

# Obec Němčice

Němčice 107  
561 18 Němčice  
IČO: 279277

---

Telefon 461 610 113  
E-mail: [podatelna@uo.cz](mailto:podatelna@uo.cz)  
E-mail: [nemcice@uo.cz](mailto:nemcice@uo.cz)  
DS: ncpa5sh

## **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice**

Datum konání: 18. 8. 2021  
Místo konání: zasedací místnost OÚ Němčice  
Doba zahájení: 18.00 hod.  
Doba ukončení: 19.15 hod.  
Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek  
Ověřovatelé: Věra Doležalová, Václav Štarman  
Přítomni: Ing. Josef Racek, Vítězslav Stránský, Věra Doležalová, Ing. Olga Miklová, Václav Štarman, Lukáš Pavliš, Luboš Soukup  
Zapisovatel: Ing. Olga Miklová  
Omluveni: Ing. Vladimír Pavliš, Josef Karlík  
Neomluveni: -  
Účast: Přítomno sedm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

### Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 21. 7. 2021 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 21. 7. 2021 do 11. 8. 2021
- 5) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 6) Směnná smlouva na pozemky v Němčicích, J. Prokeš
- 7) Kupní smlouva na pozemky v Němčicích, J + L Lorencovi
- 8) Kupní smlouva na pozemky na Člupku, J + J Vavřínovi
- 9) Žádosti
  - a) o řešení situace přerostlých stromů ve Zhoři, D. Kaurová
- 10) Žádost o dotaci na MMR na opravu místní komunikace v roce 2022
- 11) Dohoda o užívání prostor kulturního domu v Němčicích, Šlegl z. s.
- 12) Pronájmy nebytových prostor
- 13) Pronájmy bytových prostor
- 14) Smlouva o společném zadání staveb Chodník podél silnice II/360 a III/36018 a silnice III/36018
- 15) Prodej pozemku v Němčicích, J. Crhová
- 16) Dotační program: KABINA 2021

- ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné
- Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelku Ing. O. Miklovou.
  - Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu paní V. Doležalovou a pana V. Štarmana.
- 

- ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy Zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrh a doplnění programu

### **Příloha A**

Předsedající přečetl upravený návrh programu Zastupitelstva obce pro den 18. 8. 2021.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** program zasedání pro den 18. 8. 2021.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 58/2021 bylo schváleno

---

- ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 21. 7. 2021 a předchozích zasedání.

Přednesl: Ing. Josef Racek v zastoupení p. Josefa Karlíka

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** zprávu o kontrole závěrů a usnesení ze zastupitelstva obce Němčice ze dne 21. 7. 2021 a předchozích zasedání.

### **Příloha B**

---

- ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 21. 7. 2021 do 18. 8. 2021.

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** zprávu starosty o činnosti v obci od 21. 7. 2021 do 18. 8. 2021.

### **Příloha C**

---

- ad 5) Zpráva výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** zprávu Výboru majetkového a rozvoje obce, kterou přednesl předseda výboru L. Pavliš

### **Příloha D**

---

ad 6) Směna pozemků v Němčicích, p. Prokeš s obcí Němčice, pozemky potřebné pro výstavbu chodníku a opěrné zdi

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** směnnou smlouvu na směnu pozemků v Němčicích, nově vzniklé p. p. č. 175/5, 177/6, 1699/2, 1699/3, 1699/4 a 1699/5 za p. p. č. 1698/2 vše v k. ú. Němčice u České Třebové, pozemků potřebných pro výstavbu chodníku a opěrné zdi, za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>, s doplatkem ve výši 700,-Kč do hodnoty směňovaných pozemků.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 59/2021 bylo schváleno

---

ad 7) Kupní smlouva na pozemky potřebné na výstavbu chodníků a opěrné zdi, m. Lorencovi

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** Kupní smlouvu na nově vzniklé p. p. č. 177/4 a 178/5 v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové pro výstavbu opěrné zdi a chodníku za 35,-Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkovou cenu 2.030,-Kč.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 60/2021 bylo schváleno.

---

ad 8) Kupní smlouva na prodej pozemku na Člupku, m. Vavřínovi

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** prodej nově vzniklé p. p. č. 715/6 v Němčicích, místní části Člupek, k. ú. Němčice u České Třebové, v ceně 35,-Kč/m<sup>2</sup>, tedy v celkové ceně 10.220,-Kč.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 61/2021 bylo schváleno.

---

9) Žádosti

---

ad a) o řešení situace přerostlých stromů ve Zhoři, D. Kaurová

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo** žádost na vědomí. V tomto případě se jedná o sousedský spor, jehož řešení nepřísluší zastupitelstvu obce, které k tomuto není ze zákona kompletní. Žádost bude postoupena k vyjádření straně, po které je žadatelkou požadováno provedení úkonů a opatření.

---

ad 10) Žádost o dotaci na MMR na opravu místní komunikace v roce 2022

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** podání žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj, na opravu místní komunikace 12c v roce 2022 vedoucí kolem sportovního areálu v Němčicích.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 62/2021 bylo schváleno.

---

ad 11) Dohoda o užívání prostor kulturního domu v Němčicích spolku divadelních ochotníků Šlegl z. s.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** Dohodu o užívání prostor v Kulturním domě v Němčicích spolkem divadelních ochotníků Šlegl, z. s. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 roky.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 63/2021 bylo schváleno.

---

ad 12) Pronájmy nebytových prostor v Kulturním domě v Němčicích, pronájem sálu se zázemím

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** ceník pronájmů prostor Kulturního domu v Němčicích platný od 1.1.2021.

**Příloha F**

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 64/2021 bylo schváleno.

---

ad 13) Pronájmy bytových prostor, bytových jednotek

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** úpravu nájmu v obecních bytech na částku 57,20,-Kč/m2 podlahové plochy s platností od 1.1.2021.

Hlasování: 5 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 65/2021 bylo schváleno.

---

ad 14) Smlouva o společném zadání pro výběrové řízení na zhotovitele křižovatky II/360 a III/36018 v Němčicích, SUS pro Pardubický kraj

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** Smlouvu o společném zadání veřejné zakázky na zadání staveb: „Chodník podél silnice II/360 a III/36018 a silnice III/36018“ v celkové ceně díla 4.717.652,15,-Kč bez DPH.

Hlasování: 5 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 66/2021 bylo schváleno.

---

ad 15) Prodej pozemku v Němčicích, p. p. č. 38/14, J. Crhová

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** Kupní smlouvu na prodej p. p. č. 38/14 v obci Němčice, v k. ú. Němčice u České Třebové za cenu 35,-Kč/m<sup>2</sup>, tedy za celkovou cenu 3.710,-Kč.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 67/2021 bylo schváleno.

---

ad 16) Dotační program: KABINA 2021

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** spoluúčast ve výši 20% z celkové částky na opravy a rekonstrukce sportovního areálu v Němčicích (maximální celková částka je 1.000.000,-Kč), při poskytnutí dotace z dotačního programu „KABINA“ .

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 68/2021 bylo schváleno.

---

Diskuse:

: zeleň v obci, projekt dřeviny, nová výsadba

: oprava světel v MŠ

: hřiště Zhoř

: finanční situace obce v dalších letech

: připravované projekty

: odpady, separace

Zapsal/a:

Ing. Olga Miklová

*Ing. Olga Miklová*

Ověřili:

Věra Doležalová

*Věra Doležalová*

Václav Štarman

*Václav Štarman*

Starosta obce:

Ing. Josef Racek

*Ing. Josef Racek*

V Němčicích dne 18. 8. 2021

Číslo jednací: 361/2021

Počet listů: 6

Počet příloh: 5

Počet listů příloh: 5

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A10

**Obsah:** Smlouva o společném zadání staveb: „Chodník podél silnice II/360 a III/36018 a silnice III/36018“

|                                                     |         |          |                  |
|-----------------------------------------------------|---------|----------|------------------|
| Hlasování o návrhu č. 1:                            | ... PRO | ...PROTI | ...ZDRŽEL/I SE . |
| Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 14) | písm:   |          |                  |

**Obsah:** Kupní smlouva, prodej pozemků v Němčicích, J. Crhová

|                                                 |         |          |                  |
|-------------------------------------------------|---------|----------|------------------|
| Hlasování o návrhu č. 2:                        | ... PRO | ...PROTI | ...ZDRŽEL/I SE . |
| Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: | 15)     | písm:    |                  |

*Obsah:* Dotační program: Kabina 2021

| Hlasování o návrhu č. 3:                            | ... PRO | ...PROTI | ...ZDRŽEL/I SE . |
|-----------------------------------------------------|---------|----------|------------------|
| Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 16) |         | písm:    |                  |

**Zpráva starosty od 21. 7. 2021 do 18. 8. 2021**

- 1) Bleskové povodně 9. a 16. 7. 2021, úklid, škody, protipovodňové opatření, zatarasení mostu v rekonstrukci u č. p. 87 v Němčicích, obrubníky na Člupku
- 2) Poldr Pudilka, máme stavební povolení s nabytím právní moci, otázka výstavby a financování
- 3) Poldr Lipovec, obesláni majitelé ve věci získání pozemků pro výstavbu
- 4) Majetkové vypořádání, na programu, v přípravě
- 5) Chodník II/358 Němčice, smlouvy na programu, čekáme na stavební povolení a vypsání výzvy na SFDI, souběžně úprava silnice III/36018
- 6) Chodník II/360 Němčice, společně s úpravou křižovatky II/360 a III/36018
- 7) Rekonstrukce mostu u č. p. 98, provedeno, navazuje další etapa rekonstrukce silnice II/360 z Litomyšle do Němčic, objížďky
- 8) Připraveny opravy střech parketu na Člupku, objektu sportovních kabin a kotelny ZŠ, materiál a smlouvy o dílo
- 9) Příprava rekonstrukce MK na Zhoři, výběrové řízení na zhotovitele, zahájení do konce září + dodání podkladů pro vydání Rozhodnutí o přidělení dotace, doplnění veřejného osvětlení
- 10) Hřiště Zhoř práce probíhají, drobné změny při realizaci stavby, stará bouda
- 11) Oprava veřejného osvětlení ve Zhoři, zbývá dodláždit chodník
- 12) Měření okamžité rychlosti v obci, veřejnoprávní smlouva podepsána
- 13) Kamerový systém na ochranu majetku obce, obecní úřad, KD, prodejna, park, hřiště Zhoř
- 14) Auto SDH, příprava výzvy na dodavatele
- 15) Hřbitovy hrobová místa, hřbitovní řád, informovanost občanů zlepšit
- 16) Odpady, sběrné nádoby, sběrná místa, mobilní svozy, sběrný dvorek
- 17) Příprava parlamentních voleb 2021, jmenování zapisovatelé, určení volebních okrsků a počtu členů volebních komisí
- 18) Změna č. 2 ÚP Němčice, veřejné projednání dne 15. 9. 2021 v 16:00 hodin na obecním úřadě v Němčicích
- 19) Kabelizace NN ČEZ distribuce ve Zhoři
- 20) Opěrná zeď ve Zhoři, oprava
- 21) Žádost o umístění vývěsky Českobratrské církve ve Zhoři
- 22) Vážní stanoviště pro nákladní automobily ve Zhoři, technické informace