

Obec Němčice

Němčice 107

561 18 Němčice

IČO: 00279277

Telefon 461 610 113, 461 610 116

Datová schránka: ncpa5sh

E-mail: podatelna@uo.cz

Email: racekj@uo.cz

E-mail: nemcice@uo.cz

www.orlicko-trebovsko.cz

www.litomysl.cz/mikroregion/

www.nemcice.uo.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

<u>Datum konání:</u>	29. 7. 2020
<u>Místo konání:</u>	zasedací místnost Obecního úřadu Němčice
<u>Doba zahájení:</u>	18.00 hod.
<u>Doba ukončení:</u>	20.00 hod.
<u>Vedoucí zasedání:</u>	Ing. Josef Racek
<u>Ověřovatelé:</u>	Josef Karlík, Věra Doležalová
<u>Přítomni:</u>	Ing. Josef Racek, Luboš Soukup, Vítězslav Stránský, Věra Doležalová, Ing. Vladimír Pavliš, Josef Karlík, Václav Štarman
<u>Zapisovatel/ka:</u>	Ing. Vladimír Pavliš
<u>Omluveni:</u>	Lukáš Pavliš, Ing. Olga Miklová
<u>Neomluveni:</u>	-
<u>Účast:</u>	Přítomno sedm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 20. 5. 2020 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 20. 5. 2020 do 24. 6. 2020
- 5) Zpráva výboru majetkového a rozvoje obce
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene, služebnosti pro ČEZ Distribuce, a. s.
- 7) Smlouva o provedení přezkoumání hospodaření obce Němčice za rok 2020
- 8) Úsekové měření v obci
- 9) Žádosti
 - a) o dotaci na činnost Honebního společenstva Němčice-Kozlovský kopec, HS N-Kk
 - b) o poskytnutí finančních prostředků formou individuální dotace, Bílá Holubice, z. s.
 - c) o prodej pozemků na Člupku, J+J Vavřínovi
 - d) o prodej pozemků v Němčicích, P+L Šimkaninovi
 - e) o vyjádření souhlasného stanoviska s projektem na využití č. p. 37 v Němčicích, 3E Projekt, a. s.
- 10) Přístup k pozemkům a nemovitosti Člupek č.p.62
- 11) Zrušení usnesení č. 138/2019 ze dne 12. 12. 2019, prodej stavebního pozemku
- 12) Darovací smlouva, Pardubický kraj

- ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. Josef Racek a přivítal všechny přítomné
- Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatele Ing. Vladimíra Pavliše
- Vedoucí zasedání určil ověřovatele zápisu pana Karlíka a paní Doležalovou
-

- ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy Zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrh a doplnění programu - **Příloha A**

Předsedající přečetl upravený návrh programu Zastupitelstva obce pro den 29. 7. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 29. 7. 2020

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 50 /2020 bylo schváleno

- ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 24. 6. 2020 a předchozích zasedání
Přednesl: Josef Karlík

Příloha B

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení ze zastupitelstva obce Němčice ze dne 24. 6. 2020 a předchozích zasedání

- ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 24. 6. 2020 do 29. 7. 2020

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti od 24. 6. 2020 do 29. 7. 2020.

Příloha C

- ad 5) Zpráva výboru majetkového a rozvoje obce bude předložena na dalším zasedání ZON.
-

- ad 6) Smlouva o zřízení věcného břemene, služebnosti pro ČEZ Distribuce, a. s., el. přípojka nn pro novostavbu na p. p. 1236/34 přes pozemek 1617 v k. ú. Němčice u České Třebové

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2006336/VB/1, Němčice, parcela 1236/34 – nn, pro nn el. přípojku k novostavbě RD na p. p. 1236/34 v k. ú. Němčice u České Třebové

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 51/2020 bylo schváleno.

- ad 7) Smlouva o provedení přezkoumání hospodaření obce Němčice v roce 2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o provedení přezkoumání hospodaření obce Němčice za rok končící 31. prosincem 2020

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 52/2020 bylo schváleno.

ad 8) Úsekové měření v obci, realizace v rámci Mikroregionu Litomyšlsko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo zapojení obce Němčice do projektu úsekového měření v obcích Mikroregionu Litomyšlsko

Hlasování : 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 53/2020 bylo schváleno.

ad 9) Žádosti

ad a) o dotaci na materiální vybavení pro výkon myslivosti v honitbě, Honební společenstvo Němčice – Kozlovský kopec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo dotaci ve výši 10.000,- Kč na materiální vybavení pro výkon myslivosti v honitbě Kozlovský kopec – Němčice Honebnímu společenstvu Němčice – Kozlovský kopec pro rok 2020

Hlasování : 5 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 54/2020 bylo schváleno.

ad b) o poskytnutí finančních prostředků na náklady hospicové péče, které převyšují příjmy, náklady na provozní a mzdové náklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o poskytnutí finančních prostředků.

ad c) o prodej pozemků na Člupku, p. č. 730 a č. 735/5, J+J Vavřínovi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Kupní smlouvu na prodej p. p. č. 735/5 a 730 v Němčicích, Člupku, k.ú. Němčice u České Třebové za kupní cenu 14,50 Kč/m² (poskytnuta sleva 50% za svažitost terénu zahrady p.p.č.735/5) a za kupní cenu 7,- Kč/ m² za louku p.p.č.730, tedy za celkovou kupní cenu 22.029,-Kč.

Hlasování : 5 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 55/2020 bylo schváleno.

ad d) o prodej pozemků v Němčicích, části p. p. 47/5, 92/1 a 1674, P+L Šimkaninovi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Kupní smlouvu na prodej dle GP nově vniklých p. p. č. 47/16, č- 92/3 a 1674/2 za cenu 35,-Kč/m², tedy za celkovou kupní cenu 5.215,-Kč

Hlasování : 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 56/2020 bylo schváleno.

ad e) o vyjádření souhlasného stanoviska s projektem „SamMareo Němčice“ na využití č. p. 37 v Němčicích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo souhlasné stanovisko s podnikatelským záměrem „San Marco Němčice“ na využití č. p. 37 v Němčicích společnosti 3E PROJEKT jako objektu kasina.

Hlasování : 0 PRO 6 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení nevzniklo. Návrh byl zamítnut.

ad 10) Přístup k pozemkům a nemovitosti Člupek č. p. 62, původní dopis s opětovnou žádostí o prodej části p. p. 715/3 v k. ú. Němčice u České Třebové

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice v rámci projednání dopisu ze dne 23.6.2020 ve věci přístupu k pozemkům a nemovitosti Člupek č. p. 62 opětovně neschválilo prodej pozemků č. 715/3 v k. ú. Němčice.

Hlasování : 5 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 58/2020 bylo schváleno.

ad 11) Zrušení usnesení č. 138/2019 ze dne 12. 12. 2019, prodej st. p. 1236/6 v k. ú. Němčice u České Třebové

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí odstoupení od kupní smlouvy na prodej stavebního pozemku č. 1236/6 v k.ú. Němčice u České Třebové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice zrušilo Usnesení č. 138/2019 ze dne 12. 12. 2019

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 59/2020 bylo schváleno.

ad 12) Darovací smlouva, Pardubický kraj, převod pozemků dotčených chodníkem od Kulturního domu ke hřbitovu v Němčicích,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo darovací smlouvu na bezplatný převod nově vzniklých p.p.č. 1496/2, 1496/3 a 1496/4 z vlastnictví Pardubického kraje na obec Němčice.

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 60/2020 bylo schváleno.

Diskuse:

- : parkování na místních komunikacích, zachování průjezdu
- : průběh prací stavby modernizace silnice II/358, cedule informačního systému, opravy chodníků a místních komunikací, kanalizačních šachet v chodníku
- : příměstský tábor 2020, kontroly v příštím týdnu
- : osobnost obce roku 2020
- : oslavy 100 let od založení TJ SOKOL Němčice
- : běh ISCAREX 2020
- : projekt Tělocvična Němčice
- : čištění potoka Zlatý pásek
- : nápis na hasičské zbrojnici v Němčicích

Zapsal:	Ing. Vladimír Pavliš	<i>Ing. Vladimír Pavliš</i>
Ověřili:	Josef Karlík	<i>Josef Karlík</i>
	Věra Doležalová	<i>Věra Doležalová</i>
Starosta obce:	Ing. Josef Racek	<i>Ing. Josef Racek</i>

V Němčicích dne 29. 7. 2020

Číslo jednací: 390/2020

Počet listů: 7

Počet příloh: 5

Počet listů příloh: 10

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A1

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl/a:

Obsah: Zrušení usnesení č. 138/2019 ze dne 12. 12. 2019, prodej stavebního pozemku

Hlasování o návrhu č. 1:	... PRO	...PROTI	...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 11)	písm:		

Návrh č.: 2

Přednesl/a:

Obsah: Žádost o poskytnutí finančních prostředků formou individuální dotace, Bílá Holubice, z. s.

Hlasování o návrhu č. 2:	... PRO	...PROTI	...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9)	písm: b)		

Návrh č.: 3

Přednesl/a:

Obsah: Darovací smlouva, Pardubický kraj

Hlasování o návrhu č. 3:	... PRO	...PROTI	...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 12)	písm:		

Návrh č.: 4

Přednesl/a:

Obsah: Žádost o prodej pozemků na Člupku, J+J Vavřínovi

Hlasování o návrhu č. 4:	... PRO	...PROTI	...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9)	písm: c)		

Návrh č.: 5

Přednesl/a:

Obsah: Žádost o prodej pozemku v Němčicích

Hlasování o návrhu č. 5:	... PRO	...PROTI	...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 5 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9)	písm: d)		

Návrh č.: 6

Přednesl/a:

Obsah: O vyjádření souhlasného stanoviska s projektem na využití č. p. 37 v Němčicích, 3Eprojekt, a. s.

Hlasování o návrhu č. 6:	... PRO	...PROTI	...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 6 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9)	písm: e)		

Zpráva starosty od 24. 6. 2020 do 29. 7. 2020

- 1) Všeobecná situace, nejistota v příjmech obce, příprava dalších projektů, dotace a jejich administrace, poskytovatelé nestíhají
- 2) Modernizace II/358, odvodnění silnice, odvodnění ploch za obrubníky, koordinace s následujícím projektem na chodníky okolo II/358, kontrolní dny, svody vod do potoka – povodňovky, vsaky vod na Zhoři
- 3) Kulturní dům Němčice, provedena výměna oken, střecha, řeší se rozvody vody, kanalizace a topení, chyby v PD, více a méně práce, změnový list, fakturace, žádost o platbu, změna rozhodnutí o přidělení dotace, fasáda, vnitřní výmalba
- 4) Hřiště Zhoř, informace o přidělení dotace, PD na provedení stavby, výběrové řízení, zakázka malého rozsahu, úpravy PD , prvky workautového hřiště
- 5) Chodník II/358, koordinace dokumentace s Modernizací stavby II/358, rozsah stavby, konzultace na SFDI
- 6) Chodník II/360, rozsah stavby, napojení č. p. 84 a 95
- 7) Projekt dřeviny,
- 8) Pasporty, strategie rozvoje
 - : pasporty – vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení a rozhlas, hřbitov
 - : hospodaření z vodovodu: - vodovod, důraz na protipovodňová opatření, podklady pro zpracování PD
 - : strategie rozvoje – cyklostezky
- 9) Přívalové deště, zmapování situace, jednání se ZD, návaznost na předchozí bod, pročištění stávajících odvodňovacích opatření, obnova původních, příprava PD a následná realizace
- 10) Nepřidělení dotace a POV Puk na parkové úpravy na Zhoři
- 11) Opravy cesty na Svinnou
- 12) D35, jednání s generálním ředitelem 7. 8. 2020, delegován Lukáš Pavliš
- 13) Webové stránky obce, v řízení
- 14) Nabídka na přestavbu č. p. 37 v Němčicích na Kasino
- 15) Obec Sloupnice, oznámení o zahájení poskytování služeb respitní (odlehčovací) péče v DD Sloupnice
- 16) Volný byt v KODUSu Zhoř
- 17) Oznámení o odstoupení od záměru výstavby rekreačního objektu na Člupku, zájem pozemek oplotit a zajistit, umístění MobilHauzu
- 18) Kontrola území, možných starých skládek, vodní zdroje Chrudim – EKOMONITOR
- 19) Parkování vozidel u p. p. 716/1 na Člupku, odpověď dle návrhu majetkového výboru OÚ
- 20) Změna č. 4 ÚP Litomyšl