

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 279277

Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

<u>Datum konání:</u>	10. 5. 2023
<u>Místo konání:</u>	zasedací místnost OÚ Němčice
<u>Doba zahájení:</u>	18.00 hod.
<u>Doba ukončení:</u>	19.30 hod.
<u>Vedoucí zasedání:</u>	Ing. Josef Racek
<u>Ověřovatelé:</u>	Vladimír Vrbický, Vítězslav Stránský
<u>Přítomní:</u>	Ing. Vladimír Pavliš, Josef Karlík, Stanislav Tkadleček, Vítězslav Stránský, Václav Štarman, Ing. Josef Racek, Vladimír Vrbický
<u>Zapisovatel:</u>	Ing. Vladimír Pavliš
<u>Omluveni:</u>	Ing. Olga Miklová, Jiří Sainer
<u>Neomluveni:</u>	0
<u>Účast:</u>	Přítomno sedm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 29. 3. 2023 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 29. 3. 2023 do 10. 5. 2023
- 5) Rozpočtové opatření č. 3/2023 obce Němčice
- 6) Smlouva EKO-KOM, a. s.
- 7) Chodník Němčice II/358, financování
- 8) Změna č. 3 ÚP Němčice
- 9) Žádosti
 - a) o dlouhodobý pronájem pozemků v Němčicích, K + M Gyömbérovi
 - b) o prominutí nájmu za sál
 - c) o zajištění koruny u čp. 99, J. Bažantová
 - d) o kanalizaci k čp. 59, 71, 60 a 44 na Člupku
 - e) o průjezd vozidel CZECH CLASSIC 2023
 - f) o nepředepsání výsadby, Prokešová
 - g) o vyjádření k územnímu řízení stavby:
FTTx_Č_NGA_V_NI017_Člupek_CLSV11_OK
- 10) Prodloužení veřejného osvětlení na Člupku
- 11) Veřejná vyhláška, Oznámení veřejné projednání návrhu Změny č. 5 ÚP Litomyšl

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné.
Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem p. Ing. V. Pavliše
Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu p. V. Vrbického a p. V. Stránského

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrh a doplnění programu

Příloha A

Předsedající přečetl upravený návrh programu zastupitelstva obce Němčice pro den 10. 5. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 10. 5. 2023.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 36/2023 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 29. 3. 2023 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 29. 3. 2023 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 29. 3. 2023 do 10. 5. 2023.

Přednesl: Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti v obci od 29. 3. 2023 do 10. 5. 2023.

Příloha C

ad 5) Rozpočtové opatření č. 3/2023, aktualizace dle vývoje, dle popisu, oprava márnice, vodojemu, čerpací stanice vodovodu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtové opatření č. 3/2023 obce Němčice.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 37/2023 bylo schváleno.

ad 6) Smlouva EKO-KOM, a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařízení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, smlouvu č.: OS 202320002398, evidenční číslo: 70/0220

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 38/2023 bylo schváleno.

ad 7) Chodník Němčice II/358, financování stavby z prostředků obce, cenové nabídky úvěrů na dofinancování stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo přijetí úvěru od Komerční banky, s úvěrovou sazbou 6M PRIBOR + 0,25 dle její nabídky a pověřuje starostu obce k přípravě úvěrové smlouvy pro schválení v zastupitelstvu obce

Hlasování: 6 PRO 1 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 39/2023 bylo schváleno.

ad 8) Změna č. 3 ÚP Němčice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo zahájení přijímání podnětů, žádostí o změny v územním plánu obce Němčice k projednání do Změny č. 3 ÚP Němčice s termínem do 31. 12. 2024

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 40/2023 bylo schváleno.

ad 9) Žádosti

- a) o dlouhodobý pronájem pozemku v Němčicích, pronájem části pozemků 1688/1 a 1688/2 za účelem úklidu a užívání, m. Gyömbérovi

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost dlouhodobý pronájem pozemku, bude projednáno na následujícím zasedání ZO po seznámení se situací na místě.

- b) o prominutí nájmu za sál na akci: „Setkání přátel a kamarádů z Němčic“ a případná žádost o podporu při neúspěchu akce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo pořádání akce „Setkání přátel a kamarádů z Němčic“ pod záštitou obce Němčice. V případě neúspěchu akce nelze poskytnout finanční podporu z obecních prostředků

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 41/2023 bylo schváleno.

- c) o ošetření a zajištění koruny cca 200 let staré lípy na obecním pozemku na Podrybníku u čp. 99, předpokládaná cena do 15.000,- Kč. J. Bažantová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo ošetření a zajištění koruny lípy u čp. 99 v ceně díla do 15.000,- Kč.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 42/2023 bylo schváleno.

- d) o připojení objektů čp. 59, 71, 44 a 60 na Člupek na veřejnou kanalizaci obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí studii Napojení objektů v obci Němčice, místní část Člupek na splaškovou kanalizaci (č.p. 44,59,60,71). Žádost bude posouzena ve Výboru rozvoje a majetku obce a následně předložena zastupitelstvu obce k projednání.

- e) o průjezd vozidel CZECH CLASIC 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo průjezd vozidel CZECH CLASIC 2023 po místní komunikaci od obecního úřadu čp.107 směrem k čp.37 (kamenná hospoda) tak, aby nedošlo k narušení stavební činnosti stavby „Chodník Němčice II/358“

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 43/2023 bylo schváleno.

- f) o nepředepsání výsadby za skácené stromy, lze využít přirozený nálet pro obnovu, V. Prokešová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo žádost o nepředepsání náhradní výsadby za skácené stromy na pozemcích č.p. 650/1 a 651/1 v k.ú. Němčice u České Třebové ve vlastnictví, neboť jsou dostatečně nahrazeny stávajícím náletovým porostem.

Hlasování: 5 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 44/2023 bylo schváleno.

- g) o vyjádření k územnímu řízení stavby:
„FTTx_Č_NGA_V_NI017_Člupek_CLSV11_OK“, jedná se o umístění optického vedení investora CETIN, a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo návrh tras HDPE trubek a trubiček a nadzemních optických sloupků pro stavbu:

„FTTx_Č_NGA_V_NI017_Člupek_CLSV11_OK“ pro potřeby územního řízení investora stavby CETIN, a. s.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 45/2023 bylo schváleno.

ad 10) Prodloužení veřejného osvětlení a Člupek, cenové nabídky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo zadání zakázky na prodloužení veřejného osvětlení v rámci stavby „Chodník Němčice II/358“ zhotoviteli SPOLEČNOST STAVBY SR-NĚMČICE v celkové ceně díla 1.203.679,90 Kč včetně DPH.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 46/2023 bylo schváleno.

ad 11) Veřejná vyhláška, Oznámení, veřejné projednání návrhu změny č. 5 ÚP Litomyšl

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí Veřejnou vyhlášku, Oznámení, veřejné projednání návrhu změny č. 5 ÚP Litomyšl

Diskuse:

: dohoda o údržbě a užívání hřiště ve Zhoři, náklady, poplatky za pronájem, provoz
: pronájem sálu kulturního domu, potíže s hlukem, příjezd policie ČR, stížnost od sousedů, cena za pronájem, způsob předávání, půjčování cizím osobám, dozor na akcích
: setkání spolužáků ZŠ Němčice, akce pod záštitou obce Němčice
: pronájem parketu na Člupku
: cyklostezka Litomyšl-Němčice, průjezd pod D 35, projedná majetkový výbor
: příměstský tábor 2023, návrh na 4 týdny, úprava dle zájmu
: prostory za obrubníky, projednat se SUS Puk
: zajištění čp.37 před vstupem nepovolaných osob
: nejde rozhlas na Člupek
: KODUS, obsazení, projedná sociální výbor
: pojištění domů kolem potoka, pojišťovny mají své mapové podklady
: úhrada za poskytnutí staveniště dodavateli stavby chodníku, není za úhradu
: kontrola náhradní výsadby

Zapsal/a:	Ing. Vladimír Pavliš	<i>Ing. Vladimír Pavliš</i>
Ověřili:	Vladimír Vrbický	<i>Vladimír Vrbický</i>
	Vítězslav Stránský	<i>Vítězslav Stránský</i>
Starosta obce:	Ing. Josef Racek	<i>Ing. Josef Racek</i>

V Němčicích dne 10. 5. 2023

Číslo jednací: 229/2023

Počet listů: 5

Počet příloh: 3

Počet listů příloh: 3

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A10

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o kanalizaci k čp. 59,71, 44 a 60 na Člupku

Hlasování o návrhu č. 1:	0 PRO	0 PROTI	0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9)		písm: d)	

Návrh č.: 2

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o průjezd vozidel CZECH CLASIC 2023

Hlasování o návrhu č. 2:	0 PRO	0 PROTI	0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9)		písm: e)	

Návrh č.: 3

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o nepředepsání výsadby, V. Prokešová

Hlasování o návrhu č. 3:	0 PRO	0 PROTI	0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9)		písm: f)	

Návrh č.: 4

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Prodloužení veřejného osvětlení na Člupek

Hlasování o návrhu č. 4:	0 PRO	0 PROTI	0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 10)			

Návrh č.: 5

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o vyjádření k územnímu řízení na stavbu:
„FTTx_Č_NGA_V_NI017_Člupek_CLSV11_OK“

Hlasování o návrhu č. 5:	0 PRO	0 PROTI	0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 5 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9)		písm: g)	

Návrh č.: 6

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Veřejná vyhláška, Oznámení, veřejné projednání návrhu Změny č. 5 ÚP Litomyšl

Hlasování o návrhu č. 6:	0 PRO	0 PROTI	0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 6 byl zařazen do programu pod poř. č.: 11)			

Zpráva o činnosti v obci od 29. 3. 2023 do 10. 5. 2023

- 1) Chodník Němčice II/358, zahájena výstavba, kontrolní dny, harmonogram činností tří zhotovitelů, chodník, ČEZ přeložka, přeložka silnice III/36018, financování akce – CN úvěrů na program, podklady pro vydání smlouvy o poskytnutí dotace, koordinace s již provedenými pracemi
- 2) Chodník Němčice III/360, předány podklady pro převzetí, příprava kolaudace, provedeno geometrické zaměření
- 3) Veřejné osvětlení VO při „Modernizaci II/358“, bude předáno obci, předány dokumenty provedené stavby, ještě předávací protokol
- 4) Příprava oprav: márnice a brána hřbitova v Němčicích
střecha ČS vodovodu a střecha vodojemu
opravy cest, lokální opravy, Němčice, Člupek, Zhoř
- 5) Konzum, o. d. Ústí nad Orlicí, jednání ve věci provozu pošty Partner
- 6) Informační schůzka přípravy D 35 v úseku Litomyšl – Janov bude 1. 6. 2023 na MěÚ Litomyšl
- 7) Hřiště Zhoř, smlouva o údržbě, provoz, náklady
- 8) Daňové příjmy a dotační příjmy od 2008 do 2022, přehled
- 9) Rozhlas na Člupku, jde potichu, někde porucha
- 10) Skladová hala za čp. 23 v Němčicích, v jednání
- 11) Žádost o umístění dopravních značek „Zákaz vjezdu pro jezdce na zvířeti – B 31. Stanovisko dopravní komise MěÚ Litomyšl. Žádost o stanovisko Policie ČR DI Ústí nad Orlicí k umístění značek
- 12) Digitální mapa, v řízení, nejdříve bude VO+VR, nabídka na spolupráci od SMS ČR, domlouvám možnost zaměření, vodovodu a kanalizace
- 13) Poldr Pudilka, úpravy PD a v textové části s vysvětlením rozsahu povodňových škod a rizik, které se opakují
- 14) Suché stromy od Němčic ke Zhoři po pravé straně, výzva vlastníkům k určení vlastnictví stromů nebo ne, následně odstranění suchých a poškozených stromů po dohodě se SUS Puk
- 15) Dotace:
: veřejné osvětlení, nedosáhneme na to, pouze na rekonstrukce, nikoli na výstavbu nového
: FTV v řízení, shromažďování podkladů a informací, dotaz na info SMS, kontakt k jednání
- 16) Nástavba na kotelně ZŠ, zatím není zadání na zpracování PD, máme pouze požadavky od ZŠ a MŠ, stejně tak poldr Lipovec
- 17) Oprava, přestavba nebytových prostor na bytové v bývalé kanceláři a knihovně na OÚ, uděláno ZTI, pracuje se na el. instalaci, snížení stropů pro jejich zateplení, výměna oken, podlahové el. topení, příprava na kuchyňskou linku, atd.
- 18) Zatím neprojednána možnost napojení cyklostezky z Litomyšle do Němčic podél D 35
- 19) Teplovod od ZD, projektantka schválila zaslat cenovou nabídku na zpracování studie, třeba zaurgovat
- 20) Opěrné zdi Zhoř, projednání s vlastníky dotčených nemovitostí o přístupech a příjezdech v době stavby, stanovení objízdných tras, projednání s vlastníky