

Strategický plán rozvoje obce Němčice 2019 - 2024

Obec Němčice
Němčice 107
IČO: 00279277

Verze 1/2019 schválena zastupitelstvem dne 10. ledna 2019

Obsah:

1. Informace o historii obce, zajímavosti
 2. Současný život v obci
 - 2.1. Infrastruktura
 - 2.2. Občanská vybavenost
 - 2.3. Bydlení
 - 2.4. Kultura a sport
 - 2.5. Životní prostředí
 - 2.6. Podnikání v obci
 3. Tvorba strategického plánu
 4. SWOT analýza
 5. Akční plán projektů
-

1. Informace o historii obce, zajímavosti

Samosprávná obec Němčice vznikla roku 1850 ze tří, původně samostatných obcí – Němčice, Člupku a Pudilky, ke kterým byla v roce 1976 připojena obec Zhoř. Vlastní Němčice byly založeny někdy mezi lety 1240-1260 při kolonizaci okolí Litomyšle, Zhoř před rokem 1167 při kolonizaci prováděné v rámci Lanškrounsko-Lanšperského panství pány z Drholce, Člupek v roce 1695 parcelací dvora náležejícího původně zemanskému rodu Člupeckých z Člupku a Pudilka roku 1697 jako dominikální ves parcelací půdy patřící vrchnosti.

2. Současný život v obci

V současné době má obec 1 001 obyvatel (1.1.2019), v roce 2018 se počet zvýšil o 18 obyvatel.

2.1. Infrastruktura

Komunikace – Obec leží ve středu Pardubického kraje na hranici mezi okresy Svitavy a Ústí nad Orlicí, obcí prochází komunikace 358/II. spojující okolní města Litomyšl a Č. Třebovou. Neustále narůstající doprava v obci je úzce spojena s kritickou bezpečností téměř po celé obci. Chybí zejména chodníky, přechody pro chodce a další prvky ochrany občanů, komunikace je přetížená. Během roku 2017 byl realizován projekt chodník Zhoř a pro zvýšení bezpečnosti chodník parkem k ZŠ.

R35 – v těsné blízkosti obce Pardubický kraj plánuje stavbu rychlostní komunikace R35, která zásadně ovlivní život v katastru obce a v jeho blízkém okolí.

Projekt kraje je stále v procesu příprav, ke konci roku 2016 obec obdržela projektovou dokumentaci po úpravách, kde bylo na žádost okolních obcí a města Litomyšle upuštěno od stavby křižovatky a obchvatu kolem Němčic směrem na Č. Třebovou. Očekávají se rizika na komunikacích obce v rámci stavby komunikace, případné dopady na zdraví občanů v oblasti hluku a emisí.

Vodovod a kanalizace – systém vodovodu a svodu odpadních vod je v části Němčice a Člupek spravován v režii obce. Současný vodovodní řád byl vybudován v roce 1973 - 1974, ČOV v roce 1986

– 1987. Část obce Zhoř využívá vodovodu v majetku Vodárenské společnosti Č. Třebová, servis zajišťuje ORVOS Č. Třebová, tato část obce nemá systém ČOV.

Plyn – plynofikováno pouze centrum obce, zvážit rozšíření sítě.

Plyn – BPS

ZD Sloupnice, které obhospodařuje velkou část orné půdy, provozuje také kravín a od roku 2013 spustilo bioplynovou stanici (BPS), která zajišťuje vytápění části obecních i soukromých budov.

Odpady – občané mají 5 sběrných míst pro třídění odpadů v částech Zhoř, Člupek a Němčice. V plánu rozvoje obce je výstavba sběrného dvoru. Žádost o dotaci byla začleněna do skupiny obcí, žadatelem je dodavatel služby, firma LIKO Svitavy.

V plánu výstavby je stavba vysílače pro zvýšení dosažitelnosti mobilního signálu pro občany, investorem je soukromá společnost.

2.2. Občanská vybavenost

Obec leží mezi městy Litomyšl a Česká Třebová, obě města se významně podílí na zaměstnanosti obyvatel. Součástí obce je 5 částí a to Němčice, Zhoř, Člupek, Pudilka a Podrybník. Právě velká katastrální rozloha obce je spojena s obtížnou údržbou komunikací, veřejnou zelení a řízením rozvoje výstavby nových bytových jednotek. Je třeba nadále udržovat kvalitu mezilidských vztahů a kulturně společenský život uvnitř obce, být spolehlivým partnerem pro mladé i starší občany obce a nadále rozvíjet služby a atraktivitu naší obce. Během roku 2018 byl vybudován orientační systém obce.

Snížení energetické náročnosti obecních prostor (OÚ, kulturní dům, ZŠ) je třeba řešit zateplením a rekonstrukcemi pro dosažení standardu k jejich užívání.

Doprava do obce je z obou měst zajišťována vyhovující autobusovou dopravou, firma OREDO, slouží zejména k dopravě do zaměstnání a dopravě dětí do škol.

V části Němčice je jedna prodejna smíšeného zboží, která zajišťuje potřeby nákupu zboží vč. přidružené pobočky České pošty, kadeřnictví, 1 restaurace a 1 vinárna, 2 knihovny a tři kapličky. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů. Dále je v obci několik menších a středních firem, které se spolupodílí na zaměstnanosti obyvatel Němčic. Internet je zaveden do obce a nabízí ho 3 nezávislé firmy.

Současný stav nezaměstnanosti je stále pod hranicí průměru České republiky.

Vzdělání dětí je v obci zajišťováno formou moderní výuky MŠ a ZŠ (do 5. třídy), zřizovatelem je obec Němčice. Počet dětí se odvíjí od ročníků, max. kapacita je 70 dětí v ZŠ a 40 dětí v MŠ. ZŠ Všechnálek má dlouhodobě status „ekologické školy“.

2.3. Bydlení

Za posledních 10 let (od 2008) bylo v obci zkolaudováno 18 nových domů. Obec připravuje k prodeji 4 stavební parcely (za hřbitovem), výběrové řízení na zasíťování proběhlo v prosinci 2018. V obci je nedostatek stavebních parcel, občané mají blízký vztah k půdě a majetku. Poloha Němčic je velmi atraktivní, nutno zpracovat plán výstavby v návaznosti na Územní plán obce a jednat s občany o vykoupení pozemků pro další rozvoj obce.

V posledních letech zde dochází k postupným rekonstrukcím starých mlýnů a hospodářských stavení, což velmi pomáhá k lepšímu vzhledu celé obce. Obec má nadále zájem o zlepšování vzhledu a zachování tradic.

V roce 2017 byla dokončena přestavba staré školy ve Zhoři na komoditní dům pro seniory (KODUS), který má kapacitu 12 bytových jednotek.

2.4. Kultura a sport

Kulturní život v Němčicích je silnou stránkou obce, která má dlouhou historii. Divadelní spolek Šlégl, Spolek pro zachování místních kulturních tradic, Sbor dobrovolných hasičů a TJ Sokol Němčice využívají prostor a zázemí kulturního domu, člupeckého přírodního areálu a sportovního areálu s dětskými hřišti.

V obci je dlouhodobá tradice kulturně společenských spolků, které spolupracují s obcí i mezi sebou, navazují na tradice a kulturu obce. Z evropských dotací se podařilo zrekonstruovat víceúčelový sportovní areál, který slouží během sezony sportovcům i ostatním složkám obce. Kulturní dům a jeho sál s jevištěm se užívá k divadelním představením, plesům, schůzím, sportu a dalším kulturním aktivitám všech zájmových složek. K užívání sálu a jeviště se předpokládá celková rekonstrukce objektu kulturního domu. Nedostatečné školní prostory pro tělovýchovu, kulturu a aktivity spojené se vzděláváním dětí MŠ a ZŠ, zpracována PD na tělocvičnu. V části Zhoř chybí sportovní vyžití pro starší děti (8 – 15 let), v plánech investic je výstavba víceúčelového hřiště. Obecní památka „Roubená hospoda“ – v roce 2017 obec zajistila opravu střechy, v procesu PD je projekt přestavby historické budovy na vzdělávací centrum ZŠ. V roce 2018 došlo k třetímu setkání se zástupci partnerské obce Rožkovany (Slovensko) pro rozvoj a udržení tradic a kultury.

2.5. Životní prostředí

Ráz krajiny a veřejná zeleň – od roku 2013 se upravila zeleň parku a okolí návsi, přesto díky velké rozloze obce je třeba nadále pracovat na zlepšení vzhledu obecních ploch a úpravy veřejných i soukromých pozemků. Během roku 2017 majetkový výbor spolupracoval s AOPK ČR na zhodnocení kondice stromů pro vypracování plánu údržby zeleně v obci.

Protipovodňová opatření (PPO) – na základě studie rizik a analýzy toku Zlatého pásku byla v roce 2018 dokončena stavba poldru Člupek a úprava části toku, cílem je ochrana obyvatel a majetku, investor Lesy ČR a obec Němčice. V obci se nacházejí další rizika ohrožení majetku přívalovými dešti, které je nutno do budoucnosti řešit.

Zemědělství v obci – rostlinnou a živočišnou výrobu zde provádí několik soukromých zemědělců, největší podíl zde má ZD Sloupnice.

Lesní hospodářství – obec vlastní 30 ha lesa, který spravuje.

Pro snížení prašnosti byla v roce 2014 zakoupena technika, která snižuje dopady na přetížené komunikace obce a jejich úklid.

2.6. Podnikání v obci

V obci bylo k roku 2018 přihlášeno 26 právnických osob.

Cílem obce je podpora podnikání a vytvoření podmínek pro jejich zapojení do rozvoje obce.

3. Tvorba strategického plánu

Strategický plán obce je pořizován jako dokument dlouhodobé koordinace veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Hlavním smyslem je organizace rozvoje obce na bázi sladování jednotlivých zájmů tak, aby obec prosperovala jako celek. Úkolem je:

- definovat společné zájmy obce, jejich obyvatel a podnikatelských subjektů
- definovat předpoklady realizace těchto zájmů včetně zajištění zdrojů jejich financování
- optimalizovat podmínky pro život a podnikání v obci
- koordinovat vynakládání veřejných investic
- definovat dlouhodobé záměry obce
- posilovat sounáležitost a odpovědnost za rozvoj obce u obyvatel a podnikatelů

4. SWOT analýza

SWOT analýza

Silné stránky

Bohatý program a tradice obce
Spolky v obci
MŠ a ZŠ, titul Ekoškola
Víceúčelový sportovní areál
Vodovod, kanalizace a ČOV Němčice
Poloha obce mezi Litomyšlí a Č. Třebovou
Příroda a lesy v okolí obce

Slabé stránky

Sběrné hospodářství
Výstavba tělocvičny
Roubená hospoda č.p. 98
Stav obecních budov (KD, OÚ)
Chodníky Člupek, Němčice
Absence kanalizace a ČOV ve Zhoři

Příležitosti

Rekonstrukce silnice 358/2
Vyhledávání stavebních parcel
Partnerská obec Rožkovany (SK)
Podpora podmínek podnikání

Hrozby

Zaměření dotačních výzev
Složitá administrativa s projekty
Stavba komunikace R35

5. Akční plán 2019 - 2024

Za účasti členů zastupitelstva, zástupců obyvatel, spolků a organizací připravit návrhy k tvorbě strategického plánu na základě aktuálního stavu obce a připravené SWOT analýzy. Veškerá usnesení podléhají souhlasu zastupitelstva obce Němčice. Obec využívá k naplňování akčního plánu vlastní investiční prostředky, dotační zdroje z prostředků EU, ale i prostředky národních programů, programů kraje a dalších dotačních titulů.

Stav	Oblast	Název ideje	Termín	Odhad nákladů	Spoluúčast obce
Idea	Infrastruktura	Oprava vodního řádu		10 000 000	3 000 000
Idea	Obč. vybavenost	OÚ - rekonstrukce		5 000 000	750 000
Idea	Infrastruktura	Oprava chodníků Člupek		500 000	250 000
Idea	Životní prostředí	Lesopark		500 000	250 000
Idea	Bydlení	Nové parcely pro výstavbu RD		1 000 000	0
				Celkem	4 250 000
Studie	Životní prostředí	Sběrný dvůr	Připravená dokumentace	5 000 000	750 000
Studie	Kultura&Sport	Roubenka - vzdělávací centrum		16 000 000	5 000 000
Studie	Infrastruktura	Chodník ZŠ - benzinka		5 000 000	1 600 000
Studie	Obč. vybavenost	Vysílač - mobilní operátoři		soukromý investor	0
Studie	Kultura&Sport	Areál Člupek		2 000 000	1 000 000
Studie	Kultura&Sport	Tělocvična		16 000 000	2 400 000
Studie	Infrastruktura	Chodník do Člupáku		5 000 000	1 600 000
				Celkem	12 350 000
Projekt	Kultura&Sport	Fit prvky - Člupek	5/2019	150 000	150 000
Projekt	Infrastruktura	Chodník pod lískami	8/2019	500 000	500 000
Projekt	Životní prostředí	PPOV zadní cesta Němčice	8/2019	500 000	500 000
Projekt	Bydlení	Parcely 4x (hřbitov)	8/2019	1 600 000	1 000 000
Projekt	Kultura&Sport	Hřiště Zhoř	10/2019	1 500 000	1 500 000
Projekt	Infrastruktura	Oprava komunikací 2019	12/2019	500 000	500 000
Projekt	Obč. vybavenost	KD zateplení okna, střecha	12/2019	6 000 000	2 000 000
				Celkem	6 150 000
Hotovo	Infrastruktura	Oprava komunikací 2018	12/2018	800 000	800 000
Hotovo	Kultura&Sport	Oprava pomníku padlých	10/2018	50 000	50 000
Hotovo	Životní prostředí	Poldr Člupek - stavba	10/2018	35 000 000	3 800 000
Hotovo	Obč. vybavenost	Informační systém obce	9/2018	120 000	120 000
Hotovo	Bydlení	Komunitní bydlení Zhoř	1/2018	15 300 000	7 500 000
Hotovo	Infrastruktura	Chodník Zhoř	12/2017	6 800 000	3 800 000
Hotovo	Infrastruktura	Chodník ZŠ - park	11/2016	350 000	350 000
Hotovo	Infrastruktura	Oprava komunikací 2016	12/2016	427 000	367 000
Hotovo	Obč. vybavenost	Střecha zbrojnice SDH	6/2016	600 000	500 000
Hotovo	Obč. vybavenost	MŠ - střecha + zateplení	8/2015	3 700 000	800 000
				Celkem	18 087 000

Realizační náklady bez DPH, bez přípravných nákladů

139 897 000

40 837 000