

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice ze dne 9. 11. 2016

Vedoucí zasedání: Milena Jilgová
Ověřovatelé: Věra Doležalová, Václav Kodytek
Přítomni: Milena Jilgová, Václav Štarman, Josef Karlík, Věra Doležalová, Lukáš Pavliš,
Ing. Vladimír Pavliš, Václav Kodytek
Zapisovatel/ka: Milena Jilgová
Omluveni: Ing. Josef Racek, Josef Hynek

Začátek v 18:00 hodin

Zasedací místnost Obecního úřadu Němčice

Zápis o hlasování (X pro – Y proti – Z se zdrželo)

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 21. 9. 2016 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 21. 9. 2016 do 9. 11. 2016
- 5) Darovací smlouva č. 1/2016 obce Němčice
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, ČEZ Distribuce
- 7) Dopis Pardubický kraj, majetkové vyrovnání
- 8) Oznámení, přeměna akcií ČSAD Ústí nad Orlicí
- 9) Žádosti
 - a) prodloužení nájmu čp. 35 na Člupku, Lodreko
 - b) prodej p. p. 346/2 ve Zhoři, Klimeš
 - c) o skácení smrku na p. p. 176/1 ve Zhoři, Haluška
 - d) o skácení stromů u čp. 146 a 147 v Němčicích, Kopecký
 - e) o prodloužení nájmu bytu v čp. 162, Čermáková
 - f) o sjednání nápravy při možném poškození kanalizační přípojky v Němčicích, Sršňovi
 - g) o prodloužení nájmu bytu v čp. 107 Němčice, Pavlišová
- 10) Návrh územního plánu Česká Třebová, společné jednání
- 11) Rozpočtová změna č. 5 obce Němčice
- 12) Příkaz k provedení inventury 2016
- 13) Rozpočet obce na r. 2017
- 14) Rozpočtový výhled 2018 - 2022
- 15) Partnerská obec Rožkovany
- 16) Informační systém obce
- 17) Žádost o prodloužení financování na SFDI, chodník ve Zhoři
- 18) Dodatek č. 2 s SOD Chodník ve Zhoř
- 19) Finanční dary občanům Vánoce
- 20) Úprava výše nájmu nebytových prostor
- 21) Smlouvy o postoupení pohledávky, chodník Zhoř

- ad 1) - Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájila Milena Jilgová a přivítala všechny přítomné.
- Vedoucí zasedání jmenovala zapisovatelkou paní Milenu Jilgovou
- Vedoucí zasedání určila ověřovatele zápisu paní Věru Doležalovou a pana Václava Kodytku
-

- ad 2) Vedoucí zasedání seznámila přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzvala členy Zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.
Návrh a doplnění programu

Příloha A

Předsedající přečetl upravený návrh programu Zastupitelstva obce pro den 9. 11. 2016

Usnesení 114/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 9. 11. 2016

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 114/2016 bylo schváleno

- ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 21. 9. 2016 a předchozích zasedání
Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Příloha B

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení Zastupitelstva obce Němčice ze dne 21. 9. 2016 a předchozích zasedání

- ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 21. 9. 2016 do 9. 11. 2016

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti od 21. 9. 2016 do 9. 11. 2016.
Příloha C

- ad 5) Darovací smlouva č. 1/2016

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 115/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Darovací smlouvu č. 1/2016 na finanční částku ve výši 55.000,- Kč Městu Litomyšl, Projekt: „Cestou vzájemného porozumění ve vzdělávání na území ORP Litomyšl“

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 115/2016 bylo schváleno

- ad 6) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti, přeložení kabelů NN

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 116/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-2002647/VB/1, Němčice, Člupek, obec, přeložení kabelů nn, na p.p.č.161/5 a 161/6 v k.ú. Zhoř u České Třebové.

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 116/2016 bylo schváleno

- ad 7) Návrh na bezúplatný převod p. p. č. 529 o výměře 430 m², k. ú. Zhoř u České Třebové

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 117/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo bezúplatný převod p. p. č. 529 o výměře 430 m² v k. ú. Zhoř u České Třebové z vlastnictví obce Němčice do vlastnictví Pardubického kraje

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 117/2016 bylo schváleno

ad 8) Oznámení o změně akcií na zaknihované akcie

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí oznámení ČSAD Ústí nad Orlicí, a. s, o přeměně akcií na zaknihované akcie

ad 9) Žádosti

a) o prodloužení nájmu prodejna Člupek, Lodreko

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 118/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo prodloužení pronájmu prodejny čp. 35 na Člupku firmě Lodreko, s. r. o. na dobu 5 let s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 118/2016 bylo schváleno

b) o prodej pozemku ve Zhoři p. p. č. 346/2

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 119/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p. p. č. 346/2 v k. ú. Zhoř u České Třebové o výměře 1656 m² za cenu 300,- Kč/m².

Hlasování : 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 119/2016 bylo schváleno

c) o pokácení smrku ve Zhoři, Haluškově

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 120/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo pokácení smrku na p. č. 176/1 v k. ú. Zhoř u České Třebové

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 120/2016 bylo schváleno

d) o pokácení 2 ks jasanů u silnice před čp. 146, 147

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 121/2016

Zastupitelstvo obce Němčice neschválilo pokácení 2 ks jasanů u silnice před čp. 146, 147, bude provedena revitalizace, úprava korun obou stromů.

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 121/2016 bylo schváleno

e) o prodloužení nájmu bytu ve sportovním areálu Němčice, R. Čermáková

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 122/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo pronájem bytu ve sportovním areálu v Němčicích čp.162 p. Renatě Čermákové na dobu určitou od 1.1.2017 do 30. 6. 2017

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 122/2016 bylo schváleno

f) o projednání užívání p.p. 1697/7, 1696/2 k chovu koní, upozornění na možnost poškození kanalizační přípojky k čp.52

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost projednání užívání p.p. 1697/7, 1696/2 v k.ú. Němčice u České Třebové k chovu koní a upozornění na možnost poškození kanalizační přípojky k čp.52 v Němčicích. Žádost bude projednána na příštím zasedání ZON.

g) pronájem bytu v čp. 107 v Němčicích, L. Pavlišová

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 123/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo pronájem bytu v čp. 107 v Němčicích p. Lucii Pavlišové na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 123/2016 bylo schváleno

ad 10) Návrh územního plánu Česká Třebová – společné jednání

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí Oznámení o návrhu územního plánu Česká Třebová.

ad 11) Rozpočtová změna č. 5/2016

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 124/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo rozpočtovou změnu č. 5/2016 obce Němčice.

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 124/2016 bylo schváleno

ad 12) Příkaz k provedení inventur 2016

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 125/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo příkaz k provedení inventur 2016 od 14.12.2016 do 31.12.2016.

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 125/2016 bylo schváleno

ad 13) Návrh rozpočtu 2017

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 126/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo návrh rozpočtu obce Němčice na r. 2017

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 126/2016 bylo schváleno

ad 14) Rozpočtový výhled 2018 - 2022

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí rozpočtový výhled na r. 2018- 2022

ad 15) Zpráva o setkání s partnerskou obcí Rožkovany

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o setkání s partnerskou obcí Rožkovany

ad 16) Informační systém obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice pověřuje M. Jilgovou úpravou bez podnikatelů a místních částí

ad 17) Podání žádosti na SFDI o prodloužení financování projektu chodník Zhoř

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 127/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo podání žádosti na SFDI o prodloužení financování projektu „Chodník kolem silnice II/358 ve Zhoři“

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 127/2016 bylo schváleno

ad 18) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Chodník kolem silnice II/358 ve Zhoři“ ze dne 8. 11. 2016

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 128/2016

Zastupitelstvo obce Němčice neschválilo návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo „Chodník kolem silnice II/358 ve Zhoři“ ze dne 24.7. 2015, návrh Dodatku č.2 se změnou termínu předání stavby.

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 128/2016 bylo schváleno

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 129/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Chodník kolem silnice II/358 ve Zhoři“ ze dne 24.7. 2015, návrh Dodatku č.2 beze změny termínu předání stavby.

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 129/2016 bylo schváleno

ad 19) Finanční dar občanům na Vánoce

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 130/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo finanční dary potřebným občanům ve výši 10.000,- Kč dle návrhu sociální komise

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 130/2016 bylo schváleno

ad 20) Úprava výše nájmu nebytových prostor k účelu podnikání

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 131/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo nárůst nebytových nájmů o 20 % ke dni 1. 1. 2017

Hlasování : 6 PRO 1 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 131/2016 bylo schváleno

21) Smlouvy o postoupení pohledávky, chodník Zhoř, postoupení pohledávek subdodavatele na dodavatele stavby

Návrh na usnesení přednesla: Milena Jilgová

Usnesení 132/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o postoupení pohledávky na částku 1.031.758,- Kč od RYDO, spol. s r. o. z České Třebové

Hlasování : 5 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 132/2016 bylo schváleno

Usnesení 133/2016

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o postoupení pohledávky na částku 503.107,- Kč od RYDO, spol. s r. o. z České Třebové

Hlasování : 5 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 133/2016 bylo schváleno

Diskuse:

V Němčicích dne 9. 11. 2016

Podpis

Zapsal/a: Milena Jilgová

Milena Jilgová

Ověřili: Věra Doležalová

Věra Doležalová

Václav Kodytek

Václav Kodytek

Místostarostka obce: Milena Jilgová

Milena Jilgová