

Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
tel. +420 461 653 333, fax +420 461 612 218, e-mail podatelna@litomysl.cz

OBEC NĚMČICE		Čís. jedn. 804/2015/41.
Došlo dne: 4.6.2015	Počet listů 2	
Příloha (počet listů) 1	Spis. znak 330/45	

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 14237/2015

Litomyšl, dne 1.6.2015

Č.j.: MěÚ Litomyšl 14316/2015

Vyřizuje: Hana Nováková, tel. +420 461 653 342, e-mail : hana.novakova@litomysl.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Obec Němčice, IČO 279277, Němčice 107, 561 18 Němčice u České Třebové

(dále jen "žadatel") dne 19.5.2015 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona, o umístění stavby a o provedení stavby:

REKONSTRUKCE, PŘÍSTAVBA A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU BÝVALÉ ZŠ V OBCI NĚMČICE

na pozemku st. p. 55, parc. č. 157/1, 161/2, 161/4, 161/5 v katastrálním území Zhoř u České Třebové.

Záměr obsahuje:

- stavební úpravy a přístavba bývalé základní školy,
- přístavba je nepravidelného půdorysného tvaru, zastavěná plocha přístavby je 126 m² a výška max. 11,27 m,
- 1. PP obsahuje: chodba, sklad, strojovna, sklep, výtahová šachta, 1. NP obsahuje: chodba + schodiště, 5 x byt, společenská místnost, úklidová místnost, bezbarierové WC, výtah, 2. NP obsahuje: 7 x byt, chodba + schodiště, denní místnost, WX - personál, úklidová místnost, výtah,
- k původní stavbě byly během let přistavěny další části, v rámci úprav bude část přistavěné stavby zbourána a bude provedena přístavba, kde vzniknou čtyři byty a technické zázemí pro provoz stavby, dále zde bude umístěn výtah pro přepravu osob,
- stavba je řešena jako dvoupodlažní s valbovou střechou, stávající stavba je částečně podsklepena,
- stavba je vyzděna z cihel CPP na MVC na kamennou podezdívku, konstrukce podlah jsou dřevěné, na chodbách a v přízemí v přístavbě zadní části objektu je dlažba do betonu,
- konstrukce stropu je dřevěná dvojí, nad schodištěm a v přízemí mezi původní částí stavby a přístavbou, jsou stropy klenuté, vyzděné z cihel CPP na MVC, stropy nad přístavbou v 1. patře jsou keramické - hurdis na válcované I-nosníky, schodiště jsou kamenná,
- konstrukce krovu je dřevěná, vaznicová, valbová o půdorysném tvaru L a sklonu 35°, nad částí přístavby je střecha pultová o sklonu 29°, střešní krytina na valbové střeše jsou pálené tašky, na pultové - falcovaný plech a na zastřešení zádveří (samostatný vstup do knihovny) jsou eternitové šablony, výplně otvorů jsou dřevěné,
- část přístavby a zádveří i se schodištěm (stávající vstup do knihovny) budou vybourány, stávající konstrukce podlah budou vybourány, zdivo bude podříznuto, bude vložena hydroizolace, příčky budou v potřebném objemu vybourány, bourané nosné příčky budou nahrazeny průvlaky z válcovaných I-profilů, budou vybourána tři komínová tělesa,
- zdivo nové dispozice a dozdivky stávajících konstrukcí v přízemí bude provedeno z tvárnice autoklávového pórobetonu, v 1. patře budou příčky sádkartonové, mezi byty bude do příček vložena zvuková izolace,
- stávající schodiště do sklepa bude vybouráno a nahrazeno novým monolitickým - bude propojovat přízemí stávajícího objektu a suterén přístavby, z podesty nového schodiště bude přístup do stávajícího sklepa, vstupní schodiště bude vybouráno - hlavní vstup bude zrušen,

- po zajištění základů podle stávajícího stavu bude provedena přístavba stavby z keramického zdiva, stropní konstrukce přístavby budou keramické, budou provedeny nové rozvody inženýrských sítí - vodovod, elektrina a kanalizace,
- po instalaci rozvodů budou provedeny konstrukce podlah v objektu a sádkartonových podhledů v místnostech, budou vyměněny výplně otvorů, vnější plášť objektu bude zateplen fasádním polystyrenem + venkovní omítka,
- do stavby bude instalován výtah pro přepravu osob, konstrukce střechy nad přístavbou bude valbová krov dřevěný, střešní krytina bude z keramických tašek, povrch zpevněných ploch a parkoviště bude tvořen zámkovou dlažbou,
- zastavěná plocha zpevněných ploch je 425 m² a počet parkovacích míst je 11 a 2 stání pro osoby se sníženou pohyblivostí,
- stavba bude vytápěna pomocí ústředního topení, zdrojem tepla budou dvě tepelná čerpadla vzduch - voda
- stávající vodovodní přípojka bude zrušena, nová vodovodní přípojka bude zavedena do technické místnosti, kde bude osazena vodoměrná sestava DN 25 vodoměr Qn 3,5 m³/h
- nové napojení elektrické energie
- dešťová voda ze střechy a zpevněných ploch bude odváděna a vsakována a z části svedena do akumulační jímky a dále využívána
- umístění nově zbudované čistírny odpadních vod, z které bude přečištěná voda zčásti využívána a částečně svedena do zásaku

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 3 stavebního zákona

informuje o podání návrhu

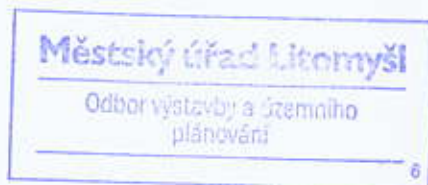
na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Poučení:

Podmínkou účinnosti veřejnoprávní smlouvy je písemný souhlas ostatních osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 správního řádu. Není-li tento souhlas získán, může správní orgán místo uzavření veřejnoprávní smlouvy vydat rozhodnutí ve správním řízení, v němž využije podkladů získaných při přípravě veřejnoprávní smlouvy.



Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 8 dnů.

Vyvěšeno dne: 4.6.2015

Sejmuto dne: 12.6.2015

Písemnost byla dne 4.6.2015 zveřejněna na adrese:

OBEC NĚMČICE

Němčice 107

IČ: 00279277

DIČ: CZ00279277

http://www.litomysl.cz/?id_str=1311054446716

<http://www.antee.cz/nemciceuo/index.php?nid=3280&lid=cs&oid=3234708>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).