

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.: 953/49/2014

uzavřená na základě ust. § 1257 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Němčice

Němčice 107, 561 18 Němčice

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném _____ soudem v _____, oddíl _____, vložka _____

Zastoupená starostou obce Ing. Josefem Rackem

IČO: 00279277

Číslo účtu: 4720611/0100

(dále též „**obtížený**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Daniele Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem Lesů České republiky, s.p.

zastoupen na základě Pověření ze dne 11. 8. 2014 Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím Správy toků-oblast povodí Labe Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 5039-26300511/0100

(dále též „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

I.

Úvodní ustanovení

Obtížený prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
PK 761/1			2025	1757	Němčice u ČT	10001	Němčice
PK 1155/1			1342	1342	Němčice u ČT	10001	Němčice
PK 761/2			3197	3197	Němčice u ČT	10001	Němčice
1154	Lesní poz.		74113	1394	Němčice u ČT	10001	Němčice

PK 762			104	104	Němčice u ČT	10001	Němčice
PK 1155/2			3507	3507	Němčice u ČT	10001	Němčice
Celkem							

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na LV č. 10001, pro obec Němčice, k.ú. Němčice u České Třebové.

II. Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného k níže uvedeným pozemkům

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
PK 761/1		2025	1757	Němčice u ČT	10001	Němčice
PK 1155/1		1342	1342	Němčice u ČT	10001	Němčice
PK 761/2		3197	3197	Němčice u ČT	10001	Němčice
1154	Lesní poz.	74113	1394	Němčice u ČT	10001	Němčice
PK 762		104	104	Němčice u ČT	10001	Němčice
PK 1155/2		3507	3507	Němčice u ČT	10001	Němčice
Celkem			11301			

(dále jen „**služebné pozemky**“)
služebnost spočívající v právu:

- Strpění zátopy v případě zvýšených průtoků

(dále jen „**služebnost**“)

- Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 599-8875/2014 Němčice u České Třebové, vypracovaném f.GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091/3b, Hradec Králové, ze dne 15. 9. 2014, pod č.j. 366/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III. Úplata

- Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje

zaplatit obtíženému jednorázovou úplatou dle znaleckého posudku č. 039-1394/2014, ze dne 6.11.2014, vypracovaném Ing. Václavem Nádvorníkem, Vysoké Mýto, ve výši 2.890,- Kč bez DPH (slovy: dvatisíceosmsetdevadesát korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

2. Oprávněný uvedenou částku uhradí obtíženému jednorázově na účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **4720611/0100**, variabilní symbol bude číslo daňového dokladu, na základě běžného daňového dokladu, který obtížený vystaví do 10 dnů ode dne, kdy bude služebnost dle této smlouvy zapsána. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 21 dnů.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodloužení smlouvy dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
4. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu.
5. Údržbu a opravy služebných pozemků bude provádět obtížený. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání služebných pozemků oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný, a to na svůj náklad.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke službným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Kopie Geometrického plánu č.-599-8875/2014 Němčice u České Třebové
Znalecký posudek č. 039-1394/2014

SCHVALENÍ ZASTUPITELSTVEM?

Obtížený:

V Hradci Králové, dne _____

Oprávněný:

V Němčicích, dne _____

.....
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Tomáš Sajdl

Vedoucí Správy toků - oblast povodí Labe

.....
Ing. Josef Racek

Starosta obce

VYVĚŠENO DNE: 25. 11. 2014
SEJMUTO DNE: 10. 12. 2014

OBEC NĚMČICE

Němčice 107

IČ: 00279277

DIČ: CZ00279277 ①

[Handwritten signature]