

Obec Němčice

Němčice 107

561 18 Němčice

IČO: 00279277

Telefon 461 610 113, 461 610 116

Datová schránka: ncpa5sh

E-mail: podatelna@uo.cz

Email: racek@uo.cz

E-mail: nemcice@uo.cz

www.orlicko-trebovsko.cz

www.litomysl.cz/mikroregion/

www.nemcice.uo.cz

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

<u>Datum konání:</u>	5. 5. 2021
<u>Místo konání:</u>	zasedací místnost OÚ Němčice
<u>Doba zahájení:</u>	18.00 hod.
<u>Doba ukončení:</u>	19.15 hod.
<u>Vedoucí zasedání:</u>	Ing. Josef Racek
<u>Ověřovatelé:</u>	Josef Karlík, Vítězslav Stránský
<u>Přítomni:</u>	Ing. Josef Racek, Vítězslav Stránský, Věra Doležalová, Ing. Vladimír Pavliš, Václav Štarman, Lukáš Pavliš, Ing. Olga Miklová, Josef Karlík, Luboš Soukup
<u>Zapisovatel:</u>	Ing. Vladimír Pavliš
<u>Omluveni:</u>	-
<u>Neomluveni:</u>	-
<u>Účast:</u>	Přítomno devět zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 24. 3. 2021 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 24. 3. 2021 do 5. 5. 2021
- 5) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 6) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace od Pardubického kraje na nový dopravní automobil SDH
- 7) Kupní smlouva, prodej pozemků v Němčicích, manželé Lázníční
- 8) Rozpočtové opatření č. 3/2021 obce Němčice
- 9) Žádosti
 - a) o poskytnutí individuální dotace na rok 2021, SONS Česká Třebová
 - b) o prominutí nájmu, Lodreko, s.r.o.
- 10) Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Pardubického kraje na opravu střechy parketu
- 11) Uvěřovací smlouva na dostavbu komunitního domu seniorů ve Zhoří
- 12) Kupní smlouva, majetkové vypořádání chodníku v Němčicích

- ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné
- Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem Ing. V. Pavliše
 - Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu pana J. Karlíka a pana V. Stránského
-

- ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy Zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrh a doplnění programu

Příloha A

Předsedající přečetl upravený návrh programu Zastupitelstva obce pro den 5. 5. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 5. 5. 2021.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 30/2021 bylo schváleno

- ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 24. 3. 2021 a předchozích zasedání

Přednesl: předseda kontrolního výboru Josef Karlík

Příloha B

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení ze zastupitelstva obce Němčice ze dne 24. 3. 2021 a předchozích zasedání.

- ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 24. 3. 2021 do 5. 5. 2021

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu starosty obce o činnosti od 24. 3. 2021 do 5. 5. 2021.

Příloha C

- ad 5) Zpráva výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Výboru majetkového a rozvoje obce, kterou přednesl předseda výboru L. Pavliš

Příloha D

ad 6) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace od Pardubického kraje na pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Němčice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Veřejnoprávní smlouvu e. č. OKŘ/21/71521 o poskytnutí individuální účelové dotace na nový dopravní automobil pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce Němčice z rozpočtu Pardubického kraje v rámci dotačního programu MV-GŘHZSČR-2021 ve výši 300.000,- Kč.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 31/2021 bylo schváleno.

ad 7) Kupní smlouva na prodej pozemků v Němčicích, manželé Lázníční

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Kupní smlouvu na prodej pozemků č. 525/8, 525/9 a 525/10 manželům Lázníckým za cenu 35,-Kč/m², tedy za celkovou cenu 11.025,- Kč, vše v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 32/2021 bylo schváleno.

ad 8) Rozpočtové opatření obce Němčice č. 3/2021, aktualizace z důvodů kompenzačního bonusu, přijaté dotace, dovybavení KD, pracovní činnosti na dohody

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtové opatření č. 3/2021 obce Němčice.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 33/2021 bylo schváleno.

9) Žádosti

ad a) o poskytnutí finanční podpory na rok 2021, SONS, Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ČR, odbočka Česká Třebová, z. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí individuální dotace SONS, Sjednocené organizaci nevidomých a slabozrakých ČR, z. s., odbočce v České Třebové na aktivity a činnost v roce 2021 ve výši 2.000,- Kč.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 34/2021 bylo schváleno.

ad b) o prominutí nájmu za pronájem objektu č. p. 35 na Člupku, Lodreko, s.r.o.
na II. čtvrtletí 2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo prominutí nájmu za užívání objektu č. p. 35
v Němčicích, Člupku na II. čtvrtletí 2021 žadateli Lodreko, s. r. o.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 35/2021 bylo schváleno.

ad 10) Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Pardubického kraje ve
výši 110.000,- Kč na opravu střechy parketu, Člupek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu
obnovy venkova Pardubického kraje ev. č. OŽPZ/21/12089 ve výši 110.000,-Kč na akci:
„Oprava střechy parketu Člupek“ v roce 2021.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 36/2021 bylo schváleno.

ad 11) Úvěrová smlouva na dostavbu komunitního domu seniorů ve Zhoři, změna a fixace
úrokové sazby od 31.5.2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek k úvěrové smlouvě r. č. 99014807850,
úpravu úrokové sazby na výši 1,9% p.a. s fixací na dobu 5 let, s platností od 31. 5. 2021
do 30. 5. 2026

Hlasování: 6 PRO 2 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 37/2021 bylo schváleno.

ad 12) Kupní smlouva, majetkové vypořádání chodníku v Němčicích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo kupní smlouvu na majetkové vypořádání části
chodníku v Němčicích, nákup p.p.č.110/10 a nově vzniklých p.p.č.99/5,1571/14 a
1664/4 v obci Němčice, k.ú Němčice u České Třebové, za cenu 35,-Kč/m², tedy za
celkovou kupní cenu 4.410,-Kč.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 38/2021 bylo schváleno.

Diskuse:

- Přesadit lípu na dolní křižovatce v Němčicích
- Poslat výzvy na zavážení obecního pozemku hlínu a činnost pod VN
- Snaha o úpravu záplavového pásma v obci po kolaudaci protipovodňových opatření
- Stanovení pozemků na výsadbu nových stromů v obci
- Kamerový systém na sportovišti
- Výročí 40let zahájení provozu MŠ
- Suché stromy u náhonu na Člupku a kolem potoka v Němčicích, povolení kácení
- Studie sportovního areálu ZŠ, zatím dvě nabídky
- Odpady, jednání s ředitelem LIKO Svitavy, spalovna, možnosti, separace, osvěta
- Balastní voda v kanalizaci
- Příměstský tábor 2021,
- Chodník na Člupku a jeho úprava

Zapsal:	Ing. Vladimír Pavliš	<i>Ing. Vladimír Pavliš</i>
Ověřili:	Josef Karlík	<i>Josef Karlík</i>
	Vítězslav Stránský	<i>Vítězslav Stránský</i>
Starosta obce:	Ing. Josef Racek	<i>Ing. Josef Racek</i>

V Němčicích dne 5. 5. 2021

Číslo jednací: 190/2021

Počet listů: 5

Počet příloh: 4

Počet listů příloh: 4

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl:

Obsah: Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Pardubického kraje
opravu střechy parketu

Hlasování o návrhu č. 1: ... PRO ...PROTI ...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 10) písm: b)

Návrh č.: 2

Přednesl:

Obsah: Uvěřová smlouva na dostavbu komunitního domu seniorů ve Zhoří

Hlasování o návrhu č. 1: ... PRO ...PROTI ...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 11)

Návrh č.: 3

Přednesl:

Obsah: Kupní smlouva, majetkové vypořádání chodníku v Němčicích

Hlasování o návrhu č. 1: ... PRO ...PROTI ...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 12)

Zpráva starosty od 24. 3. 2021 do 5. 5. 2021

- 1) Kulturní dům - parkety, dovybavení, okolní úpravy terénu, kotelna, ucpaná kanalizace, požádáno o proplacení dotace
- 2) Víceúčelové hřiště Zhoř - změna PD, dodržování kritérií. zastavěná plocha, 15% nad rozpočet, zdůvodnění na MMR, stavba postupuje, provozní řád k připomínkám
- 3) Oprava MK v obci 2020 - požádáno o proplacení dotace, žádost na MMR na 2021, průběžné opravy, lokální opravy, šterkodrt' do cest
- 4) Dopravní automobil SDH - odsouhlasena dotace 300 tisíc od PuK, příprava VŘ, posun termín dodání na 2022, schválené TP pro VŘ, nápis na hasičskou zbrojnici
- 5) Schválena dotace 110 tisíc na opravu střechy parketu na Člupku, poptávka na zhotovitele
- 6) Nepřidělená dotace: POV pro regiony, lesopark
- 7) Plánované opravy:
 - a) Střecha sportovních kabin - SK, materiál
 - b) Střecha kotelny
 - c) Opravy MK postřikem a recyklátem
 - d) Vodovod, sekční uzávěry, hydranty, u roubenky, na Člupku a Pudilce, revize domovních uzávěrů
 - e) Opravy techniky Š 706 M, bagr - servis, další opravy, STK
 - f) Příprava na sekání trávy
 - g) Opravy v ZŠ a MŠ
- 8) Zaměření kanalizace na Člupku pro projednání připojení objektů na Člupku č. p. 60, 44, 59 a 71
- 9) Zajištění svahu MK na Zhoři k č. p. 16, 17 a 106, projednáno s uživateli, hledá se zhotovitel pro podání nabídky
- 10) Chodník II/358 Němčice - podána žádost o sloučené území a stavební řízení, odsouhlaseny hranice, příprava GP pro majetkové vyrovnání
- 11) Chodník II/360, Modernizace II/360, křižovatka II/360 a III/36018
 - a) 3. 5. 2021 zahájeny práce v úseku od křižovatky k firmě LIMES včetně mostu, ukončení 5. 8. 2021, přeložka osvětlení, následovat by měl úsek Němčice – Litomyšl- značka, uzávěrka, projednávání přístupu a příjezdu
 - b) PD na chodník II/360, projednáno s Policií ČR, umístění zastávek, tvar křižovatky, osvětlení směrem na Podrybník, osvětlení křižovatky a zastávek BUS, PD bude rozeslána k vyjádření, obrubník až k odbočce na Podrybník v jednání se SUS PuK + uliční vpusti, záборы ZPF, jednání s vlastníky
 - c) Domluvena realizace nové křižovatky ve tvaru T, obec platí obrubníky, PuK povrchy silnice
 - d) VO, prodloužení směrem k Podrybníku + křižovatky, nutno vyměnit kabel od č. p. 86 k č. p. 100, typ svítidel, ovládání VO, apod., nouzové propojení přes potok
- 12) Oprava VVN - úprava Trhovice
- 13) Osvětlení Zhoř - porucha na odbočce na Svinnou, nutno proměřit celé osvětlení
- 14) Zaměření silnice II/358, gabionová zeď
- 15) Záplavové území v obci, korespondence, JUDr.
- 16) Změna č. 2 ÚP Němčice, chata
- 17) Jednání o odpadech s ředitelem LIKO,
- 18) Majetkové vyrovnání, příprava smluv, projednání, návrhy na vklad
- 19) Sportovní areál ZŠ a MŠ, sportovní hala
- 20) Žádost o koupi pozemku v Němčicích, manželé Havlovi

- 21) Zásilkovna, nabídka na zřízení místa
- 22) KODUS Zhoř - obsazeny všechny byty, upravená smlouva, kauce 1 měsíc + další kontaktní osoba
- 23) Odfrézování výjezdu na Zhoři, předělávka domovního uzávěru
- 24) Dodávka el. energie a plynu pro obecní objekty na dobu po 1. 1. 2022
- 25) Projekt: Dřeviny - 5. verze úpravy na MŽP k odsouhlasení, realizace letos? Možná prodloužen termín
Projekt: Pasporty - zrušeno 2. výběrové řízení, bude nové, prodloužení realizace
- 26) Oprava orientačních tabulí v obci Mikroregionu Litomyšlsko