

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 00279277

Telefon 461 610 113, 461 610 116

Datová schránka: ncpa5sh

E-mail: podatelna@uo.cz

Email: racekji@uo.cz

E-mail: nemcice@uo.cz

www.orlicko-trebovsko.cz

www.litomysl.cz/mikroregion/

www.nemcice.uo.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

Datum konání: 24. 6. 2020
Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Němčice
Doba zahájení: 18.00 hod.
Doba ukončení: 20.00 hod.
Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek
Ověřovatelé: Vítězslav Stránský, Václav Štarman
Přítomni: Ing. Josef Racek, Lukáš Pavliš, Vítězslav Stránský, Věra Doležalová,
Ing. Vladimír Pavliš, Ing. Olga Miklová, Josef Karlík, Václav Štarman
Zapisovatel/ka: Ing. Vladimír Pavliš
Omluveni: Luboš Soukup
Neomluveni: -
Účast: Přítomno osm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 20. 5. 2020 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 20. 5. 2020 do 24. 6. 2020
- 5) Zpráva výboru majetkového a rozvoje obce
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene, služebnosti pro ČEZ Distribuce, a. s.
- 7) Zařazení obce Němčice do územní působnosti MAS Litomyšlsko – 2021 – 2027
- 8) Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti KODUS, Zhoř
- 9) Žádosti
 - a) o koupi pozemku v Němčicích, J +J Havlovi
 - b) o příspěvku na úpravu lípy a jasanů na Člupku, L. Sedláčková
 - c) o souhlas s projektem na stavbu: Stavební úpravy chaty ev. č. 1 na Člupku, Adventura park
 - d) o koupi stavební parcely v Němčicích, M. Bubáková
 - e) o prodej pozemků na Člupku, J+J Vavřínovi
 - f) o prodej části pozemku na Člupku, O. Vavřín
- 10) Přidělení bytu v Komunitním domě pro seniory ve Zhoři
- 11) Závěrečný účet obce Němčice, účetní závěrka pro rok 2019
- 12) Zpráva finančního výboru
- 13) Zrušení Usnesení č.36/2019

- ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. Josef Racek a přivítal všechny přítomné
- Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatele Ing. Vladimíra Pavliše
 - Vedoucí zasedání určil ověřovatele zápisu pana Stránského a pana Štarmana
-

- ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy Zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrh a doplnění programu - **Příloha A**

Předsedající přečetl upravený návrh programu Zastupitelstva obce pro den 24. 6. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 24. 6. 2020

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 40 /2020 bylo schváleno

- ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 20. 5. 2020 a předchozích zasedání
Přednesl: Josef Karlík

Příloha B

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení ze zastupitelstva obce Němčice ze dne 20. 5. 2020 a předchozích zasedání

- ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 20. 5. 2020 do 24. 6. 2020

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti od 20. 5. 2020 do 24. 6. 2020.

Příloha C

- ad 5) Zpráva výboru majetkového a rozvoje obce, L. Pavliš

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Výboru majetkového a rozvoje obce, kterou přednesl předseda TJ Sokol p. L. Pavliš (**Příloha D**)

- ad 6) Smlouva o zřízení věcného břemene, služebnosti pro ČEZ Distribuce, a. s., umístění kabelů na pozemky ve vlastnictví obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2006336 WB/1, Němčice u České Třebové – rek. vývodu NN TS UO 0359, na pozemky ve vlastnictví obce, vše v k. ú. Němčice u České Třebové

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 41/2020 bylo schváleno.

ad 7) Rozsah území působnosti MAS Litomyšlsko na období EU 2021 – 2027

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo zařazení území obce Němčice do územní působnosti MAS Litomyšlsko na programové období EU 2021 – 2027

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 42/2020 bylo schváleno.

ad 8) Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti Komunitní dům seniorů ve Zhoři, jako zástavu za poskytnutou dotaci pro ČR, MMR

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti, Komunitnímu domu seniorů č. p. 26 na st. p. 55 v Němčicích, Zhoři, k. ú. Zhoř u České Třebové ve prospěch ČR, Ministerstva pro místní rozvoj, za poskytnutí dotace ve výši 7,8 mil. Kč na dobu do 31. 12. 2035.

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 43/2020 bylo schváleno.

ad 9) Žádosti

ad a) o koupi pozemku v Němčicích, manžele Havlovi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice neschválilo žádost manželů Havlových o koupi pozemku. Žádost bude opětovně projednána po realizaci přípojky kanalizace.

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 44/2020 bylo schváleno.

ad b) o poskytnutí příspěvku na úpravu koruny lípy a na provedení bezpečnostního řezu 2 jasanů u č. p. 44 na Člupku, žadatelka L. Sedláčková

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí příspěvku na úpravu koruny lípy ve výši 1.000,- Kč a příspěvku na zdravotní, bezpečnostní řez 2 jasanů ve výši 2.000,- Kč

Hlasování : 7 PRO 1 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 45/2020 bylo schváleno.

ad c) o souhlas s projektem na stavbu: Stavební úpravy chaty ev. č. 1 na Člupku, Adventura Park

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice souhlasí s předloženým projektem na stavbu: Stavební úpravy chaty ev. č. 1 na Člupku projektu.

Hlasování : 1 PRO 6 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení nevzniklo. Návrh byl zamítnut, usnesení nepřijato. Stanovisko obce tvoří přílohu D tohoto zápisu

ad d) o koupi stavební parcely v Němčicích, M. Bubáková

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o koupi stavební parcely v Němčicích. Obec nemá k prodeji žádný stavební pozemek. Žádost bude zařazena do evidence zájemců.

ad e) o schválení prodeje pozemků č. 735/5 a 730 v Němčicích, Člupku, J+J Vavřínovi

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o prodej p. p. 735/5 a 730 v Němčicích, Člupku. Prodej bude zveřejněn na úřední desce obce a následně projednán v zastupitelstvu obce.

ad f) o odkoupení pozemku č. 742/3, O. Vavřín

Zastupitelstvo obce Němčice projednalo okolnosti ve věci žádosti o odkoupení pozemku č. 742/3 a pověřuje starostu dalším jednáním ve této věci.

ad 10) Přidělení bytu v Komunitním domě seniorů ve Zhoří, evidence žadatelů o přidělení bytu.

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí seznam uchazečů o pronájmu bytu v Komunitním domě seniorů.

ad 11) Závěrečný účet obce, účetní závěrka za rok 2019

Návrh na usnesení přednesl Ing. Vladimír Pavliš.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Závěrečný účet obce Němčice za rok 2019 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších změn a doplňků a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2019 a to bez výhrad.

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 46/2020 bylo schváleno.

Návrh na usnesení přednesl Ing. Vladimír Pavliš.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo v souladu s ustanovením §43, zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, ve znění dalších změn účetní závěrku obce sestavenou k 31. 12. 2019 bez výhrad vč. začlenění hospodářského výsledku (HV), zisku ve výši 7.688.835,- Kč, a jeho převodu na účet nerozděleného zisku a ztrát z minulých období.

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 47/2020 bylo schváleno.

Návrh na usnesení přednesl Ing. Vladimír Pavliš.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo s ustanovením § 102, odst. 2, písm. q) zákona 128/2000 Sb. zákona o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská Všechnálek, Němčice 114 sestavenou k 31. 12. 2019 a to bez výhrad.

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 48/2020 bylo schváleno.

ad 12) Zpráva finančního výboru obce Němčice, ing. Olga Miklová

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Finančního výboru obce Němčice, který přednesla ing. Olga Miklová.

Příloha E

ad 13) Zrušení Usnesení č. 36/2019 ze dne 3. 4. 2019

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice zrušilo Usnesení č. 36/2019 ze dne 3. 4. 2019 ve věci přestavby nebytových prostor na v budově čp. 107 na bytové z důvodů omezení rozpočtových příjmů obce v dalších obdobích.

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 49/2020 bylo schváleno.

Diskuse:

: pozemky u čp. 50 na Člupku

: projekt „Pasporty“

: stavební činnost v obci

: požární nádrž

: zápůjčka kontejnerů na separaci

: závady na dětských hřištích

: údržba zeleně

: příměstský tábor

: D 35, MÚK, přivaděče

: úprava hřiště ve Zhoři

Zapsal/a:

Ing. Vladimír Pavliš

Ing. Vladimír Pavliš

Ověřili:

Vítězslav Stránský

Vítězslav Stránský

Václav Štarman

Václav Štarman

Starosta obce:

Ing. Josef Racek

Ing. Josef Racek

V Němčicích dne 24. 6. 2020

Číslo jednací: 352/2020

Počet listů: 6

Počet příloh: 10

Počet listů příloh: 10

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A1

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl/a: V. Pavliš

Obsah: Žádost o prodej pozemků na Člupku, J+J Vavřínovi

Hlasování o návrhu č. 1:	... PRO	...PROTI	...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9)		písm: e)	

Návrh č.: 2

Přednesl/a:

Obsah: Zpráva finančního výboru

Hlasování o návrhu č. 2:	... PRO	...PROTI	...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 12)		písm:	

Návrh č.: 3

Přednesl/a:

Obsah: Zrušení usnesení č. 36/2019 ze dne 3. 4. 2019

Hlasování o návrhu č. 3:	... PRO	...PROTI	...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 13)		písm:	

Zpráva starosty od 20. 5. 2020 do 24. 6. 2020

- 1) Proběhly valné hromady v nichž máme členství, Vodárenská společnost ČT, Region Orlicko – Ústecko, Mikroregion Litomyšlsko
- 2) TKO, příspěvek za rok 2018, separace odpadů, nádoby, zápůjčky nádob na separaci
- 3) KD, stavba probíhá, kontrolní dny, změny PD, okna nad sálem, rozvody ZTI, topení malba, kotelna a její ovládání, závady v PD, financování, barva fasády
- 4) Modernizace II/358, stavba pokračuje, občas to zaskřípe, kanalizace, navazující PD na naše chodníky, odvodnění za obrubníky, BUS, SFDI konzultace
- 5) Modernizace II/360, jednání okolo naší PD na chodníky, SÚS Puk, obrubníky, odvodnění silnice
- 6) Stávající situace, daňové balíčky, kompenzace obcím dotace, další výzvy, negativní výhled, nejistá situace, otevření ZŠ + MŠ
- 7) Potvrzení dotace na opravy MK v obci, oprava cesty na Svinnou, oprava silnice u dolní čekárny
- 8) Čekáme na výsledky žádostí o dotace na auto SDH a hřiště ve Zhoři
- 9) W. stránky obce, proběhla konzultace
- 10) Povodňové období, požadavky na správce toku
- 11) Zahájena výsadba na horním plácku
- 12) Oprava střechy dílem 7 – 8/2020
- 13) Práce pro občany, přípojky
- 14) Krajské volby 2 – 3. 10. 2020