

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 279277

Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

<u>Datum konání:</u>	8. 6. 2023
<u>Místo konání:</u>	zasedací místnost OÚ Němčice
<u>Doba zahájení:</u>	18.00 hod.
<u>Doba ukončení:</u>	19.30 hod.
<u>Vedoucí zasedání:</u>	Ing. Josef Racek
<u>Ověřovatelé:</u>	Jiří Sainer, Stanislav Tkadleček
<u>Přítomní:</u>	Ing. Vladimír Pavliš, Josef Karlík, Stanislav Tkadleček, Vítězslav Stránský, Václav Štarman, Ing. Josef Racek, Vladimír Vrbický, Ing. Olga Miklová, Jiří Sainer
<u>Omluveni:</u>	0
<u>Zapisovatel:</u>	Ing. Vladimír Pavliš
<u>Neomluveni:</u>	0
<u>Účast:</u>	Přítomno devět zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 22. 5. 2023 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 10. 5. 2023 do 8. 6. 2023
- 5) Smlouva o úvěru na dofinancování akce „Chodník Němčice II/358“
- 6) Žádosti:
 - a) o parkovací místa v Němčicích, V. Lelková
 - b) o prodloužení nájmu bytu v čp. 107 v Němčicích, J. Kadrmasová
 - c) o spolupráci na provozním fondu MAS, SR MAS Litomyšlsko
 - d) o poskytnutí dotace na rok 2023, SZMKT
 - e) o dlouhodobý pronájem pozemku v Němčicích, M. + K. Gyömbéroví
 - f) o připojení objektů na veřejnou kanalizaci obce Němčice
 - g) o úpravu a doplnění dopravního značení u Suché
- 7) Dodržování nočního klidu v obci
- 8) Hřiště Zhoř
- 9) Nákup nemovitosti

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné.
Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem p. Ing. V. Pavliše
Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu p. J. Sainera a p. S. Tkadlečka

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrh a doplnění programu

Příloha A

Předsedající přečetl upravený návrh programu zastupitelstva obce Němčice pro den 8. 6. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 8. 6. 2023.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 51/2023 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 22. 5. 2023 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 22. 5. 2023 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 10. 5. 2023 do 8. 6. 2023.

Přednesl: Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti v obci od 10. 5. 2023 do 8. 6. 2023.

Příloha B

ad 5) Smlouva o úvěru, spolufinancování investiční akce „Chodník Němčice II/358“, investiční, municipální úvěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o úvěru, registrační číslo 990041058676 od Komerční banky, a. s. na spolufinancování investiční akce „Chodník Němčice – II/358“ ve výši 11.823.000,- Kč, investiční municipální úvěr v Kč s úrokovou sazbou 6M PRIBOR + 0,25 % p. a. z jistiny úvěru, se splatností od 29. 2. 2024 do 28. 2. 2034.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 52/2023 bylo schváleno.

ad 6) Žádosti

a) o parkovací místa v Němčicích, V. Lelková

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice neschválilo žádost p. Věry Lelkové o parkování na předmětném travnatém obecním pozemku č. 83/6 dle zakreslené situace. Doporučuje se parkování vozidel na soukromých pozemcích.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 53/2023 bylo schváleno.

b) o prodloužení nájmu v bytě čp. 107 v Němčicích, J. Kadrmasová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo prodloužení nájmu bytu v čp. 107 v Němčicích od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 54/2023 bylo schváleno.

c) o spolupráci na provozním fondu MAS Litomyšlsko, SR MAS Litomyšlsko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo spolupráci na provozním fondu MAS a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zápůjčce, kde celková výše zápůjčky je stanovena ve výši 35,-Kč/obyvatele dle počtu obyvatel obce Němčice k 1.1.2022.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 55/2023 bylo schváleno.

d) o poskytnutí dotace na činnost spolku SZMKT v roce 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo dotaci ve výši 15.000,- Kč na činnost Spolku pro zachování místních kulturních tradic (SZMKT) v roce 2023.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 3 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 56/2023 bylo schváleno.

e) o dlouhodobý pronájem pozemku v Němčicích, K + M. Gyömbéroví

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice neschválilo žádost o dlouhodobý pronájem pozemků p.č.1688/1 a p.č. 1688/2 v k.ú Němčice u České Třebové, neboť se jedná o veřejnou zeleň. V případě zájmu bude na dané pozemky uzavřena dohoda o výpomoci při údržbě veřejné zeleně.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 57/2023 bylo schváleno.

f) o napojení objektů na veřejnou kanalizaci obce Němčice, domy čp. 59, 71, 44, 60

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice neschválilo žádost o připojení objektu na veřejnou kanalizaci obce Němčice z důvodu obtížně průchozího terénu a s tím spojené vysoké cenové náročnosti na přípravu a realizaci gravitační splaškové kanalizace pro objekty čp.59,71,44 a 60 v Němčicích, místní části Člupku v základní, předpokládané celkové výši 4.477.000,-Kč.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 58/2023 bylo schváleno.

g) o úpravu dopravního značení na Suché

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice neschválilo umístění dopravního značení „B31-Zákaz vjezdu pro jezdce na zvířeti“ v části obce Němčice u Suché, u čp. 109 a čp. 110 dle návrhu uvedeného v situaci přiloženého k žádosti, neboť se jedná v převážné části o umístění dopravního značení na pozemcích města Litomyšl, kde tento návrh nebyl podpořen osadními výbory ani dopravní komisí města.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 59/2023 bylo schváleno.

ad 7) Dodržování nočního klidu v obci

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí dotaz na dodržování nočního klidu při víkendovém provozu Penzionu Na Nebesích, provozovatel bude požádán a stanovisko v této věci.

ad 8) Hřiště Zhoř

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dohodu o provozu a údržbě víceúčelového hřiště Zhoř od 1. 6. 2023 do 31. 12. 2023

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 60/2023 bylo schváleno.

ad 9) Nákup nemovitosti čp.39 v Němčicích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo nákup nemovitosti čp. 39 v Němčicích za cenu 3.850.000,- Kč a pověřuje starostu k úkonům potřebným pro realizaci nákupu nemovitosti, to je k podpisu smlouvy o rezervaci, kde bude uhrazen rezervační poplatek ve výši 10% z kupní ceny do úschovy, dále k podpisu kupní smlouvy, kde po jejím podpisu bude uhrazena zbývajících část kupní ceny do úschovy, případně k dalším potřebným úkonům. Po zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, kdy se stane obec Němčice vlastníkem předmětné nemovitosti, bude vyplacena z úschovy kupní cena prodávajícím.

Hlasování: 7 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 61/2023 bylo schváleno.

Diskuse:

: dálnice D35, veřejné projednání 8.6.2023

: nebezpečné přecházení přes silnici II/358 na výjezdu z obce směrem na Litomyšl

: příměstský tábor

: příloze veřejného osvětlení a rozhlasu k optickému kabelu do chodníku na Člupku

Zapsal/a:

Ing. Vladimír Pavliš

Ing. Vladimír Pavliš

Ověřili:

Jiří Sainer

Jiří Sainer

Stanislav Tkadleček

Stanislav Tkadleček

Starosta obce:

Ing. Josef Racek

Ing. Josef Racek

V Němčicích dne 9. 6. 2023

Číslo jednací: 288/2023

Počet listů: 5

Počet příloh: 3

Počet listů příloh: 3

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A10

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

*Návrh č.: 1**Přednesl:* Ing. Vladimír Pavliš*Obsah:* Žádost o napojení objektů na veřejnou kanalizaci obce Němčice

Hlasování o návrhu č. 1: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 6) písm: f)

*Návrh č.: 2**Přednesl:* Ing. Vladimír Pavliš*Obsah:* Žádost o úpravu a doplnění dopravního značení u Suché

Hlasování o návrhu č. 2: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 6) písm: g)

*Návrh č.: 3**Přednesl:* Ing. Vladimír Pavliš*Obsah:* Dodržování nočního klidu v obci

Hlasování o návrhu č. 3: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 7)

*Návrh č.: 4**Přednesl:* Ing. Vladimír Pavliš*Obsah:* Hřiště Zhoř

Hlasování o návrhu č. 4: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 8)

*Návrh č.: 5**Přednesl:* Ing. Vladimír Pavliš*Obsah:* Nákup nemovitosti

Hlasování o návrhu č. 5: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 5 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9)

Zpráva o činnosti v obci od 10. 5. 2023 do 8. 6. 2023

- 1) Stavba chodníku Němčice – II/358, probíhají kontrolní dny, kde se řeší aktuální problémy, přeložka vedení NN ČEZ Distribuce, úprava zastávky BUS, úpravy za obrubníky, opěrná zeď, koordinace stavby chodníku s přeložkou silnice III/36018, nové ploty, VO + VR směr Člupek, vícepráce na chodníku
- 2) Chodník II/360, čeká se na potvrzení GP pro majetkové vyrovnání, pak kolaudace
- 3) Spolek Zhoř, smlouva na údržbu hřiště
- 4) Rušení nočního klidu, provoz Kulturního domu Němčice a Penzionu Na Nebesích
- 5) Podměty na Změnu č. 3 ÚP Němčice, doručen další pro k.ú. Zhoř u České Třebové
- 6) Informační schůzka k D 35 dne 1.6.2023
- 7) Akce „Zlatý pásek“, Zelená slat', kosení luk u obecního lesa kosami
- 8) Dětské skupiny, předepsané požadavky na vybavení prostor, menší požadavky na stravování
- 9) Bioodpad v obci, další kompostéry pro fyzické osoby
- 10) Dvě žádosti o byt v komunitním domě seniorů
- 11) Zpráva od České pošty, a. s., omezení provozní doby ze 3 na 2 hodiny denně, úprava dle provedených úkonů
- 12) Přílože VO + VR k optické síti na Člupku, cenová nabídka na zpracování dokumentace
- 13) Informační tabule Mikroregionu Litomyšlsko, grafické návrhy
- 14) Proběhly valné hromady Vodárenské společnosti Česká Třebová a Mikroregionu Litomyšlsko
- 15) Setkání přátel Němčic 3. 6. 2023 na sále Kulturního domu Němčice
- 16) Poldr Pudilka, úprava PD, pak konzultace
- 17) Anketa v komunitním domě seniorů na využívání zázemí hřiště ve Zhoři, není zájem
- 18) Noční klid, úprava OZV
- 19) Majetkoprávní vypořádání