

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 279277

Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

<u>Datum konání:</u>	10. 11. 2021
<u>Místo konání:</u>	zasedací místnost OÚ Němčice
<u>Doba zahájení:</u>	18.00 hod.
<u>Doba ukončení:</u>	19.15 hod.
<u>Vedoucí zasedání:</u>	Ing. Josef Racek
<u>Ověřovatelé:</u>	Ing. Olga Miklová, Josef Karlík
<u>Přítomni:</u>	Ing. Josef Racek, Vítězslav Stránský, Věra Doležalová, Ing. Olga Miklová, Václav Štarman, Josef Karlík, Ing. Vladimír Pavliš
<u>Zapisovatel:</u>	Ing. Vladimír Pavliš
<u>Omluveni:</u>	Luboš Soukup, Lukáš Pavliš
<u>Neomluveni:</u>	-
<u>Účast:</u>	Přítomno sedm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 15. 9. 2021 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 18. 8. 2021 do 10. 11. 2021
- 5) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 6) Zpráva Finančního výboru obce
- 7) Směnná smlouva na pozemky ve Zhoři, V. Haas
- 8) Smlouva o poskytnutí mimořádného členského příspěvku č. 16/2021, Mikroregion Litomyšlsko
- 9) Žádosti
 - a) o odkoupení pozemku pro výstavbu rodinného domu, Š. Šintáková
 - b) o vypsání místního referenda dle zákona č. 22/2004 Sb., Spolek Zhoř, z. s.
 - c) o poskytnutí individuální dotace na činnost, SZMKT
 - d) o odkoupení obecního pozemku pro výstavbu rodinného domu, J. Janková
 - e) o umožnění výstavby parkovacího místa, P. Kadrmas
 - f) o poskytnutí individuální dotace na činnost, Honební společenstvo Němčice
 - g) o prodloužení nájemní smlouvy na byt, A. Dušková
- 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-2020823/SOBS_VB/06
- 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IZ-12-2001907/VB/04
- 12) Studie areálu ZŠ Němčice
- 13) Víceúčelové hřiště Zhoř
- 14) Rozpočtové opatření č. 6/2021 obce Němčice
- 15) Změna užívání haly LIMES Litomyšl, s. r. o.
- 16) Kupní smlouva, dopravní automobil SDH Němčice

- ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné
- Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatele Ing. V. Pavliše.
 - Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu paní O. Miklovou a pana J. Karlíka.
-

- ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy Zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrh a doplnění programu

Příloha A

Předsedající přečetl upravený návrh programu Zastupitelstva obce pro den 10. 11. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 10. 11. 2021.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 71/2021 bylo schváleno

- ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 15. 9. 2021 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 15. 9. 2021 a předchozích zasedání.

Příloha B

- ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 18. 8. 2021 do 10. 11. 2021.

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu starosty o činnosti v obci od 18. 8. 2021 do 10. 11. 2021.

Příloha C

- ad 5) Zpráva výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

Zpráva bude přednesena na následujícím zasedání Zastupitelstva obce Němčice.

- ad 6) Zpráva Finančního výboru obce

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí Zprávu Finančního výboru, kterou přednesla
Ing. Olga Miklová.

Příloha E

ad 7) Směnná smlouva na pozemky ve Zhoři, V. Haas

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Směnnou smlouvu na směnu pozemků ve Zhoři mezi p. Vlastislavem Haasem a obcí Němčice v celkové hodnotě 1.435,- Kč na jedné straně a 35,- Kč na straně druhé, s doplatkem 1.400,-Kč do vyrovnání ceny ze strany p. Vlastislava Haase.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 72/2021 bylo schváleno.

ad 8) Smlouva o poskytnutí mimořádného členského příspěvku na spolufinancování projektu: „Péče o dřeviny v obcích Mikroregionu Litomyšlsko“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o poskytnutí mimořádného členského příspěvku č. 16/2021 ve výši 57.180,- na spolufinancování projektu: „Péče o dřeviny v obcích Mikroregionu Litomyšlsko“.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 73/2021 bylo schváleno.

9) Žádosti

ad a) o odkoupení pozemku pro výstavbu rodinného domu, Š. Šintáková

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o odkoupení pozemku pro výstavbu rodinného domu p. Š. Šintákové na vědomí. Žádost bude zařazena do seznamu zájemců o tento pozemek.

ad b) o vypsání místního referenda dle zákona č. 22/2004 Sb., ve věci závazného souhlasu či nesouhlasu s plánovanou výstavbou vážního zařízení pro kamiony v katastrálním území Zhoř dle zveřejněné informace o jeho umístění, občané Zhoře

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice neschválilo žádost o vypsání místního referenda dle zákona č. 22/2004 Sb., § 8, odst. 1 a) ve věci závazného souhlasu či nesouhlasu vedení obce s plánovanou výstavbou vážního zařízení pro kamiony v katastrálním území Zhoř s jeho umístěním dle zveřejněné situace, a to naproti odbočce ke Svinné.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 74/2021 bylo schváleno.

ad c) o poskytnutí individuální dotace na činnost, SZMKT

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí individuální dotace na činnost Spolku pro zachování místních Kulturních tradic v roce 2021 ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 75/2021 bylo schváleno.

ad d) o odkoupení pozemku č. 346/16 pro výstavbu rodinného domu v k. ú. Zhoř u České Třebové, manželé Jankovi

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost manželů Jankových o odkoupení pozemku č. 346/16 pro výstavbu rodinného domu v k. ú. Zhoř u České Třebové. Žádost bude zařazena do seznamu zájemců o tento pozemek.

ad e) o umožnění výstavby parkovacího místa vedle domu č. p. 141 v Němčicích, P. Kadrmas

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o umožnění výstavby parkovacího místa vedle domu č. p. 141 v Němčicích p. P. Kadrmase a předalo ji k vyřízení Výboru majetkovému a rozvoje obce.

ad f) o poskytnutí individuální dotace na rok 2021, Honební společenstvo Němčice, dotace na zajištění výkonu myslivosti v honitbě, nákup materiálu a krmiva pro zvěř

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí individuální dotace Honebnímu společenstvu Němčice na výkon myslivosti v honitbě v roce 2021 ve výši 10.000,-Kč.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 76/2021 bylo schváleno.

ad g) o prodloužení nájemní smlouvy na byt v č. p. 107 v Němčicích, A. Dušková

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost p. A. Duškové o prodloužení nájemní smlouvy na byt v č. p. 107 v Němčicích. Žádost bude následně projednána společně s ostatními bytovými nájemními smlouvami.

ad 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-2020823/SOBS_VB/06, na pozemek 487/1 v k. ú. Zhoř u České Třebové pro ČEZ Distribuce, a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-2020823/SOBS_VB/06, na pozemek 487/1 v k. ú. Zhoř u České Třebové, umístění zařízení distribuční soustavy – kabel NN a kabelový pilíř.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 77/2021 bylo schváleno.

ad 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IZ-12-2001907/VB/04 pro stavbu: „Němčice, parcela 1699/1 – kNN, přeložka kabelu ČEZ Distribuce do chodníku kolem silnice II/358 a silnice III/36018 k ZŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2001907/VB/04 pro stavbu: „Němčice, parcela 1699/1 – kNN, přeložka kabelu ČEZ Distribuce do chodníku kolem silnice II/358 a silnice III/36018 směrem k ZŠ Němčice.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 78/2021 bylo schváleno.

ad 12) Studie areálu ZŠ Němčice, na zpracování studie byly podány dvě nabídky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo zadání zakázky na zpracování Studie areálu ZŠ Němčice pro umístění sportovní haly, sběrného dvorku, nástavby na kotelnu jako prostor pro potřeby ZŠ a MŠ Němčice včetně jejich komunikačních propojení v celkové výši 120.000,-Kč + DPH uchazeči F-plan, projekty a stavby s. r. o.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 79/2021 bylo schváleno.

ad 13) Víceúčelové hřiště Zhoř, postup dostavby, provozní řád, ceník, související dokumenty, správce hřiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Provozní řád Víceúčelového hřiště Zhoř a Ceník pronájmů víceúčelového hřiště Zhoř včetně souvisejících dokumentů.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 80/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Spolek Zhoř do úlohy správce Víceúčelového hřiště Zhoř a pověřuji starostu obce uzavřením Smlouvy o provozu a údržbě Víceúčelového hřiště Zhoř.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 81/2021 bylo schváleno.

ad 14) Rozpočtové opatření č. 6/2021 obce Němčice, aktualizace rozpočtu dle skutečného stavu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtové opatření č. 6/2021 obce Němčice.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 82/2021 bylo schváleno.

ad 15) Změna užívání haly Limes Litomyšl, s. r. o., změna využití ze skladové na výrobní

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice souhlasí se změnou využití haly LIMES Litomyšl, z využití stavby ze skladového na výrobní.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 83a/2021 bylo schváleno.

ad 16) Kupní smlouva, dopravní automobil SDH Němčice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo na základě výběrového řízení Kupní smlouvu na pořízení dopravního automobilu s vozíkem pro hašení pro SDH Němčice dle cenové nabídky HAGEMANN, a. s. v ceně dodávky 1.813.306,-Kč vč. DPH.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 83b/2021 bylo schváleno.

Diskuse:

- : KSSČ, darovací smlouva na pořízení soc. zařízení v areálu na Člupku
- : schůzka se složkami dne 11. 11. 2021
- : kalendář obce Němčice na rok 2022, 70 ks
- : obecní ples 14. 1. 2022, předtančení, kapela, realizace?
- : úpravy nájemného v bytech od 1. 1. 2022 ?
- : běh ISCAREX 18.12.2021, poslední, vyhlášení celkových výsledků, realizace?
- : průjezdnost cesty u čp. 78 v Němčicích
- : asistentka starosty
- : předávání sálu KD
- : sociální komise, vánoční příspěvky
- : vývěsní skřínky, výměna
- : lavička na horním plácku ve Zhoři
- : vítání občánků, odloženo vzhledem k aktuální pandemické situaci
- : pomalované zastávky v Němčicích a horní na Zhoři
- : sekání zahrady v MŠ
- : zanesené kanály na silnici II/358, SUS Puk
- : osevní plány, kukuřice na Svinné
- : modernizace II/360, objízdné trasy?

Zapsal/a:	Ing. Vladimír Pavliš	Ing. Vladimír Pavliš
Ověřili:	Ing. Olga Miklová	<i>Ing. Olga Miklová</i>
	Josef Karlík	<i>Josef Karlík</i>
Starosta obce:	Ing. Josef Racek	<i>Ing. Josef Racek</i>

V Němčicích dne 10. 11. 2021

Číslo jednací: 511/2021

Počet listů: 6

Počet příloh: 3

Počet listů příloh: 3

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A10

Hlasování o návrhu č. 1:	... PRO	...PROTI	...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9)	písm: g)		

Hlasování o návrhu č. 2:	... PRO	...PROTI	...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.:	14)	písm:	

Hlasování o návrhu č. 3:	... PRO	...PROTI	...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 15)	písm:		

Hlasování o návrhu č. 4:	... PRO	...PROTI	...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 16)	písm:		

Zpráva starosty od 18. 8. 2021 do 10. 11. 2021

- 1) Víceúčelové hřiště Zhoř – Předání stavby 30. 9. 2021, odstraňování drobných nedodělků, napojení na ČEZ Distribuci 4. 11. 2021, příprava podkladů pro změnu stavby a kolaudaci, vybavení místních prostor, provoz a správce na programu
- 2) Oprava místních komunikací, pouze dvě plošné opravy komunikací, jinak lokální opravy, oprava MK na Zhoři z dotací MMR přeložena na rok 2022 z kapacitních důvodů, nebude zde veřejné osvětlení, na tuto akci provedeno výběrové řízení
- 3) Opravy střech – sportovní kabiny, bývalá kotelná ZŠ a MŠ, oprava střechy parketu
- 4) Chodník kolem silnice II/358
Proběhla poptávka na zpracovatele žádosti o dotaci na SFDI a její administraci, příprava podkladů pro zpracování žádosti, potvrzena PD, po podání žádosti provést výběrové řízení (2 - 3/2022) na zhotovitele + AD + TDI, zajištění finančních prostředků na realizaci, máme stavební povolení
- 5) Chodník kolem silnice III/36018
Dohoda o společném zadání, společná výstavba se silnicí II/360 směrem na Sloupnici, křižovatkou II/360 a III/36018 a i chodník kolem II/360, podána žádost o stavební povolení, zajištění financování – cca 1,5 mil. Kč, ze zdrojů obce, zatím bez dotace
- 6) Dopravní automobil SDH s přívěsem pro hašení
Proběhlo výběrové řízení, zadaná zakázka na dodávku do 30. 6. 2022, přislíbeny dotace ve výši 300 tis. od Puk a 450 tis. HZS ČR-Ministerstvo vnitra
- 7) Další žádosti o dotace
Snížení škod kůrovcovou kalamitou za rok 2020, Program rozvoje venkova 2021 - 2022, opravy místních komunikací v roce 2022-MMR, chodník II/358 – SFDI, dotace kabina – zateplení objektu zázemí sportoviště v Němčicích
- 8) Modernizace II/360
Probíhá po etapách, příští rok má pokračovat z Němčic do Sloupnice + oprava mostu 017 - 360 směrem na Litomyšl, náhradní výsadba před KODUsem + u silnice II/358 směrem na Němčice od Zhoře, kontrolní dny
- 9) Protipovodňové úpravy
Poldr Pudilka – máme stavební povolení, příprava a realizace, zjištění možnosti získání dotace, financování
Poldr Lipovec – majetkové vztahy v řešení
ZD Sloupnice – v přípravě, prodlužuje se to, něco je již majetkově projednáno
- 10) Úpravy vodního toku Zlatý pásek – úpravy na Podrybníku, letos nedopadne čištění toku
- 11) D 35 – jednání v rámci Memoranda, nový účastník na jednání – ochránci z Šumperka, obslužné komunikace
- 12) Projekty: Dřeviny – mikroregion Litomyšlsko v realizaci, Pasporty – v řízení
- 13) Parlamentní volby – slušná volební účast
- 14) Vážní stanoviště na silnici II/358 – na programu, nepochopení původního záměru na omezení nákladní dopravy přes obec, majitelka odmítla prodat pozemky, další možnosti využití zmařeny
- 15) Změna č. 2 ÚP Němčice – veřejné projednání 15. 9. 2021, čekáme na závěrečné dokumenty
- 16) Den otevřených dveří na Kulturním domě v Němčicích
- 17) Kabelizace ČEZ distribuce Zhoř
- 18) Odpadové hospodářství – nové vyhlášky
- 19) Farní charita polička – doplňkové činnosti k ostatním charitám-psychologie, příspěvek