

KUPNÍ SMLOUVA č. S 1097/15

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 953/97/2015

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Němčice,

Sídlo Němčice 107, 561 18 Němčice

IČ00279277

Zastoupená starostou obce Ing. Josefem Rackem

Bank. spojení: 4720611/0100 Komerční banka

(dále jen „**prodávající**“ či „**oprávněný**“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielelem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem Lesů České republiky, s.p.

zastoupen Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím Správy toků-oblast povodí Labe Hradec Králové,

na základě Pověření ze dne 11. 8. 2014

(dále jen „**kupující**“ či „**obtěžený**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí - pozemků, a to na základě Zákona č. 173/2012 ze dne 26. dubna 2012, kterým se mění zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a na základě kupních smluv z roku 2014 od soukromých vlastníků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	GP -8875/2014
191/2	Ostatní plocha	323	120	Němčice u ČT	10001	Němčice	597-
237/5	zahrada	128	113	Němčice u ČT	10001	Němčice	597-
1697/2	Ostatní plocha	327	65	Němčice u ČT	10001	Němčice	597-
1697/7	Ostatní plocha	464	51	Němčice u ČT	10001	Němčice	597-
1700	Ostatní plocha	203	14	Němčice u ČT	10001	Němčice	597-
1701	Ostatní plocha	101	43	Němčice u ČT	10001	Němčice	597-

1703	Ostatní plocha	586	329	Němčice u ČT	10001	Němčice	597-
735							
710	Ostatní plocha	143	88	Němčice u ČT	10001	Němčice	598-
715/3	zahrada	475	18	Němčice u ČT	10001	Němčice	598-
735/5	Zahrada	849	79	Němčice u ČT	10001	Němčice	598-
1520	Ostatní plocha	83	5	Němčice u ČT	10001	Němčice	598-
190							
219/3	Zahrada	26	26	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
220/4	Zahrada	109	109	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
1697/12	Zahrada	25	25	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
160							
711/5	TTP	164	164	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
711/6	Zahrada	207	207	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
713/4	Zahrada	17	17	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
713/5	Zahrada	4	4	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
714/2	Zahrada	64	64	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
715/4	Zahrada	29	29	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
717/3	Zahrada	55	55	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
718/4	Zahrada	26	26	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
723/21	Zahrada	50	50	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
723/20	TTP	309	309	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
728/4	TTP	67	67	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
732/2	Zahrada	21	21	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
735/10	Zahrada	48	48	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
735/12	Zahrada	21	21	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
735/8	Zahrada	109	109	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
735/11	Zahrada	26	26	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
737/2	Zahrada	6	6	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
1120							
712/3	zahrada	86	86	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
86							
757/6	TTP	835	835	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
766/8	Lesní pozemek	2358	2358	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá

766/12	Lesní pozemek	270	270	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
766/13	Lesní pozemek	52	52	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
766/14	Lesní pozemek	26	26	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
766/15	Lesní pozemek	3	3	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
759	Lesní pozemek	1421	1421	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
757/4	TTP	600	600	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
757/5	TTP	1300	1300	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
757/3	TTP	1299	1299	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
760	Lesní pozemek	1021	1021	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
766/25	Lesní pozemek	1061	1061	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
757/7	Lesní pozemek	149	149	Němčice u ČT	10001	Němčice	Celá
10395							
Celkem		12686					

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na LV č. 10001, pro obec Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové.

- Geometrickým plánem vyhotoveným firmou GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091, Hradec Králové, č. plánu 597-8875/2014 Němčice u České Třebové, schváleného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, byly odděleny pozemky:

- p.č. 191/9 o výměře 66 m² a p.č. 191/10 o výměře 54m² z pozemkové parcely p.č. 191/2 o výměře 323 m²,
- p.č. 237/9 o výměře 113 m², z pozemkové parcely p.č. 237/5 o výměře 128 m²,
- p.č. 1697/14 o výměře 65 m², z pozemkové parcely p.č. 1697/2 o výměře 327 m²,
- p.č. 1697/13 o výměře 51 m², z pozemkové parcely p.č. 1697/7 o výměře 464 m²,
- p.č. 1700/2 o výměře 11 m² a p.č. 1700/3 o výměře 3 m² z pozemkové parcely p.č. 1700 o výměře 203 m²,
- p.č. 1701/4 o výměře 43 m², z pozemkové parcely p.č. 1701 o výměře 101 m²,
- p.č. 1703/2 o výměře 329 m², z pozemkové parcely p.č. 1703 o výměře 586 m²,

Geometrickým plánem vyhotoveným firmou GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091, Hradec Králové, č. plánu 598-8875/2014 Němčice u České Třebové, schváleného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, byly odděleny pozemky:

- p.č. 710/3 o výměře 88 m², z pozemkové parcely p.č. 710 o výměře 143 m²,
- p.č. 715/5 o výměře 18 m², z pozemkové parcely p.č. 715/3 o výměře 475x m²,
- p.č. 735/9 o výměře 79 m², z pozemkové parcely p.č. 735/5 o výměře 849 m²,
- p.č. 1520/3 o výměře 5 m², z pozemkové parcely p.č. 1520 o výměře 83 m²,

všechny původní parcely jsou uvedeny v článku I. odst. 1.

Parcely:

Číslo parcely	Druh pozemku	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
191/9	Ostatní plocha	66	Němčice u ČT	10001	Němčice
191/10	Ostatní plocha	54	Němčice u ČT	10001	Němčice
237/9	zahrada	113	Němčice u ČT	10001	Němčice
1697/14	Ostatní plocha	65	Němčice u ČT	10001	Němčice
1697/13	Ostatní plocha	51	Němčice u ČT	10001	Němčice
1700/2	Ostatní plocha	11	Němčice u ČT	10001	Němčice
1700/3	Ostatní plocha	3	Němčice u ČT	10001	Němčice
1701/4	Ostatní plocha	43	Němčice u ČT	10001	Němčice
1703/2	Ostatní plocha	329	Němčice u ČT	10001	Němčice
219/3	zahrada	26	Němčice u ČT	10001	Němčice
220/4	zahrada	109	Němčice u ČT	10001	Němčice
1697/12	zahrada	25	Němčice u ČT	10001	Němčice
Výše uvedené pozemky původně rozdělené dle GP 597-8875/2014 Němčice u ČT					
710/3	Ostatní plocha	88	Němčice u ČT	10001	Němčice
715/5	Zahrada	18	Němčice u ČT	10001	Němčice
735/9	Zahrada	79	Němčice u ČT	10001	Němčice
1520/3	Ostatní plocha	5	Němčice u ČT	10001	Němčice
711/5	TTP	164	Němčice u ČT	10001	Němčice
711/6	Zahrada	207	Němčice u ČT	10001	Němčice
713/4	Zahrada	17	Němčice u ČT	10001	Němčice
713/5	Zahrada	4	Němčice u ČT	10001	Němčice
714/2	Zahrada	64	Němčice u ČT	10001	Němčice
715/4	Zahrada	29	Němčice u ČT	10001	Němčice
717/3	Zahrada	55	Němčice u ČT	10001	Němčice
718/4	Zahrada	26	Němčice u ČT	10001	Němčice
723/21	Zahrada	50	Němčice u ČT	10001	Němčice
723/20	Zahrada	309	Němčice u ČT	10001	Němčice
728/4	TTP	67	Němčice u ČT	10001	Němčice
732/2	Zahrada	21	Němčice u ČT	10001	Němčice

735/10	Zahrada	48	Němčice u ČT	10001	Němčice
735/12	Zahrada	21	Němčice u ČT	10001	Němčice
735/8	Zahrada	109	Němčice u ČT	10001	Němčice
735/11	Zahrada	26	Němčice u ČT	10001	Němčice
737/2	Zahrada	6	Němčice u ČT	10001	Němčice
Výše uvedené pozemky původně rozdělené dle GP 598-8875/2014 Němčice u ČT					
712/3	Zahrada	86	Němčice u ČT	10001	Němčice
Výše uvedený pozemek původně rozdělený dle GP 602-8875/2014 Němčice u ČT					
757/6	TTP	835	Němčice u ČT	10001	Němčice
766/8	Lesní pozemek	2358	Němčice u ČT	10001	Němčice
766/12	Lesní pozemek	270	Němčice u ČT	10001	Němčice
766/13	Lesní pozemek	52	Němčice u ČT	10001	Němčice
766/14	Lesní pozemek	26	Němčice u ČT	10001	Němčice
766/15	Lesní pozemek	3	Němčice u ČT	10001	Němčice
759	Lesní pozemek	1421	Němčice u ČT	10001	Němčice
757/4	TTP	600	Němčice u ČT	10001	Němčice
757/5	TTP	1300	Němčice u ČT	10001	Němčice
757/3	TTP	1299	Němčice u ČT	10001	Němčice
760	Lesní pozemek	1021	Němčice u ČT	10001	Němčice
766/25	Lesní pozemek	1061	Němčice u ČT	10001	Němčice
757/7	TTP	149	Němčice u ČT	10001	Němčice
Výše uvedené pozemky původně rozdělené dle GP 599-8875/2014 Němčice u ČT					
Celkem		12789			

(dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

- Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu za 1 metr čtvereční plochy ve výši 14,0975 Kč (slovy: čtrnáct korun českých). Kupní cena celkem bude **180.293,- Kč** (slovy: jednoosmdesátisícdevadesát tři koruny české).
- Smluvní strany ujednaly, že ke kupní ceně, tj. částce ve výši 180.293,-Kč budou připočteny náklady prodávajícího, které činí 3 000,-Kč na každou uzavřenou a zapsanou kupní smlouvu do katastru nemovitostí v roce 2014, tj. částka ve výši 66.000,-Kč (3000,-Kčx22ks smluv). Celková částka je ve výši **246.293,-Kč**.
- Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za celkovou částku 246.293,-Kč kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

III.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na parcelách p.č. 712/3, p.č. 717/3 a p.č. 735/10 k.ú. Němčice u České Třebové vázne věcné břemeno chůze a jízdy. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, další věcná břemena, kromě výše uvedeného věcného břemene a dále kromě zřízovaného věcného břemene v rámci této smlouvy, žádné právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pokud se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku ukáží jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Zřízení pozemkové služebnosti chůze

1. Smluvní strany dále ujednaly současně zřízení služebnosti k předmětu koupě dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku.
2. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke službným pozemkům p.č. 191/9, p.č. 191/10, p.č. 237/9, p.č. 1697/14, p.č. 1697/13, p.č. 1700/2, p.č. 1700/3, p.č. 1701/4, p.č. 1703/2, p.č. 219/3, p.č. 220/4, p.č. 1697/12, p.č. 710/3, p.č. 715/5, p.č. 735/9, p.č. 1520/3, p.č. 711/5, p.č. 711/6, p.č. 713/4, p.č. 713/5, p.č. 714/2, p.č. 715/4, p.č. 717/3, p.č. 718/4, p.č. 723/21, p.č. 723/20, p.č. 728/4, p.č. 732/2, p.č. 735/10, p.č. 735/12, p.č. 735/8, p.č. 735/11, p.č. 737/2 a p.č. 712/3 (dále jen „služebné pozemky“) služebnost spočívající **v právu chůze**, kdy oprávněný může současně umísťovat na služebné pozemky movité věci za účelem přístupu na sousední pozemky (dále jen „služebnost“).
3. Všechny movité věci umožňující přechod přes služebné pozemky uvedené v čl. IV. odst. 2. budou odsouhlaseny správcem vodního toku nacházejícího se na službném pozemku. Pokud oprávněný omezí průtočnost nebo budou odporovat právním předpisům, může správce vodního toku (v současné době obtížený) nepovolit umístění movité věci.
4. Rozsah zřízené služebnosti je dán hranicí službných pozemků uvedených v čl. IV odst. 2.
5. Prodávající jako oprávněný služebnost přijímá a dává souhlas k jejímu zápisu do příslušného katastru nemovitostí. Kupující jako obtížený se zavazuje výkon služebnosti strpět.
6. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
7. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč bez DPH (slovy: desetitisíc korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

V.

Způsob úhrady kupní ceny a jednorázové úplaty

1. Smluvní strany ujednaly, že celková cena, tj. částka ve výši 246.293,-Kč, bude snížena o jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti včetně DPH, tj. o částku ve výši 12100,-Kč, a kupujícím zaplacená částka **234.193,- Kč** prodávajícímu nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího, popř.

zřízených touto smlouvou. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajících.

2. Údržbu a opravy předmětu koupě bude provádět obtížený. Vyžádá-li si však údržbu či opravu výlučně užívání předmětu koupě oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný, a to na svůj náklad.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.
4. Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena podle platných předpisů, a to prodávajícím.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy a budoucí prodej předmětu koupě byl schválen **Zastupitelstvem města**, č. _____, ze dne _____, vyvěšeno dne _____.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení obdrží katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 597-8875/2014, Němčice u České Třebové
Geometrický plán č. 598-8875/2014, Němčice u České Třebové

Prodávající

Kupující

V Němčicích, dne _____

V Hradci Králové, dne _____

Ing. Josef Racek
Starosta obce Němčice

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Sajdl
Vedoucí Správy toků - oblast povodí Labe

VYVĚŠENO DNE: 13. 11. 2015
SEJMUTO DNE: 30. 11. 2015

OBEC NĚMČICE
Němčice 107
IČ: 00279277
DIČ: CZ00279277 ①

Handwritten signature