

Obec Němčice

Němčice 107

561 18 Němčice

IČO: 00279277

Telefon 461 610 113, 461 610 116

Datová schránka: ncpa5sh

E-mail: podatelna@uo.cz

E-mail: racek@uo.cz

E-mail: nemcice@uo.cz

www.orlicko-trebovsko.cz
www.litomysl.cz/mikroregion/
www.nemcice.uo.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

Datum konání: 23. 10. 2019

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Němčice

Doba zahájení: 18.00 hod.

Doba ukončení: 20.00 hod.

Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek

Ověřovatelé: Vítězslav Stránský, Lukáš Pavliš

Prítomni: Ing. Josef Racek, Ing. Vladimír Pavliš, Lukáš Pavliš, Václav Štarman,
Vítězslav Stránský, Josef Karlík, Věra Doležalová, Luboš Soukup, Ing. Olga Miklová

Zapisovatel/ka: Ing. Vladimír Pavliš

Omluveni: -

Neomluveni: -

Účast: Přítomno devět zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce 11. 9. 2019 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 11. 9. 2019 do 23. 10. 2019
- 5) Zpráva finančního výboru
- 6) Zpráva výboru majetkového a rozvoje obce
- 7) Kupní smlouva, prodej pozemku ve Zhoří, A. Rejšová
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby, ČEZ Distribuce
- 9) Žádosti
 - a) o prodej pozemku v N, m. Šimkaninovi
 - b) o souhlas s výstavbou plechové garáže v KODUSU ve Z, K. Véber
 - c) o pronájem části pozemku v Z, J. Jasanský
 - d) o poskytnutí dotace pro TJ Sokol Němčice na činnost s mládeží
 - e) o odkoupení pozemku v Němčicích, E. Juščáková
 - f) o prodej části pozemku na Člupku, m. Vavřínovi
 - g) o skácení dřevin mimo les na Člupku, J. Vavřín
 - h) o dořešení opravy cesty, O. Vavřín, L. Pavlišová
- 10) Nájemní smlouva, pronájem čp. 35 na Člupku, Lodreko
- 11) Kupní smlouva, prodej pozemku v N, J. Pecháček
- 12) Směnná smlouva, směna pozemků na P, L. Lapáčková
- 13) Smlouva o dílo na přeložení veřejného osvětlení a rozhlasu Němčice, Dodatek č. 1

- ad 1) - Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. Josef Racek a přivítal všechny přítomné
- Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatele Ing. Vladimíra Pavliše
 - Vedoucí zasedání určil ověřovatele zápisu pana Vítězslava Stránského a pana Lukáše Pavliše
-

- ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy Zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.
Návrh a doplnění programu

Příloha A

Předsedající přečetl upravený návrh programu Zastupitelstva obce pro den 23. 10. 2019

Usnesení 97/2019

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 23. 10. 2019

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 97/2019 bylo schváleno

- ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 11. 9. 2019 a předchozích zasedání

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení ze zastupitelstva obce Němčice ze dne 11. 9. 2019 a předchozích zasedání

- ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 11. 9. 2019 do 23. 10. 2019

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti od 11. 9. 2019 do 23. 10. 2019.
Příloha C

- ad 5) Zpráva finančního výboru

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu finančního výboru na vědomí (příloha)

- ad 6) Zpráva výboru majetkového a rozvoje obce

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu výboru majetkového a rozvoje obce

- ad 7) Kupní smlouva prodej p.p. 130/19 o výměře 152 m²

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Usnesení 98/2019

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo kupní smlouvu na prodej p.p. 130/19 o výměře 152 m² za cenu 35,- Kč/m², tedy za celkovou cenu 5.320,- Kč

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 98/2019 bylo schváleno

- ad 8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro akci: Němčice, most č. 360-016-knn, přeložky kabelů NN, při opravě mostu v rámci: Modernizace silnice II/360 Litomyšl – Ústí nad Orlicí

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Usnesení 99/2019

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2001261/VB/2, Němčice, most č. 360-016-knn,

Hlasování : 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 99/2019 bylo schváleno

ad 9) Žádosti

- a) o odkoupení části p. p. 92/1, 1674 a 47/5 v Němčicích, m. Šimkaninovi, úprava, v místě vodovod a kanalizace

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Usnesení 100/2019

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo prodej části pozemku p. č. 92/1, 1674 a 47/5 v Němčicích, m. Šimkaninovi v rozsahu uvedeném v žádosti (35m x 4m) tak aby vodovod a kanalizace zůstali na obecních pozemcích

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 100/2019 bylo schváleno

-
- b) o souhlas s výstavbou plechové garáže auta před komunitním domem ve Zhoří nebo výstavbou pergoly pro 2 -3 auta p. Véber

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Usnesení 101/2019

Zastupitelstvo obce Němčice neschválilo výstavbu plechové garáže a pergoly za účelem parkování

Hlasování : 7 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 101/2019 bylo schváleno

-
- c) o pronájem části pozemku ve Zhoří na uskladnění dřeva, J. Jasanský

Zastupitelstvo obce Němčice projednalo předloženou žádost, stanovisko bude přijato na dalším zasedání ZO

-
- d) o poskytnutí individuální dotace pro TJ Sokol Němčice na podporu mládeže, žádost 10.000,- na rok 2019

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Usnesení 102/2019

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí individuální dotace TJ Sokol Němčice na podporu mládeže v roce 2019 ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 102/2019 bylo schváleno

-
- e) o odkoupení pozemku na výstavbu RD v obci Němčice p. E. Juščáková

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo žádost na vědomí, v současné době nemá obec k dispozici žádné stavební pozemky, žádost bude zařazena do evidence uchazečů.

f) o prodej části pozemku p. č. 715/3 v Němčicích, Člupku, m. Vavřínovi

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo žádost na vědomí a předalo ji Výboru majetkovému a rozvoje obce k projednání

g) o povolení kácení dřevin mimo les, 2x bříza na p. p. 750 v Němčicích, Člupku, J. Vavřín

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo žádost na vědomí a předalo ji Výboru majetkovému a rozvoje obce k projednání

ad h) o dořešení opravy cesty na Člupku, přístupová cesta k vysílači SYNEM za čp. 60 na Člupku

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Usnesení 103/2019

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo podání písemné výzvy zhotoviteli a investorovi stavebních prací na vysílači SYNEM pro stanovení termínu konečné úpravy komunikace v majetku obce.

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 103/2019 bylo schváleno

ad 10) Nájemní smlouva na pronájem čp. 35 na Člupku (prodejna), Dodatek č. 9, změna statutárního zástupce

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Usnesení 104/2019

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě na pronájem čp. 35 na Člupku , změnu statutárního zástupce a pronájem na dobu neurčitou .

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 104/2019 bylo schváleno

ad 11) Kupní smlouva, prodej nově vzniklé p.p. 1669/2 o výměře 7m², cena 35,- Kč/m²

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Usnesení 105/2019

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Kupní smlouvu na prodej nově vzniklé p.p. 1669/2 o výměře 7m² za cenu 35,- Kč/m², tedy za celkovou cenu 245,- Kč, vše v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 105/2019 bylo schváleno

ad 12) Směnná smlouva na směnu pozemků v Němčicích, Pudilce, p. Lapáčková x obec Němčice

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Usnesení 106/2019

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Směnnou smlouvu na směnu nově vzniklých p. p. 946/3 o výměře 36 m² a 946/4 o výměře 7m² za nově vzniklou p. p. 953/2 o výměře 317 m² v ceně 50, -Kč/m², tedy s doplatkem a to ve prospěch obce Němčice 13.700,- Kč.

Hlasování : 8 PRO 1 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 106/2019 bylo schváleno

ad 13) Smlouva o dílo na přeložení veřejného osvětlení a rozhlasu, Dodatek č. 1

Návrh na usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Usnesení 107/2019

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 52041479 na akci Veřejné osvětlení Němčice, změna konečné ceny díla ve výši 445.540,- Kč bez DPH.

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE .

Usnesení 107/2019 bylo schváleno

V Němčicích dne 23. 10. 2019

Diskuse:

Podpis

Zapsal/a: Ing. Vladimír Pavliš

Ing. Vladimír Pavliš

Ověřili: Vítězslav Stránský

Vítězslav Stránský

Lukáš Pavliš

Lukáš Pavliš

Starosta obce: Ing. Josef Racek

Ing. Josef Racek

Číslo jednací: 506/2019

Počet listů: 5

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A