

OBEC NĚMČICE		Čís. jedn. 466/2014
Došlo dne: 7.9.2015	Poč. listů 2	
Příloha (poč. listů):	Spis. znak: 052/15	

sp. zn. 047 EX 945/13 – 118

Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Taťána Macková, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, se sídlem nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, Česká republika IČ: 11130997

pověřený k provedení exekuce v souladu s bodem 8 čl. II přechodných ustanovení z.č. 39/2012 Sb. ve spojení s usnesením o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, vydaném Okresním soudem v Ústí nad Orlicí ze dne 28.12.2012 č.j. 15 E 1145/2012-17,

proti povinnému: **Petr Kněžour,**
bytem Pernštýnské Náměstí 1, Pardubice, PSČ: 530 02, IČ: 46467467, dat. nar.:
23.12.1964

na návrh oprávněného: **Finanční úřad pro Pardubický kraj**
se sídlem Boženy Němcové 2625, Pardubice, PSČ: 530 02, IČ: 72080043

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 496.564,06 Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 9.830,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 29. října 2015 v sídle Exekutorského úřadu Ústí nad Orlicí na adrese Lanškroun, nám. J.M.Marků 92, ve 13:00:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti zapsané u - Katastrální pracoviště Svitavy (Katastrální úřad pro Pardubický kraj):

na listu vlastnictví č. 233, pro obec Němčice, katastrální území Zhoř u České Třebové, jako:

- pozemek p.č. St. 114 – zastavěná plocha a nádvoří se stavbou bez čp/če, jiná stavba stavba stojí na pozemku p.č. St. 114
- pozemek p.č. 214/1 - trvalý travní porost

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 150 000,- Kč (slovy jednostopadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Taťány Mackové, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, sp.zn. 047 EX 945/13 - 34 ze dne 12.12.2012 na základě posudku znalce Ing. Rudolf Junger ze dne 10.12.2013, pod č.j.

2347/61/13 jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 75.000,- Kč (slovy sedmdesátpět tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, Česká republika nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3238983389/0800, variabilní symbol 94513, specifický symbol r.č. nebo IČ dražitele, vedeného u České spořitelny a.s., pobočka v Lanškrouně. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Lanškrouně dne 01.09.2015

JUDr. Taťána Macková
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí

**Bližší informace ohledně dražené nemovitosti je možno získat na internetových stránkách
Exekutorského úřadu v Ústí nad Orlicí – www.exur.cz.**