 2014

Návrh na usnesení přednesla: Mgr. Dana Urbánková

Usnesení 107/2014

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** podání žádosti o navýšení kapacity školní družiny, jejíž činnost vykonává Základní škola a mateřská škola Všechnálek Němčice 114, z 30 žáků na 50 žáků v nejbližším možném termínu.

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 107/2014 bylo schváleno

---

c) o zapůjčení místnosti v areálu na hřišti v Němčicích dne 27. 9. 2014 na oslavu narozenin

Návrh na usnesení přednesla: Mgr. Dana Urbánková

Usnesení 108/2014

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** zapůjčení místnosti klubovny šipkařského oddílu v budově kulturního domu.

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 108/2014 bylo schváleno

- 
- d) žádost nájemkyně restaurace Kulturního domu v Němčicích v následujících bodech,  
o zakoupení multifunkční myčky, o provedení revize elektrických zařízení v provozovně,  
o stanovisko k prostoru, kde byly umístěny palivové nádrže na plyn.

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** žádost nájemkyně restaurace, revizní zprávy el. zařízení budou provedeny v rámci revizí zařízení OÚ, pro umístění jezírka musí být proveden průzkum umístěných podzemních sítí, upřesnění požadavku na myčku

- 
- e) o zřízení věcného břemene na p.p. 715/3 o výměře 475 m<sup>2</sup> pro zajištění přístupové cesty k objektu čp. 62 na Člupku

Návrh na usnesení přednesla: Mgr. Dana Urbánková

Usnesení 109/2014

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** předběžně zřízení služebnosti, přístupu a příjezdu k čp. 62 v Němčicích, místní části Člupek v rozsahu stávající přístupové cesty na p.p. 715/3 v k. ú. Němčice u České Třebové. Služebnost bude zaměřena a následně smlouva ve věci předložena ZO ke schválení po předchozím zveřejnění na úřední desce obce Němčice

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 109/2014 bylo schváleno

- 
- ad 10) Rekonstrukce čp. 26 ve Zhoří na bydlení pro seniory, pro následný provoz se předpokládá spolupráce s pečovatelskou službou nebo charitou, nabídková cena na zpracování PD pro územní a stavební řízení a prováděcí PD ve výši 270.945,- Kč. Zpracování PD bude předcházet analýza nákladů a výnosů budoucího provozu a projednání spolupráce s poskytovateli pečovatelských, zdravotních a dalších služeb

Návrh na usnesení přednesla: Mgr. Dana Urbánková

Usnesení 110/2014

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** záměr na rekonstrukci čp. 26 ve Zhoří na bydlení pro seniory a přípravu projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby v celkové výši 270.945,- Kč s následným podáním žádosti o dotaci na tento projekt.

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 110/2014 bylo schváleno

- 
- ad 11) Stavební úpravy čp. 23 v Němčicích, nástavba objektu dle předloženého návrhu pohledů objektu

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** informaci o připravované rekonstrukci, návrh je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací obce.

---

ad 12) Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Litomyšl – aktualizace 2014, obsahuje analýzu území spádových obcí  
**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Litomyšl – aktualizaci 2014 .

---

ad 13) Prodej části p.p. 486/1 u čp. 34 ve Zhoři, stav beze změny, vlastníci domu čp. 34 trvají na odkupu pozemku z důvodu, že ho i jejich předchůdci oplotili a užívali v dobré víře

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** situaci v této záležitosti, vyjádření manželů Haluškových a pověřují starostu projednáním možnosti dlouhodobého pronájmu předmětného pozemku na 20 let s právem umístění stavby plotu nebo případný odkup pozemku za podmínky přeložení vodovodní přípojky pro dům čp.33

---

ad 14) Řádná valná hromada ČSAD Ústí nad Orlicí, a. s., která se uskuteční 1. 10. 2014 v Jihlavě v zasedací místnosti společnosti

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** Pozvánku na řádnou valnou hromadu ČSAD Ústí nad Orlicí, a. s., která se uskuteční 1. 10. 2014 v sídle společnosti v Jihlavě, valné hromady se obec Němčice nezúčastní

---

ad 15) Projekt na Pořízení technologie použitelné pro nakládání s odpady, obec Němčice, připomínka k zadávací dokumentaci od SFŽP, možnost zrušení stávající VŘ a vypracování nového, termíny pro přiznání dotace nejsou ohroženy (12/2014)

Návrh na usnesení přednesla: Mgr. Dana Urbánková

Usnesení 111/2014

**Zastupitelstvo obce Němčice pověřuje** starostu obce k provedení úkonů nezbytných pro řádný průběh administrace projektu Pořízení technologie použitelné pro zkvalitnění nakládání s odpady, schválení výzvy a zadávací dokumentace pro výběrové řízení, podpis s dodavatelem zařízení, vítězem výběrového řízení, v případě, kdy nebudou podány námitky, nebo po jejich vyřízení, nebo k dalším nezbytným úkonům.

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 111/2014 bylo schváleno

---

ad 16) Odměna členů zastupitelstva obce za práci odvedenou v právě končícím volebním období ve výši jedné měsíční odměny

Návrh na usnesení přednesla: Mgr. Dana Urbánková

Usnesení 112/2014

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** odměnu členům zastupitelstva obce za odvedenou práci ve volebním období 2010-2014 ve výši jedné měsíční odměny.

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 112/2014 bylo schváleno

---

Diskuse: - hřiště Zhoř, možnosti úprav

- beseda se seniory 18.10.2014

- veřejná zeleň a udržování soukromých pozemků

- poděkování za organizaci oslav u příležitosti 50 let od založení fotbalu v obci

- silnice, opravy místních komunikací

V Němčicích dne 17. 9. 2014

*Podpis*

**Zapsal/a:** Mgr. Dana Urbánková

*Mgr Dana Urbánková*

**Ověřili:** Iva Sedláčková

*Iva Sedláčková*

Věra Doležalová

*Věra Doležalová*

**Starosta obce:** Ing. Josef Racek

*Ing. Josef Racek*

## NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

*Přednesl/a:* Mgr. Dana Urbánková

*Obsah:* Žádost o zapůjčení místnostní areálu na hřišti v Němčicích

Hlasování o návrhu č. 1                      9 PRO   0 PROTI   0 ZDRŽEL/I SE .

Návrh č. 1 byl zařazen do programu , poř. č.: 9 písm. c)

---

Návrh č.: 2

*Přednesl/a:* Mgr. Dana Urbánková

*Obsah:* Žádost nájemce restaurace Kulturního domu v Němčicích

Hlasování o návrhu č. 2                      9 PRO   0 PROTI   0 ZDRŽEL/I SE .

Návrh č. 2 byl zařazen do programu , poř. č.: 9 písm. d)

---

Návrh č.: 3

*Přednesl/a:* Mgr. Dana Urbánková

*Obsah:* Žádost o zřízení věcného břemene, přístupu k objektu na Člupku

Hlasování o návrhu č. 3                      9 PRO   0 PROTI   0 ZDRŽEL/I SE .

Návrh č. 3 byl zařazen do programu , poř. č.: 9 písm. e)

---

Návrh č.: 4

*Přednesl/a:* Mgr. Dana Urbánková

*Obsah:* Projekt Pořízení technologie využitelné pro nakládání s odpady, Obec Němčice

Hlasování o návrhu č. 4                      9 PRO   0 PROTI   0 ZDRŽEL/I SE .

Návrh č. 4 byl zařazen do programu , poř. č.: 15

---

Návrh č.: 5

*Přednesl/a:* Mgr. Dana Urbánková

*Obsah:* Odměna zastupitelstvu obce za práci odvedenou ve volebním období

Hlasování o návrhu č. 5                      9 PRO   0 PROTI   0 ZDRŽEL/I SE .

Návrh č. 5 byl zařazen do programu , poř. č.: 16

---