

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 023914/2026

Litomyšl, dne 24.6.2026

Č.j. MěÚ Litomyšl 045829/2026

Záměr: Z/2026/64537

Řízení: R/2026/79314

Vyřizuje: Lenka Doleželová, DiS., tel. +420 461 653 346, e-mail: lenka.dolezelova@litomysl.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 2.4.2026 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kteřou zastupuje SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská č.p. 4063/4, 695 01 Hodonín 1

(dále jen "stavba"), a na základě posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u

pod názvem:

Zhoř, obnova vývodu z TS 1273-kNN,nn
Němčice, Zhoř

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6, 8, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 41, 44, 45, 46, 48, 49, 65, 66, 69, 76, 77/1, 77/3, 80, 85, 88, 92, 93, 94, 96, 152, 188, parc. č. 73, 74/2, 75, 76/1, 79/2, 80/1, 80/3, 81/3, 81/5, 81/10, 83/1, 86/1, 88/1, 91/1, 93, 96, 97/1, 99, 100/1, 107/3, 119, 120/1, 120/4, 134/1, 136, 137/2, 139, 141/2, 348/2, 353/4, 353/5, 353/6, 355/2, 361/2, 361/3, 361/16, 361/18, 392, 403/1, 486/1, 486/18, 486/22, 488/1, 488/14, 488/15, 488/16, 488/17, 488/30, 495/1, 498, 499, 503, 506, 545/2, 549/3, 549/5 v katastrálním území Zhoř u České Třebové.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení: technická infrastruktura.

Stavba obsahuje:

Současná situace: část obce Zhoř je nyní připojena na rozvody nn ze stávající trafostanice UO 1257. Vedení nn je řešeno venkovním vedením po betonových sloupech. Přípojky pro jednotlivá odběrná místa jsou řešeny z větší části kabelovým svodem do elektroměru. Stávající síť nn je na hranici životnosti. Kapacitně není možné zvýšení odběrů ani připojení nových mikrozdrojů FVE. Součástí záměru je i demontáž stávajícího zařízení.

Záměrem je tedy vybudovat novou stavbu sítě veřejné technické infrastruktury, která bude zajišťovat modernizaci a posílení stávající sítě nn. Na nové zemní kabelové vedení nn AYKY-J 3x240+120mm² budou přepojeny všechny stávající odběry (kabelová vedení hlavního domovního vedení tzv. HDV).

Ze stávající TS UO_1275 bude vybudováno nové kabelové vedení AYKY 3x240+120 směrem k čp. 83 a 72. Zde bude vsazena rozpojovací skříň SR602 č. R41, ze které bude vývod do vrchní sítě na PB.56. Ten bude vyměněn za nový dle výpočtu. Bude z něj ponecháno vrchní vedení od čp. 21 a směrem k čp. 76. Domy čp. 83 a 72 budou přepojeny na nové kNN. Ve skříni SR 602 č. R41 bude také ponechána rezerva pro budoucí pokračování kabelizace k čp. 21.

Hlavní vedení AYKY 3x240+120 bude z SR 602 (č. R41) pokračovat směrem k čp. 27 do rozpojovací skříň SR 502 (č. R42). Z ní bude odbočka kabelem AYKY 3x120+70 směrem k čp. 25. Hlavní vedení AYKY 3x240+120 bude z SR502 (č. R42) pokračovat k čp. 15 do rozpojovací skříň SR502 (č. R43). Z ní bude vývod do vrchní sítě na PB.158. Ten bude vyměněn za nový dle výpočtu a bude z něj ponecháno vrchní vedení od čp. 14. Domy čp. 15, 39 a 44 budou přepojeny na nové kNN. Ve skříni SR (č. R43) bude také ponechána rezerva pro budoucí pokračování kabelizace k čp. 14. Hlavní vedení AYKY 3x240+120 bude z SR (č. R43) pokračovat k čp. 63 do rozpojovací skříň SR602 (č. 44). Z ní budou dvě odbočky AYKY 3x120+70. Jedna směrem k čp. 11 a druhá směrem k čp. 19. Hlavní vedení AYKY 3x240+120 bude z SR602 (č. R44) pokračovat k čp. 88 do rozpojovací skříň SR502 (č. R45), kde bude ukončeno. Z ní bude pokračovat odbočka AYKY 3x120+70 směrem k čp. 9. Ve skříni SR (č. 5) bude také ponechána rezerva pro možné budoucí pokračování k jihu obce.

Dále bude vyměněno venkovní vedení nn typu AlFe 4x50 za typ AES 4x50 mezi podpěrnými body č. 62 a č. 92. Na p. č. 76/1 bude vyměněn dřevěný podpěrný bod č. 95 za betonový typ 9m/12kN. K č.p. 53 bude demontována venkovní přípojka z PB č. 166. V trase nových vedení budou pomocí přípojkových pilířů SS200/SS100 přepojeny všechny odběry z vrchní sítě a ta bude až po PB. 95 u čp. 5 demontována. Nové přípojkové pilíře budou umístěny na trvale přístupném místě. HDV budou přednostně řešena bez spojek kabelem alespoň CYKY 4x10.

- Nové zemní kabelové vedení nn (délka trasy) AYKY 3x240+120mm² 900 m
- Nové zemní kabelové vedení nn (délka trasy) AYKY 3x120+70mm² 390 m
- Kabelový pilíř SR 5 ks
- Kabelový pilíř SS 27 ks
- Uzemnění páska FeZn 40x3 300 m

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

pozemky st. p. 6, 8, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 41, 44, 45, 46, 48, 49, 65, 66, 69, 76, 77/1, 77/3, 80, 85, 88, 92, 93, 94, 96, 152, 188, parc. č. 73, 74/2, 75, 76/1, 79/2, 80/1, 80/3, 81/3, 81/5, 81/10, 83/1, 86/1, 88/1, 91/1, 93, 96, 97/1, 99, 100/1, 107/3, 119, 120/1, 120/4, 134/1, 136, 137/2, 139, 141/2, 348/2, 353/4, 353/5, 353/6, 355/2, 361/2, 361/3, 361/16, 361/18, 392, 403/1, 486/1, 486/18, 486/22, 488/1, 488/14, 488/15, 488/16, 488/17, 488/30, 495/1, 498, 499, 503, 506, 545/2, 549/3, 549/5 v katastrálním území Zhoř u České Třebové, st. p. 5/1, 7, 12, 19, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 32/1, 32/2, 33, 34/2, 37, 38, 39, 40, 42/1, 47, 51/1, 51/2, 51/6, 52, 53, 58, 62, 63, 72, 74, 75, 77/2, 79, 97, 107/1, 107/3, 107/4, 112, 115, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 132, 136, 142, 159, 162, 187/1, parc. č. 17/2, 17/4, 24, 70/1, 71/1, 71/2, 71/3, 74/1, 74/4, 74/5, 76/2, 77, 78, 79/1, 80/2, 81/2, 81/4, 81/6, 82/1, 83/2, 83/3, 84, 85, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90, 92, 94/1, 94/4, 94/5, 94/7, 94/10, 98/1, 101, 104/1, 104/2, 105/2, 108, 110, 111, 115, 116/1, 116/2, 116/3, 118/1, 118/2, 120/5, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 124/2, 127/2, 127/4, 127/5, 134/4, 134/5, 134/6, 135/1, 135/2, 137/1, 137/3, 137/4, 138/1, 140/1, 140/2, 141/1, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 143/1, 143/2, 143/3, 144/1, 144/2, 144/3, 145/1, 146/1, 146/2, 147/1, 147/2, 147/3, 148, 149/1, 149/2, 149/3, 150, 151/4, 152/4, 152/6, 152/8, 154/5, 154/6, 154/9, 154/10, 155/1, 157/1, 169/1, 169/5, 171/1, 171/2, 171/4, 171/6, 171/8, 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179, 180, 181, 182/1, 182/2, 183/1, 183/3, 201, 202, 203/1, 203/4, 210/2, 210/7, 210/8, 211/5, 211/6, 212/1, 212/3, 212/5, 214/1, 214/11, 215/1, 215/2, 216/12, 216/14, 218, 219/1, 219/3, 219/5, 220/4, 234/25, 234/26, 303/2, 304, 306/2, 308/1, 308/2, 309, 321, 325/2, 327, 329, 333/1, 334, 336, 337/1, 338, 341/5, 345/4, 346/1, 346/2, 346/4, 346/5, 346/6, 346/7, 346/8, 346/9, 346/10, 346/14, 346/16, 346/17, 347/1, 347/4, 347/5, 347/6, 347/7, 355/1, 357/2, 361/4, 361/5, 361/7, 361/10, 361/19, 361/20, 361/21, 361/22, 361/23, 361/24, 361/27, 361/28, 361/32, 361/33, 361/56, 361/58, 361/67, 362, 367/4, 367/6, 401/1, 401/2, 401/3, 408, 409, 413, 414, 415, 416/1, 416/2, 417, 418, 419/1, 432, 433, 434/1, 434/2, 434/4, 438, 439/1, 440, 446, 448/1, 448/2, 449, 450/1, 450/2, 450/4, 450/5, 454/1, 454/2, 455/1, 459/1, 459/2, 463/1, 467, 468/1, 468/4, 486/3, 486/4, 486/5, 486/8, 486/10, 486/11, 486/12, 486/13, 486/14, 486/17, 486/19, 486/20, 486/23, 487/1, 487/2, 487/3, 488/2, 488/3, 488/4, 488/9, 488/10, 488/13, 488/18, 488/20, 488/21, 488/22, 488/24, 488/26, 488/29, 494/3, 495/3, 495/4, 495/5, 496/4, 496/8, 500/2, 500/3, 502/1, 502/2, 502/3,

502/4, 504, 505, 507/1, 507/2, 508/4, 509/2, 513/2, 525, 528/1, 529, 531, 539/2, 541/1, 541/4, 544/1, 544/3, 545/1, 545/3, 547/1, 548, 549/1, 549/2, 549/4, 550, 552, 554/4, 562/3, 564, 565, 568, 569, 571, 573, 574, 575, 576, 578 v katastrálním území Zhoř u České Třebové.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Tomáš Mádl (ČKAIT 0701713) v 02/2026 pod zak. č. 2204020-01; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace je v EED evidována pod ID SR00X0207TGO.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v něm není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r) a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
7. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
8. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
9. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
10. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení je stanoven v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
11. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.

12. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 6 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
14. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k její realizaci.
15. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) CETIN a.s. - č.j. 48400/26 ze dne 26.2.2026,
 - b) Obec Němčice, č.j. OUN/2028/2026 ze dne 27.3.2026,
 - c) Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl - č.j. SUSPK/2353/2026 ze dne 4.3.2026,
 - d) Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o. - č.j. 14/26 ze dne 18.3.2026.
16. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
17. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona, lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně **oznámít stavebnímu úřadu**. V oznámení stavebník uvede:
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stanislav Bohunek, nar. 15.11.1955, Zhoř č.p. 112, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Jiří Coufal, nar. 7.11.1971, Třebovská č.p. 411, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Ladislav Coufal, nar. 9.1.1944, Nová č.p. 1336, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Pavel Coufal, nar. 15.10.1970, Na Milíři č.p. 342, Parník, 560 02 Česká Třebová 2
Dagmar Coufalová, nar. 26.3.1973, Chodská č.p. 1224, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Marie Coufalová, nar. 25.4.1948, Nová č.p. 1336, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Lubomír Čejka, nar. 19.6.1965, Zhoř č.p. 84, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Jaroslav Doležal, nar. 3.9.1948, Zhoř č.p. 17, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Jaroslav Doležal, nar. 16.4.1971, Zhoř č.p. 106, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Jiří Doležal, nar. 20.1.1959, Zhoř č.p. 95, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Tomáš Doležal, nar. 12.9.1987, Zhoř č.p. 17, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Marie Doležalová, nar. 17.7.1951, Zhoř č.p. 17, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Zdeněk Dvořák, nar. 19.8.1951, Zhoř č.p. 44, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Vlasta Haladová, nar. 21.12.1973, Zhoř č.p. 39, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Martin Herman, nar. 30.9.1982, Klácelova č.p. 5, 560 02 Česká Třebová 2
Alena Jasanská, nar. 30.4.1953, Zhoř č.p. 91, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Jana Jasanská, nar. 8.8.1953, Zhoř č.p. 55, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Petra Jasanská, nar. 25.7.1977, Zhoř č.p. 91, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Jiří Jasanský, nar. 24.2.1974, Zhoř č.p. 91, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Jitka Jedličková, nar. 29.8.1976, Zhoř č.p. 78, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Miroslav Jindra, nar. 20.4.1974, Zhoř č.p. 92, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Miroslav Kolek, nar. 15.6.1949, Zhoř č.p. 66, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Marie Kolková, nar. 1.9.1952, Zhoř č.p. 66, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Josef Landa, nar. 9.1.1945, Chodská č.p. 1224, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
MVDr. Leoš Landa, Ph.D., nar. 18.4.1970, Tyršova č.p. 1908/48, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Božena Landová, nar. 11.1.1945, Chodská č.p. 1224, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Zdeňka Majksnerová, nar. 4.8.1975, Rybník č.p. 65, 560 02 Česká Třebová 2
Zdeněk Matoušek, nar. 5.6.1974, Zhoř č.p. 62, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Jitka Matoušková, nar. 19.1.1976, Zhoř č.p. 62, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Veronika Miklová, nar. 16.10.1973, Zhoř č.p. 86, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Michal Mrkos, nar. 9.11.1985, Zhoř č.p. 43, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Petra Mrkosová, nar. 22.1.1984, Zhoř č.p. 43, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Miloslav Myška, nar. 21.9.1957, Křib č.p. 2019, 560 02 Česká Třebová 2
Jaroslava Myšková, nar. 25.11.1957, Křib č.p. 2019, 560 02 Česká Třebová 2
Tomáš Pirkli, nar. 28.1.1981, Zhoř č.p. 25, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Vlastimil Pirkli, nar. 23.12.1950, Zhoř č.p. 25, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Alena Pirklová, nar. 17.1.1953, Zhoř č.p. 25, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Martina Poláčková, nar. 18.3.1987, Zhoř č.p. 72, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Ludmila Procházková, nar. 2.11.1951, Riegrova č.p. 176, 560 02 Česká Třebová 2
Milena Pulkrábková, nar. 5.9.1955, Trávník č.p. 1999, 560 02 Česká Třebová 2
Jiří Rousek, nar. 29.4.1971, 17. listopadu č.p. 848, 570 01 Litomyšl-Město
Zdeňka Rozlívková, nar. 9.11.1952, Zhoř č.p. 16, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Milena Řehořová, nar. 1.5.1947, Zhoř č.p. 86, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Ludmila Seifertová, nar. 20.9.1930, Riegrova č.p. 176, 560 02 Česká Třebová 2
Pavel Stejskal, nar. 13.9.1983, Zhoř č.p. 15, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Miloslav Valach, nar. 11.7.1959, Školní č.p. 162, 561 17 Dlouhá Třebová
Alena Valachová, nar. 15.6.1933, Zhoř č.p. 9, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Jiří Vencel, nar. 22.7.1945, Údolní č.p. 596/35, Brno-město, 602 00 Brno 2
Tomáš Vostárek, nar. 9.12.1978, Osík č.p. 294, 569 67 Osík u Litomyšle
Jitka Vostárková, nar. 10.9.1960, Zhoř č.p. 19, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Kristýna Vrbická, nar. 21.3.1996, Zhoř č.p. 81, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Barbora Zachovalová, nar. 20.5.1982, Náměstí U Václava č.p. 334, Bořítov, 679 21 Černá Hora
Věra Zýková, nar. 10.11.1950, Zhoř č.p. 38, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Milan Žrout, nar. 2.6.1961, Zhoř č.p. 88, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
Broulík, Alois, adresa neznámá
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
CFIG Credit a.s., Jana Palacha č.p. 2944, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
MI Estate s.r.o., Roháčova č.p. 188/37, 130 00 Praha 3-Žižkov
Obec Němčice, Němčice č.p. 107, 561 18 Němčice
Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o., Kozlovská č.p. 1733, 560 02 Česká Třebová 2

Odůvodnění:

Dne 2.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. 6, 8, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 41, 44, 45, 46, 48, 49, 65, 66, 69, 76, 77/1, 77/3, 80, 85, 88, 92, 93, 94, 96, 152, 188, parc. č. 73, 74/2, 75, 76/1, 79/2, 80/1, 80/3, 81/3, 81/5, 81/10, 83/1, 86/1, 88/1, 91/1, 93, 96, 97/1, 99, 100/1, 107/3, 119, 120/1, 120/4, 134/1, 136, 137/2, 139, 141/2, 348/2, 353/4, 353/5, 353/6, 355/2, 361/2, 361/3, 361/16, 361/18, 392, 403/1, 486/1, 486/18, 486/22, 488/1, 488/14, 488/15, 488/16, 488/17, 488/30, 495/1, 498, 499, 503, 506, 545/2, 549/3, 549/5 v katastrálním území Zhoř u České Třebové,
- projektová dokumentace, kterou autorizoval Tomáš Mádlo (ČKAIT 0701713) v 02/2026 pod zak. č. 2204020-01,
- závazná stanoviska sdělili: Ministerstvo obrany České republiky, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko č.j. MO 268903/2026-1322 ze dne 17.3.2026,

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Obec Němčice, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl, Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o..

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.
- b) Obec Němčice má Územní plán Němčice ve znění jeho změny č. 2, který nabyl účinnosti 24.6.2022. Záměr se dle platného územního plánu Němčice nachází v zastavěném území a je umístěn do těchto funkčních ploch: „SV – plochy smíšené obytné venkovské“; „TO - plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady“; „OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (malá a střední), tělovýchovná a sportovní zařízení“; „DSII - plochy dopravní infrastruktury - silnice II. třídy“ a „DSIII - plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy“.

Ve všech těchto plochách jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Němčice, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití ploch „SV – plochy smíšené obytné venkovské“; „TO - plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady“; „OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (malá a střední), tělovýchovná a sportovní zařízení“; „DSII - plochy dopravní infrastruktury - silnice II. třídy“ a „DSIII - plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy“, posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tyto plochy a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení dále v souladu s § 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), poučil účastníky řízení o skutečnosti, že se na toto řízení vztahuje zákon o urychlení strategicky významné infrastruktury.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení veřejnou vyhláškou, dle § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska a zároveň dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dal účastníkům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí 5 dnů před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení dále v souladu s § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury poučil účastníky řízení o skutečnosti, že se na toto řízení vztahuje zákon o urychlení strategicky významné infrastruktury, **dle kterého se budou v souladu s § 2 odst. 6 tohoto zákona, ostatní písemnosti doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Stavebník v souladu s § 187 odst. 5 stavebního zákona, nedokládá souhlas vlastníka pozemku se stavbou na jeho pozemku, je-li pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění. Navrhovaná stavba vedení NN je dle § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) ve znění pozdějších předpisů, součástí distribuční soustavy elektrické energie. Dle § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1 a § 3 odst. 2 energetického zákona, je distribuční soustava zřizována a provozována ve veřejném zájmu a pro provádění stavby, která je součástí distribuční soustavy, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.

Na základě výše uvedeného stavební úřad upozorňuje, že pro navrhovaný záměr lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit, a proto stavebník není povinen k podané žádosti o povolení záměru doložit souhlasy vlastníků dle § 184 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska a zároveň dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dal účastníkům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí 5 dnů před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení o povolení záměru ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (ČEZ Distribuce, a. s.),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Němčice),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Stanislav Bohunek, Jiří Coufal, Ladislav Coufal, Pavel Coufal, Dagmar Coufalová, Marie Coufalová, Lubomír Čejka, Jaroslav Doležal, Jaroslav Doležal, Jiří Doležal, Tomáš Doležal, Marie Doležalová, Zdeněk Dvořák, Vlasta Haladová, Martin Herman, Alena Jasanská, Jana Jasanská, Petra Jasanská, Jiří Jasanský, Jitka Jedličková, Miroslav Jindra, Miroslav Kolek, Marie Kolková, Josef Landa, MVDr. Leoš Landa, Ph.D., Božena Landová, Zdeňka Majksnerová, Zdeněk Matoušek, Jitka Matoušková, Veronika Miklová, Michal Mrkos, Petra Mrkosová, Miloslav Myška, Jaroslava Myšková, Tomáš Pírk, Vlastimil Pírk, Alena Pírklová, Martina Poláčková, Ludmila Procházková, Milena Pulkrábková, Jiří Rousek, Zdeňka Rozlívková,

Milena Řehořová, Ludmila Seifertová, Pavel Stejskal, Miloslav Valach, Alena Valachová, Jiří Vencl, Tomáš Vostárek, Jitka Vostárková, Kristýna Vrbická, Barbora Zachovalová, Věra Zýková, Milan Žrout, Broulík, Alois, CETIN a.s., CFG Credit a.s., Česká spořitelna, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČSOB Hypoteční banka, a.s., MI Estate s.r.o., Obec Němčice, Pardubický kraj, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.),

- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (vlastníci pozemků: st. p. 5/1, 7, 12, 19, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 32/1, 32/2, 33, 34/2, 37, 38, 39, 40, 42/1, 47, 51/1, 51/2, 51/6, 52, 53, 58, 62, 63, 72, 74, 75, 77/2, 79, 97, 107/1, 107/3, 107/4, 112, 115, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 132, 136, 142, 159, 162, 187/1, parc. č. 17/2, 17/4, 24, 70/1, 71/1, 71/2, 71/3, 74/1, 74/4, 74/5, 76/2, 77, 78, 79/1, 80/2, 81/2, 81/4, 81/6, 82/1, 83/2, 83/3, 84, 85, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90, 92, 94/1, 94/4, 94/5, 94/7, 94/10, 98/1, 101, 104/1, 104/2, 105/2, 108, 110, 111, 115, 116/1, 116/2, 116/3, 118/1, 118/2, 120/5, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 124/2, 127/2, 127/4, 127/5, 134/4, 134/5, 134/6, 135/1, 135/2, 137/1, 137/3, 137/4, 138/1, 140/1, 140/2, 141/1, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 143/1, 143/2, 143/3, 144/1, 144/2, 144/3, 145/1, 146/1, 146/2, 147/1, 147/2, 147/3, 148, 149/1, 149/2, 149/3, 150, 151/4, 152/4, 152/6, 152/8, 154/5, 154/6, 154/9, 154/10, 155/1, 157/1, 169/1, 169/5, 171/1, 171/2, 171/4, 171/6, 171/8, 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179, 180, 181, 182/1, 182/2, 183/1, 183/3, 201, 202, 203/1, 203/4, 210/2, 210/7, 210/8, 211/5, 211/6, 212/1, 212/3, 212/5, 214/1, 214/11, 215/1, 215/2, 216/12, 216/14, 218, 219/1, 219/3, 219/5, 220/4, 234/25, 234/26, 303/2, 304, 306/2, 308/1, 308/2, 309, 321, 325/2, 327, 329, 333/1, 334, 336, 337/1, 338, 341/5, 345/4, 346/1, 346/2, 346/4, 346/5, 346/6, 346/7, 346/8, 346/9, 346/10, 346/14, 346/16, 346/17, 347/1, 347/4, 347/5, 347/6, 347/7, 355/1, 357/2, 361/4, 361/5, 361/7, 361/10, 361/19, 361/20, 361/21, 361/22, 361/23, 361/24, 361/27, 361/28, 361/32, 361/33, 361/56, 361/58, 361/67, 362, 367/4, 367/6, 401/1, 401/2, 401/3, 408, 409, 413, 414, 415, 416/1, 416/2, 417, 418, 419/1, 432, 433, 434/1, 434/2, 434/4, 438, 439/1, 440, 446, 448/1, 448/2, 449, 450/1, 450/2, 450/4, 450/5, 454/1, 454/2, 455/1, 459/1, 459/2, 463/1, 467, 468/1, 468/4, 486/3, 486/4, 486/5, 486/8, 486/10, 486/11, 486/12, 486/13, 486/14, 486/17, 486/19, 486/20, 486/23, 487/1, 487/2, 487/3, 488/2, 488/3, 488/4, 488/9, 488/10, 488/13, 488/18, 488/20, 488/21, 488/22, 488/24, 488/26, 488/29, 494/3, 495/3, 495/4, 495/5, 496/4, 496/8, 500/2, 500/3, 502/1, 502/2, 502/3, 502/4, 504, 505, 507/1, 507/2, 508/4, 509/2, 513/2, 525, 528/1, 529, 531, 539/2, 541/1, 541/4, 544/1, 544/3, 545/1, 545/3, 547/1, 548, 549/1, 549/2, 549/4, 550, 552, 554/4, 562/3, 564, 565, 568, 569, 571, 573, 574, 575, 576, 578 v katastrálním území Zhoř u České Třebové).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Němčice, Zhoř č.p. 5, č.p. 75, č.p. 16, č.p. 42, č.p. 13, č.p. 18, č.p. 54, č.p. 47, č.p. 51, č.p. 8, č.p. 40, č.p. 33, č.p. 71, č.p. 34, č.p. 37, č.p. 35, č.p. 31, č.p. 29, č.p. 28, č.p. 50, č.p. 43, č.p. 21, č.p. 66, č.p. 66, č.p. 22, č.p. 25, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 65, č.p. 70, č.p. 73, č.p. 87, č.p. 91, č.p. 112 a č.e. 5.

- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (-).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s návrhy a námitkami veřejnosti: Veřejnost neuplatnila návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5/1, 7, 12, 19, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 32/1, 32/2, 33, 34/2, 37, 38, 39, 40, 42/1, 47, 51/1, 51/2, 51/6, 52, 53, 58, 62, 63, 72, 74, 75, 77/2, 79, 97, 107/1, 107/3, 107/4, 112, 115, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 132, 136, 142, 159, 162, 187/1, parc. č. 17/2, 17/4, 24, 70/1, 71/1, 71/2, 71/3, 74/1, 74/4, 74/5, 76/2, 77, 78, 79/1, 80/2, 81/2, 81/4, 81/6, 82/1, 83/2, 83/3, 84, 85, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90, 92, 94/1, 94/4, 94/5, 94/7, 94/10, 98/1, 101, 104/1, 104/2, 105/2, 108, 110, 111, 115, 116/1, 116/2, 116/3, 118/1, 118/2, 120/5, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 124/2, 127/2, 127/4, 127/5, 134/4, 134/5, 134/6, 135/1, 135/2, 137/1, 137/3, 137/4, 138/1, 140/1, 140/2, 141/1, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 143/1, 143/2, 143/3, 144/1, 144/2, 144/3, 145/1, 146/1, 146/2, 147/1, 147/2, 147/3, 148, 149/1, 149/2, 149/3, 150, 151/4, 152/4, 152/6, 152/8, 154/5, 154/6, 154/9, 154/10, 155/1, 157/1, 169/1, 169/5, 171/1, 171/2, 171/4, 171/6, 171/8, 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179, 180, 181, 182/1, 182/2, 183/1, 183/3, 201, 202, 203/1, 203/4, 210/2, 210/7, 210/8, 211/5, 211/6, 212/1, 212/3, 212/5, 214/1, 214/11, 215/1, 215/2, 216/12, 216/14, 218, 219/1, 219/3, 219/5, 220/4, 234/25, 234/26, 303/2, 304, 306/2, 308/1, 308/2, 309, 321, 325/2, 327, 329, 333/1, 334, 336, 337/1, 338, 341/5, 345/4, 346/1, 346/2, 346/4, 346/5, 346/6, 346/7, 346/8, 346/9, 346/10, 346/14, 346/16, 346/17, 347/1, 347/4, 347/5, 347/6, 347/7, 355/1, 357/2, 361/4, 361/5, 361/7, 361/10, 361/19, 361/20, 361/21, 361/22, 361/23, 361/24, 361/27, 361/28, 361/32, 361/33, 361/56, 361/58, 361/67, 362, 367/4, 367/6, 401/1, 401/2, 401/3, 408, 409, 413, 414, 415, 416/1, 416/2, 417, 418, 419/1, 432, 433, 434/1, 434/2, 434/4, 438, 439/1, 440, 446, 448/1, 448/2, 449, 450/1, 450/2, 450/4, 450/5, 454/1, 454/2, 455/1, 459/1, 459/2, 463/1, 467, 468/1, 468/4, 486/3, 486/4, 486/5, 486/8, 486/10, 486/11, 486/12, 486/13, 486/14, 486/17, 486/19, 486/20, 486/23, 487/1, 487/2, 487/3, 488/2, 488/3, 488/4, 488/9, 488/10, 488/13, 488/18, 488/20, 488/21, 488/22, 488/24, 488/26, 488/29, 494/3, 495/3, 495/4, 495/5, 496/4, 496/8, 500/2, 500/3, 502/1, 502/2, 502/3, 502/4, 504, 505, 507/1, 507/2, 508/4, 509/2, 513/2, 525, 528/1, 529, 531, 539/2, 541/1, 541/4, 544/1, 544/3, 545/1, 545/3, 547/1, 548, 549/1, 549/2, 549/4, 550, 552, 554/4, 562/3, 564, 565, 568, 569, 571, 573, 574, 575, 576, 578 v katastrálním území Zhoř u České Třebové

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Němčice, Zhoř č.p. 5, č.p. 75, č.p. 16, č.p. 42, č.p. 13, č.p. 18, č.p. 54, č.p. 47, č.p. 51, č.p. 8, č.p. 40, č.p. 33, č.p. 71, č.p. 34, č.p. 37, č.p. 35, č.p. 31, č.p. 29, č.p. 28, č.p. 50, č.p. 43, č.p. 21, č.p. 66, č.p. 66, č.p. 22, č.p. 25, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 65, č.p. 70, č.p. 73, č.p. 87, č.p. 91, č.p. 112 a č.e. 5

Poučení účastníků:

Na tuto stavbu se vztahuje zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí je doručováno postupem dle § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručitou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Lenka Doleželová, DiS.
referent odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska
<https://nemcice.uo.cz/uredni-deska/>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Příloha:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 15 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 18.5.2026.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

SB projekt s.r.o., IDDS: y55zcpp

sídlo: Kasárenská č.p. 4063/4, 695 01 Hodonín 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci (doručenky)

Obec Němčice, IDDS: ncpa5sh

sídlo: Němčice č.p. 107, 561 18 Němčice

dotčené orgány

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

účastníci (veřejná vyhláška)

Jiří Doležal, Zhoř č.p. 95, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Jaroslav Doležal, Zhoř č.p. 106, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Tomáš Doležal, Zhoř č.p. 17, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Jitka Vostárková, Zhoř č.p. 19, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Věra Zýková, Zhoř č.p. 38, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Zdeněk Dvořák, Zhoř č.p. 44, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Miloslav Valach, Školní č.p. 162, 561 17 Dlouhá Třebová

Vlasta Haladová, IDDS: vpk7txu

trvalý pobyt: Zhoř č.p. 39, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Jana Jasanská, Zhoř č.p. 55, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Pavel Stejskal, Zhoř č.p. 15, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Jiří Vencel, Údolní č.p. 596/35, Brno-město, 602 00 Brno 2

Obec Němčice, IDDS: ncpa5sh

sídlo: Němčice č.p. 107, 561 18 Němčice

Jiří Rousek, 17. listopadu č.p. 848, 570 01 Litomyšl-Město

MVDr. Leoš Landa, Ph.D., Tyršova č.p. 1908/48, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Dagmar Coufalová, Chodská č.p. 1224, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

trvalý pobyt: Chodská č.p. 1224, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Ludmila Procházková, Riegrova č.p. 176, 560 02 Česká Třebová 2

Milena Pulkrábková, Trávník č.p. 1999, 560 02 Česká Třebová 2

Zdeněk Matoušek, Zhoř č.p. 62, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Jitka Matoušková, Zhoř č.p. 62, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Martin Herman, Klácelova č.p. 5, 560 02 Česká Třebová 2

Martina Poláčková, Zhoř č.p. 72, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Tomáš Vostárek, Osík č.p. 294, 569 67 Osík u Litomyšle

Jitka Jedličková, Zhoř č.p. 78, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Kristýna Vrbická, Zhoř č.p. 81, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Stanislav Bohunek, Zhoř č.p. 112, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Milan Žrout, IDDS: 7zz5f6i

trvalý pobyt: Zhoř č.p. 88, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Jaroslava Myšková, Křib č.p. 2019, 560 02 Česká Třebová 2

Veronika Miklová, Zhoř č.p. 86, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Lubomír Čejka, Zhoř č.p. 84, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Michal Mrkos, Zhoř č.p. 43, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Petra Mrkosová, IDDS: 3snw4vs

trvalý pobyt: Zhoř č.p. 43, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Miroslav Kolek, Zhoř č.p. 66, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Marie Kolková, Zhoř č.p. 66, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Tomáš Pírk, Zhoř č.p. 25, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Miroslav Jindra, Zhoř č.p. 92, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Petra Jasanská, Zhoř č.p. 91, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Jiří Jasanský, Zhoř č.p. 91, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Alena Jasanská, Zhoř č.p. 91, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

MI Estate s.r.o., IDDS: wv28cgc

sídlo: Roháčova č.p. 188/37, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ladislav Coufal, Nová č.p. 1336, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Marie Coufalová, Nová č.p. 1336, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Pavel Coufal, Na Milíři č.p. 342, Parník, 560 02 Česká Třebová 2

Jiří Coufal, Třebovská č.p. 411, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Zdeňka Majksnerová, Rybník č.p. 65, 560 02 Česká Třebová 2

Jaroslav Doležal, Zhoř č.p. 17, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Marie Doležalová, Zhoř č.p. 17, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Alena Valachová, Zhoř č.p. 9, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Josef Landa, Chodská č.p. 1224, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Božena Landová, Chodská č.p. 1224, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Ludmila Seifertová, Riegrova č.p. 176, 560 02 Česká Třebová 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

CFG Credit a.s., IDDS: 9khcut

sídlo: Jana Palacha č.p. 2944, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Milena Řehořová, Zhoř č.p. 86, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

Alena Pirklová, Zhoř č.p. 25, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Vlastimil Pírk, IDDS: r8x5ef4

trvalý pobyt: Zhoř č.p. 25, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Zdeňka Rozlívková, Zhoř č.p. 16, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

Miloslav Myška, Křib č.p. 2019, 560 02 Česká Třebová 2

Barbora Zachovalová, Náměstí U Václava č.p. 334, Bořitov, 679 21 Černá Hora

Broulík, Alois, adresa neznámá

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Ústí nad Orlicí, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02

Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o., IDDS: fjaa4za

sídlo: Kozlovská č.p. 1733, 560 02 Česká Třebová 2

ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5/1, 7, 12, 19, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 32/1, 32/2, 33, 34/2, 37, 38, 39, 40, 42/1, 47, 51/1, 51/2, 51/6, 52, 53, 58, 62, 63, 72, 74, 75, 77/2, 79, 97, 107/1, 107/3, 107/4, 112, 115, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 132, 136, 142, 159, 162, 187/1, parc. č. 17/2, 17/4, 24, 70/1, 71/1, 71/2, 71/3, 74/1, 74/4, 74/5, 76/2, 77, 78, 79/1, 80/2, 81/2, 81/4, 81/6, 82/1, 83/2, 83/3, 84, 85, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90, 92, 94/1, 94/4, 94/5, 94/7, 94/10, 98/1, 101, 104/1, 104/2, 105/2, 108, 110, 111, 115, 116/1, 116/2, 116/3, 118/1, 118/2, 120/5, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 124/2, 127/2, 127/4, 127/5, 134/4, 134/5, 134/6, 135/1, 135/2, 137/1, 137/3, 137/4, 138/1, 140/1, 140/2, 141/1, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 143/1, 143/2, 143/3, 144/1, 144/2, 144/3, 145/1, 146/1, 146/2, 147/1, 147/2, 147/3, 148, 149/1, 149/2, 149/3, 150, 151/4, 152/4, 152/6, 152/8, 154/5, 154/6, 154/9, 154/10, 155/1, 157/1, 169/1, 169/5, 171/1, 171/2, 171/4, 171/6, 171/8, 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179, 180, 181, 182/1, 182/2, 183/1, 183/3, 201, 202, 203/1, 203/4, 210/2, 210/7, 210/8, 211/5, 211/6, 212/1, 212/3, 212/5, 214/1, 214/11, 215/1, 215/2, 216/12, 216/14, 218, 219/1, 219/3, 219/5, 220/4, 234/25, 234/26, 303/2, 304, 306/2, 308/1, 308/2, 309, 321, 325/2, 327, 329, 333/1, 334, 336, 337/1, 338, 341/5, 345/4, 346/1, 346/2, 346/4, 346/5, 346/6, 346/7, 346/8, 346/9, 346/10, 346/14, 346/16, 346/17, 347/1, 347/4, 347/5, 347/6, 347/7, 355/1, 357/2, 361/4, 361/5, 361/7, 361/10, 361/19, 361/20, 361/21, 361/22, 361/23, 361/24, 361/27, 361/28, 361/32, 361/33, 361/56, 361/58, 361/67, 362, 367/4, 367/6, 401/1, 401/2, 401/3, 408, 409, 413, 414, 415, 416/1, 416/2, 417, 418, 419/1, 432, 433, 434/1, 434/2, 434/4, 438, 439/1, 440, 446, 448/1, 448/2, 449,

450/1, 450/2, 450/4, 450/5, 454/1, 454/2, 455/1, 459/1, 459/2, 463/1, 467, 468/1, 468/4, 486/3, 486/4, 486/5, 486/8, 486/10, 486/11, 486/12, 486/13, 486/14, 486/17, 486/19, 486/20, 486/23, 487/1, 487/2, 487/3, 488/2, 488/3, 488/4, 488/9, 488/10, 488/13, 488/18, 488/20, 488/21, 488/22, 488/24, 488/26, 488/29, 494/3, 495/3, 495/4, 495/5, 496/4, 496/8, 500/2, 500/3, 502/1, 502/2, 502/3, 502/4, 504, 505, 507/1, 507/2, 508/4, 509/2, 513/2, 525, 528/1, 529, 531, 539/2, 541/1, 541/4, 544/1, 544/3, 545/1, 545/3, 547/1, 548, 549/1, 549/2, 549/4, 550, 552, 554/4, 562/3, 564, 565, 568, 569, 571, 573, 574, 575, 576, 578 v katastrálním území Zhoř u České Třebové.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Němčice, Zhoř č.p. 5, č.p. 75, č.p. 16, č.p. 42, č.p. 13, č.p. 18, č.p. 54, č.p. 47, č.p. 51, č.p. 8, č.p. 40, č.p. 33, č.p. 71, č.p. 34, č.p. 37, č.p. 35, č.p. 31, č.p. 29, č.p. 28, č.p. 50, č.p. 43, č.p. 21, č.p. 66, č.p. 66, č.p. 22, č.p. 25, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 65, č.p. 70, č.p. 73, č.p. 87, č.p. 91, č.p. 112 a č.e. 5

hlavní projektant

Tomáš Mádl, IDDS: i6rq6a2

místo podnikání: Bošov č.p. 35, Měritice, 538 25 Nasavrky

na vědomí:

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

k vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Obecní úřad Němčice, sídlo: Němčice č.p. 107, 561 18 Němčice