

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice ze dne 19. 11. 2014

Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek

Ověřovatelé: Václav Štarman, Ing. Vladimír Pavliš

Přítomni: Ing. Josef Racek, Mgr. Dana Urbánková, Ing. Vladimír Pavliš,
Věra Doležalová, Václav Štarman, Josef Hynek, Václav Kodytek,
Milena Jilgová, Lukáš Pavliš

Zapisovatel/ka: Mgr. Dana Urbánková

Začátek v 17:00 hodin

Zasedací místnost Obecního úřadu Němčice

Zápis o hlasování (X pro – Y proti – Z se zdrželo)

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce od 17. 9. do 19. 11. 2014
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 17. 9. do 19. 11. 2014
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, VČE přípojka
- 6) Výkup pozemků pro protipovodňová opatření na Člupku, č. 1 -22
- 7) Prodej pozemku u čp. 60 na Člupku, kupní smlouva
- 8) Prodej pozemku u čp. 38 v Němčicích, kupní smlouva
- 9) Žádosti:
 - a) o kácení dřevin u čp. 68 v Němčicích, p. Jůza
 - b) o kácení dřevin na dolních Němčicích, Limes spol. s r. o.
 - c) o koupi pozemku v Němčicích u čp. 51, p. Teplý
 - d) o připojení kanalizačního a vodovodního potrubí v Němčicích, p. Lašek
 - e) o vyjádření k PD rodinného domku ve Zhoři
 - f) o prodloužení nájmu bytu v čp. 162 v Němčicích, R. Čermáková
- 10) Koupě pozemku u čp. 22 v Němčicích, kupní smlouva
- 11) Pojistná smlouva majetku obce, Dodatek č. 1
- 12) Výroční zpráva ZŠ a MŠ Všechnálek, Němčice 114, za školní rok 2013/2014
- 13) Odkup pozemků na Pudílce, majetkové vyrovnání místní komunikace
- 14) Zpráva o uplatňování územního plánu Němčice
- 15) Stanovení pracovních výborů obce, volba předsedů
- 16) Stanovení odměn neuvolněných předsedů výborů, členů výborů, zastupitelů obce
- 17) Obecní ples 2015, organizace, zajištění
- 18) Prodej pozemku u čp. 87 v Němčicích

- ad 1) - Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil: Ing. Josef Racek a přivítal všechny přítomné.
- Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelkou paní Mgr. Danu Urbánkovou
- Vedoucí zasedání určil ověřovatele zápisu pana Václava Štarmana a pana Ing. Vladimíra Pavliše
-

- ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy Zastupitelstva obce (dále ZO) k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrh a doplnění programu – **Příloha A**

Předsedající přečetl upravený návrh programu ZO pro den 19. 11. 2014

Usnesení 127/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 19. 11. 2014

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 127/2014 bylo schváleno

- ad 3) Kontrola závěrů a usnesení ZO od 4. 11. 2014 a předchozích zasedání

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Příloha B

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení ze Zastupitelstva obce Němčice ze dne 4. 11. 2014 a předchozích zasedání.

- ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 17. 9. 2014 do 19. 11. 2014

Příloha C

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti od 17. 9. 2014 do 19. 11. 2014.

- ad 5) Smlouva o zřízení věcného břemene, zřízení el. přípojky pro novostavbu RD na Člupku, p. V. Stráník

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 128/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV- 12-2011908/VB/1, Němčice 861/13 p. Stráník – svod, SP 200 na p.p. č. 861/10 a p.p. PK č. 859/1 v obci Němčice, místní části Člupek, k. ú. Němčice u České Třebové. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za částku ve výši 1.000,- Kč (vč. DPH).

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 128/2014 bylo schváleno

- ad 6) Kupní smlouvy 1 -22/2014, na odkup pozemků pro výstavbu protipovodňová opatření, na Člupku

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 129/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo kupní smlouvy č. 1-22/2014, na výkup pozemků pro stavbu protipovodňových opatření v Němčicích, místní části Člupku, k.ú Němčice u České Třebové za cenu 35,- Kč/m² v zastavěné části obce a 7,- Kč mimo zastavěnou část obce.

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 129/2014 bylo schváleno

ad 7) prodej pozemku p.č. 742/8 na Člupku panu O. Vavřínovi, Člupek 60, pozemek dlouhodobě užívají pro svoji potřebu

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 130/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo kupní smlouvu na prodej nově vzniklé p.p. 742/8 o výměře 134 m² v Němčicích, místní části Člupek, k. ú. Němčice u České Třebové, za kupní cenu 35,- Kč/m² , tedy za celkovou kupní cenu 4.690,- Kč.

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 130/2014 bylo schváleno

ad 8) prodej pozemku p.č. 1679/3, 1679/4, v sousedství domu čp. 38 v Němčicích, sl. Šárka Hanusová

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 131/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo kupní smlouvu na prodej nově vzniklých p.p. 1679/3 a 1679/4 výměře 60 m² a 37 m² v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové, za kupní cenu 35,- Kč/m² tedy za celkovou cenu 3.395,- Kč.

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 131/2014 bylo schváleno

ad 9) Žádosti

ad a) žádost o skácení 2 ks třešní na p.p. 73/4 v Němčicích , které jsou v majetku obce, žadatel p. Jůza

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 132/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo skácení 2 ks ovocných stromů – třešní, na p.p. 73/4 v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové, ukládá se náhradní výsadba 4 nových ovocných stromů.

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 132/2014 bylo schváleno

ad b) žádost společnosti Limes s. r. o. na pokácení 6 ks topolů na p.p. 310/1, která je v majetku obce Němčice, stromy jsou značně poškozené, na pozemku zůstanou

3 jasany a 1 dub, které jsou nyní omezovány v růstu, na sousedním pozemku se bude realizovat výstavba haly v roce 2015.

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o pokácení 6 ks topolů, pověřuje starostu obce Ing. Josefa Racka, projednáním této záležitosti se správcem toku a odborem životního prostředí MěÚ Litomyšl.

ad c) žádost o prodej pozemku p.p. 199 a 204 v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové, žadatel p. Teplý

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 133/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo předběžně možnost prodeje p.p. 199 o výměře 305 m² a p.p. 204 o výměře 490 m² v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce a následně bude předložena ZON ke schválení kupní smlouva.

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 133/2014 bylo schváleno

ad d) žádost p. Laška o připojení kanalizační a vodovodní přípojky pro novostavbu RD u čp. 13 v Němčicích

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o připojení kanalizační a vodovodní přípojky pro novostavbu RD u čp. 13 v Němčicích a pověřuje starostu obce jejím projednáním, předpokládá se výstavba nové šachty pro napojení kanalizační přípojky, obec provede opravu uzávěru na vodovodním řadu.

ad e) žádost o vyjádření k PD na výstavbu nového RD manželů Plchových na p.p. 345/8, 361/23, 361/24 a 361/25 ve Zhoří

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 134/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo výstavbu RD na p.p. 345/8, 361/23, 361/24, 361/25 v obci Němčice, části Zhoř, k. ú. Zhoř u České Třebové, dle předložené PD, která je v souladu s Územním plánem Němčice.

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 134/2014 bylo schváleno

ad f) žádost paní Čermákové o prodloužení nájemní smlouvy bytu v objektu sportovních kabin čp. 162 v Němčicích

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 135/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo pronájem bytu v objektu sportovních kabin čp. 162 v Němčicích na dobu určitou od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 135/2014 bylo schváleno

ad 10) Kupní smlouva na koupi p.p. 130/6, 130/7 u čp. 22 Němčicích, výkup pozemků pro chodník na „Dolní Němčice“.

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 136/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo kupní smlouvu na koupi nově vzniklých p.p. 130/6 a 130/7 o výměře 28 m² a 13 m² v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové, za kupní cenu 35,- Kč/m² tedy za celkovou cenu 1435,- Kč.

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 136/2014 bylo schváleno

ad 11) Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě 7720837506 ze dne 30. 6. 2014 na pojištění majetku obce, doplnění pojištění roubené hospody čp. 98 v Němčicích a finanční hotovosti v pokladně OÚ

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 137/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 7720837506 ze dne 30. 6. 2014, doplnění pojištění roubené hospody čp. 98 v Němčicích , národní kulturní památky a finanční hotovosti v pokladně OÚ.

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 137/2014 bylo schváleno

ad 12) Výroční zpráva na školní rok 2013/2014, ZŠ a MŠ Všechnálek Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí Výroční zprávu za školní rok 2013/2014 Základní školy a mateřské školy Všechnálek, Němčice 114.

ad 13) návrh na odkup části p.p. 947 na které stojí stavba místní komunikace na Pudilce.

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 138/2014

Zastupitelstvo obce Němčice předběžně schválilo odkup části p.p. 947 na které se nachází stavba místní komunikace v obci Němčice, části Pudilka , k.ú. Němčice u České Třebové.

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 138/2014 bylo schváleno

ad 14) Zpráva o uplatňování územního plánu Němčice za období 2010 – 2014

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí Zprávu o uplatňování ÚP Němčice za období 2010 – 2014, členové ZO se blíže seznámí s jednotlivými body zprávy

ad 15) Stanovení pracovních výborů obce, volba předsedů výborů

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 139/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo výbor majetkový a rozvoje obce, výbor sociální a výbor kulturní.

Hlasování : 5 PRO 1 PROTI 3 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 139/2014 bylo schváleno

Usnesení 140/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo předsedou majetkového výboru Lukáše Pavliše.

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 140/2014 bylo schváleno

Usnesení 141/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo předsedou sociálního výboru Věru Doležalovou

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 141/2014 bylo schváleno

ad 16) Stanovení odměn neuvolněných členů ZO, místostarosty, předsedů výborů, členů výboru

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 142/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo odměny neuvolněným členům Zastupitelstva obce Němčice, místostarostce , předsedům výborů, členům výborů, v souladu s přílohou č. 1, nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v doposud schválené výši.

Hlasování : 6 PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 142/2014 bylo schváleno

ad 17) Organizace a zajištění obecního plesu 2015, v popisu práce má kulturní komise

Zastupitelstvo obce Němčice projednalo organizaci Obecního plesu 17. 1. 2015

ad 18) Prodej pozemku u čp. 87 v Němčicích panu K. Kopeckému, sousední pozemky okolo jeho nemovitosti

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Usnesení 143/2014

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo kupní smlouvu na prodej p.p. 1706/3 a 1706/4 o výměře 205 m² a 1338 m² v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové, za celkovou cenu 30.250,- Kč.

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 143/2014 bylo schváleno

Diskuse: - jednání sociální komise (vítání občánků, zlatá svatba, příspěvek pro občany)

- použité bojler z obecních bytů
- chov koní na Zhoři
- informace o zesilovači Vodafone
- noční osvětlení – prodloužení svícení o víkendech
- poruchy osvětlení
- advent v obci
- inventura v KD
- digitalizace obce
- schůzka složek
- správcovství budov v majetku obce
- nákladní doprava v obci

V Němčicích dne 19. 11. 2014

Podpis

Zapsal/a: Mgr. Dana Urbánková

Mgr Dana Urbánková

Ověřili: Václav Štarman

Václav Štarman

Ing. Vladimír Pavliš

Ing. Vladimír Pavliš

Starosta obce: Ing. Josef Racek

Ing. Josef Racek

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl/ø: Ing. Josef Racek

Obsah: Prodej pozemku u čp. 87 v Němčicích

Hlasování o návrhu č. 1 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Návrh č. 1 byl zařazen do programu , poř. č.: 18
