

KUPNÍ SMLOUVA č. S 1097/15 B

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 953/48/2016

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Němčice,

se sídlem Němčice 107, 561 18 Němčice

IČ: 00279277

zastoupená starostou obce Ing. Josefem Rackem

bankovní spojení: 4720611/0100 Komerční banka

(dále jen „**prodávající**“ či „**obtěžený**“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupený Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím Správy toků oblast povodí Labe Hradec Králové,

na základě pověření ze dne 4. 1. 2016

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,

číslo účtu: 5039-26300511/0100

(dále jen „**kupující**“ či „**oprávněný**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí - pozemků, a to na základě Zákona č. 173/2012 ze dne 26. dubna 2012, kterým se mění zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a na základě kupních smluv z roku 2014 od soukromých vlastníků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	GP -1251/2015
1697/1	ostatní plocha	2.047	81	Němčice u ČT	10001	Němčice	630-

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	GP -1250/2015
746/2	TTP	1.140	227	Němčice u ČT	10001	Němčice	629-
745/1	TTP	1.118	299	Němčice u ČT	10001	Němčice	629-
745/2	TTP	26	4	Němčice u ČT	10001	Němčice	629-
Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	GP -1249/2015
758/1	lesní pozemek	4.295	2.636	Němčice u ČT	10001	Němčice	628-
766/27	lesní pozemek	2.576	1.670	Němčice u ČT	10001	Němčice	628-
761/1	lesní pozemek	2.025	272	Němčice u ČT	10001	Němčice	628-
Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	
723/18	TTP	160	160	Němčice u ČT	10001	Němčice	
718/3	zahrada	47	47	Němčice u ČT	10001	Němčice	
Celkem			5.396				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na LV č. 10001, pro obec Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové.

- Geometrickým plánem vyhotoveným firmou Geodetales Chrudim, K Májovu 1262, 537 01 Chrudim, č. plánu 630-1251/2015 Němčice u České Třebové, schváleného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy 29. 12. 2015, byly odděleny pozemky:

- p. č. 1697/17 o výměře 81 m² z pozemkové parcely p. č. 1697/1 o výměře 2.047 m².

Geometrickým plánem vyhotoveným firmou Geodetales Chrudim, K Májovu 1262, 537 01 Chrudim, č. plánu 629-1250/2015 Němčice u České Třebové, schváleného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy 06. 01. 2016, byly odděleny pozemky:

- p. č. 746/14 o výměře 227 m² z pozemkové parcely p. č. 746/2 o výměře 1.140 m²,
- p. č. 745/8 o výměře 299 m² z pozemkové parcely p. č. 745/1 o výměře 1.118 m²,
- p. č. 745/11 o výměře 4 m² z pozemkové parcely p. č. 745/2 o výměře 26 m².

Geometrickým plánem vyhotoveným firmou Geodetales Chrudim, K Májovu 1262, 537 01 Chrudim, č. plánu 628-1249/2015 Němčice u České Třebové, schváleného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy 06. 01. 2016, byly odděleny pozemky:

- p. č. 758/1 o výměře 2.636 m² z pozemkové parcely p. č. 758/1 o výměře 4.295 m²,
- p. č. 766/27 o výměře 1.670 m² z pozemkové parcely p. č. 766/27 o výměře 2.576 m²,
- p. č. 761/3 o výměře 272 m² z pozemkové parcely p. č. 761/1 o výměře 2.025 m².

Všechny původní parcely jsou uvedeny v článku I. odst. 1.

Parcely:

Číslo parcely	Druh pozemku	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1697/17	ostatní plocha	81	Němčice u ČT	10001	Němčice
Výše uvedený pozemek oddělený dle 630-1251/2015 Němčice u České Třebové					
746/14	TTP	227	Němčice u ČT	10001	Němčice
745/8	TTP	299	Němčice u ČT	10001	Němčice
745/11	TTP	4	Němčice u ČT	10001	Němčice
Výše uvedené pozemky odděleny dle 629-1250/2015 Němčice u České Třebové					
758/1	lesní pozemek	2.636	Němčice u ČT	10001	Němčice
766/27	lesní pozemek	1.670	Němčice u ČT	10001	Němčice
761/3	lesní pozemek	272	Němčice u ČT	10001	Němčice
Výše uvedené pozemky odděleny dle 628-1249/2015 Němčice u České Třebové					
723/18	TTP	160	Němčice u ČT	10001	Němčice
718/3	zahrada	47	Němčice u ČT	10001	Němčice
Celkem		5.396			

(dále jen „předmět koupě“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **64.780,- Kč** (slovy: šedesátčtyřtisíc sedmsetosmdesát korun českých).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za celkovou částku 64.780,- Kč kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit. K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

III.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, další věcná břemena, kromě výše uvedeného věcného břemene a dále kromě zřízovaného věcného břemene v rámci této smlouvy, žádné právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pokud se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku ukáží jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Zřízení pozemkové služebnosti

1. Smluvní strany dále ujednaly současné zřízení služebnosti k předmětu koupě dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku.
2. Obtížený touto smlouvou zřizuje služebnost ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům **p. č. 762, p. č. 761/2, p. č. 766/24 a p. č. 766/36** na celé plochy pozemků, **p. č. 761/1** odděleného dle GP č. 628-1249/2015 Němčice u České Třebové a **p. č. 1154** v rozsahu vymezeném dle GP č. 599-8875/2014 Němčice u České Třebové (dále jen „služebné pozemky“) spočívající ve **strpění zátopy při povodni**, (dále jen „služebnost“).
3. Rozsah zřízené služebnosti je dán hranicí služebných pozemků uvedených v čl. IV odst. 2.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a dává souhlas k jejímu zápisu do příslušného katastru nemovitostí. Obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.
6. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
7. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši 25.190,- Kč bez DPH (slovy: dvacetpět tisíc jednoto devadesát korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

V.

Způsob úhrady kupní ceny a jednorázové úplaty

1. Smluvní strany ujednaly, že celková cena, tj. částka ve výši 78.383,80 Kč (kupní cena 64.780,- Kč + DPH 13.603,80 Kč), bude navýšena o jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti včetně DPH, tj. o částku ve výši 30.479,90,- Kč (25.190 + DPH 5.289,90 Kč), a kupujícím zaplacená částka ve výši **108.863,70 Kč** (slovy: jednoosmtisíc osmset šedesáttři korun českých, sedmdesát haléřů) prodávajícímu nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího, popř. zřízených touto smlouvou. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajících.
2. Údržbu a opravy předmětu koupě bude provádět obtížený. Vyžádá-li si však údržbu či opravu výlučné užívání předmětu koupě oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný, a to na svůj náklad.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva (práva hospodařit k předmětu koupě) a služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující/oprávněný, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího/oprávněného.
4. Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena podle platných předpisů.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou

bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy a budoucí prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem obce Němčice, č. _____, ze dne _____, vyvěšeno dne _____.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. Obtížený bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto oprávněný současně dává výslovný souhlas.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení obdrží katastrální úřad.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 630-1251/2015 Němčice u České Třebové
Geometrický plán č. 629-1250/2015 Němčice u České Třebové
Geometrický plán č. 628-1249/2015 Němčice u České Třebové
Geometrický plán č. 599-8875/2014 Němčice u České Třebové

Prodávající/Obtížený:

Kupující/Oprávněný:

V Němčicích, dne _____

V Hradci Králové, dne _____

Obec Němčice
Ing. Josef Racek
Starosta obce

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Sajdl
Vedoucí Správy toků – oblast povodí Labe

VYVĚŠENO DNE: 25.7.2016
SEJMUTO DNE: 9.8.2016

OBEC NĚMČICE
Němčice 107
IČ: 00279277
DIČ: CZ00279277 ①

