

Obec Němčice, č.p. 107, 561 18 Němčice

IČ: 00279277, DIČ: 00279277, tel.:

zastoupená panem Ing. Josefem Rackem, statutárním zástupcem ve funkci starosta obce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 08.02.2018 evid. č. PM/II-122/2018 (která tvoří přílohu této smlouvy) :

Milošem Honlem, projektantem společnosti GTT a.s., se sídlem Praha 8, Horňátecká 1772/19, PSČ 182 00 IČ : 63080605, DIČ : CZ63080605, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3312,

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č.

**IV-12-2018144/VB/1,
Němčice, Zhoř, parcela 346/2 - knn**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku pozemku (pozemků) **parc. č. 346/12, 346/13**, orná půda, v k. ú. Zhoř u České Třebové, obec Němčice. Tyto skutečnosti jsou uvedeny na výpisu LV č. **10001**, Katastrální úřad pro Pardubický

OBEC NĚMČICE		Čís. jedn. 460/2018
Dneš. jedn. 29. 11. 2018	Počet listů 2	Spis. značka 056.1/15
Příloha (počet listů) 3		

7)

X

kraj, katastrální pracoviště Svitavy /dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“/.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy: Kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **9 m** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán / *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč /slovy jeden tisíc korun českých/** k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu

Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v: Kabelové vedení NN.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedoručí k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce, č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 - Plná moc evidenční číslo PM/II – 122/2018

V Němčicích dne

V České Třebové dne 27.11.2018

Telefon:

GTT a.s. -3-
Hornátecká 1772/19
182 00 Praha 8
DIČ: CZ03080605

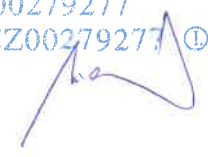


Ing. Josef Racek
Obec Němčice
Budoucí povinná

Zplnomocněný zástupce: Miloš Honl
GTT a.s.
Budoucí oprávněná

VYVĚŠENO DNE: 20.12.2018
SEJMUTO DNE: 4.1.2019

OBEC NĚMČICE
Němčice 107
IČ: 00279277
DIČ: CZ00279277 ①



X

k.ú. Zhoř u České Třebové

346/14

Souhlasím(e) se stavbou a s vydáním
územního souhlasu / územního rozhodnutí
jakožto vlastník / spoluvlastník
sousedního pozemku
parc. č. 346/12, 346/13 k.ú. Zhoř u Č.T.

podpis

346/2

hoo

156

novost.

gar.

108

154

346/10

496/7

347/6

rez 'A'

ZÁKAZ ZEMINOU

FÓLIE

PE 110

50

347/1

346/12

496/8

gar.

157

SS200/INKEIP-C

SS100/INKEIP-C

346/13

488/1

směr Č.Třebová

směr Litomyšl

Napěťová soustava:

vn - jmen. napětí 3-50Hz, 35 000V - IT
nn-3+PEN-50Hz, 400/230V-TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím
dle PNE 33 0000-1
vn - živých částí: polohou, izolací,
kryty a přepážkami
nn - živých částí: polohou, izolací,
kryty a přepážkami
vn - neživých částí:
uzemněním s rychlým vypnutím v sítích
ve kterých není střed přímo uzemněn
nn - neživých částí: automatickým odpojením
Prostředí: dle PNE 33 0000-2 - nebezpečné

LEGENDA:

PROJEKTOVANÁ TRASA NN KABELOVÉHO VEDENÍ
STÁVAJÍCÍ TRASA NN KABELU/NN VEDENÍ
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
VODOVOD
KANALIZACE
TELEFONNÍ SÍTĚ CETIN
PLYNOVOD

ZAKRESLENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ.
TRASA SILOVÝCH KABELŮ JE OKÓTOVÁNA POUZE ORIENTAČNĚ.
SKUTEČNÁ TRASA BUDE STANOVĚNA V DOBĚ VÝSTAVBY NA ZÁKLADĚ
PROVEDENÝCH SOND A VYTÝČENÍ.

ELROCzech

VYPRACOVAL:	Miloš Honl	ZODP.PROJEKTANT:	Ing. Wacník Ervin
ZHOTOVITEL:	ELRO Czech, s.r.o.	SUBZHOTOVITEL:	GTT a.s.
MÍSTO STAVBY:	Zhoř u České Třebové	KRAJ:	Pardubický
STAVEBNÍK:	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Decín 4		

NÁZEV STAVBY:

Němčice, Zhoř, parcela 346/2 - knn

Obsah výkresu:

SITUACE TRASY

ČÍSLO STAVBY:	IV-12-2018144
NÁZEV SOUBORU:	polohopis.dgn
DATUM:	11/2018
FORMÁT:	A4
MĚŘÍTKO:	1:500
ČÍS.VÝKRESU:	P 01

