

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 00279277

Telefon 461 610 113, 461 610 116

Datová schránka: ncpa5sh

E-mail: podatelna@uo.cz

Email: racek@uo.cz

E-mail: nemcice@uo.cz

www.orlicko-trebovsko.cz

www.litomysl.cz/mikroregion/

www.nemcice.uo.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

<u>Datum konání:</u>	14. 10. 2020
<u>Místo konání:</u>	zasedací místnost Obecního úřadu Němčice
<u>Doba zahájení:</u>	18.00 hod.
<u>Doba ukončení:</u>	20.30 hod.
<u>Vedoucí zasedání:</u>	Ing. Josef Racek
<u>Ověřovatelé:</u>	Vítězslav Stránský, Václav Štarman
<u>Přítomni:</u>	Ing. Josef Racek, Vítězslav Stránský, Věra Doležalová, Ing. Vladimír Pavliš, Josef Karlík, Václav Štarman, Lukáš Pavliš, Ing. Olga Miklová
<u>Zapisovatel/ka:</u>	Ing. Vladimír Pavliš
<u>Omluveni:</u>	Luboš Soukup
<u>Neomluveni:</u>	-
<u>Účast:</u>	Přítomno osm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce 2. 9. 2020 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 2. 9. 2020 do 14. 10. 2020 a předchozích zasedání
- 5) Zpráva výboru majetkového a rozvoje obce
- 6) Zpráva finančního výboru obce
- 7) Stavební pozemek v Němčicích
- 8) Dohoda o spolusouhlasu ve věci chodník v obci Němčice
- 9) Žádosti
 - a) o prodloužení pronájmu objektu č. p. 102 ve Zhoři, Kadelex
 - b) o opravu obecní komunikace ve Zhoři, J. Doležal
 - c) o projednání štěkání psů v Němčicích, R. Švec
 - d) o opravu komunikace Zhoř, oprava vjezdu, Z. Koblížek
 - e) o umístění tepelného čerpadla na Podrybníku, V. Kyrychok
 - f) o projednání návrhů činnosti u č. p. 7 v Němčicích, p. Běťák
 - g) o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999Sb., nájemní smlouva na č. p. 102 ve Zhoři, J. Sršeň
 - h) o vyjádření, stanovisko k záměru novostavby RD na st. p. 1236/11 v k. ú. Němčin u České Třebové, Šauerovi
- 10) Rozpočtové opatření č. 4 obce Němčice
- 11) Smlouva o poskytnutí dotace e. č. OŽPZ/20/2400, Pardubický kraj
- 12) Hřiště Zhoř, připomínky k návrhu stavby
- 13) Pronájem KD Němčice
- 14) Dodatek č. 1 k SoD na: Opravu MK v Němčicích

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. Josef Racek a přivítal všechny přítomné
- Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatele Ing. Vladimíra Pavliše
- Vedoucí zasedání určil ověřovatele zápisu pana Václava Štarmana a pana Vítězslava Stránského

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy Zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrh a doplnění programu - **Příloha A**

Předsedající přečetl upravený návrh programu Zastupitelstva obce pro den 14. 10. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 14. 10. 2020

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 67/2020 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 24. 6. 2020 a předchozích zasedání
Přednesl: Josef Karlík

Příloha B

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení ze zastupitelstva obce Němčice ze dne 2. 9. 2020 a předchozích zasedání

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 2. 9. 2020 do 14. 10. 2020

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti od 2. 9. 2020 do 14. 10. 2020

Příloha C

ad 5) Zpráva výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Výboru majetkového a rozvoje obce, kterou přednesl předseda výboru p. L. Pavliš (**Příloha D**)

ad 6) Zpráva finančního výboru obce, přednesla předsedkyně p. Olga Miklová

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu finančního výboru obce (**Příloha E**).

ad 7) Prodej stavebního pozemku v Němčicích, č. p. 1236/6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo prodej st. p. č. 1236/6 v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové v ceně 504,-Kč/m², tedy za celkovou kupní cenu 471.744,- Kč, sl. Kláře Kutílkové a p. Filipovi Mňukovi.

Hlasování : 6 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 68/2020 bylo schváleno.

ad 8) Dohoda o spolusouhlasu ve věci chodníku v obci Němčice, příprava PD pro území a stavební řízení, majetkové vypořádání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dohodu o spolusouhlasu ve věci chodník u silnice II/358 a III/36018 v obci Němčice

Hlasování : 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 69/2020 bylo schváleno.

ad 9) Žádosti

ad a) o prodloužení pronájmu objektu č. p. 102 ve Zhoří, pro provádění obchodní činnosti a dalším podnikatelským záměrům, Kadrmas Miroslav

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo prodloužení pronájmu objektu č. p. 102 ve Zhoří formou dodatku č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 14.3.2008 a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Hlasování : 6 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 70/2020 bylo schváleno.

ad b) opakovaná žádost o opravu obecní komunikace ve Zhoří, Jaroslav Doležal

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o opravu obecní komunikace ve Zhoří včetně návrhu na způsob řešení zpevnění komunikace a zajištění bezpečnosti vozidel.

ad c) o projednání štěkání psů v Němčicích, R. Švec

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o projednání štěkání psů v Němčicích. Žádost bude posouzena právním zástupcem obce.

ad d) o opravu komunikace Zhoř, oprava vjezdu, Z. Koblížek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí Žádost o opravu vjezdu a komunikace Zhoř naproti hřbitovu ve Zhoři. Vjezd bude upraven dodavatelskou firmou provádějící modernizaci silnice II/358. Na opravu zbývajících částí této komunikace bude připravena projektová dokumentace pro podání žádosti o dotaci na tuto opravu a její následné provedení. Realizace je závislá na poskytnutí dotace a finančních možnostech obce v následujících obdobích

ad e) o umístění tepelného čerpadla na Podrybníku, V. Kyrychok

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice neschválilo umístění tepelného čerpadla dle žádosti předložené V. Kyrychokem. Doporučuje jiné umístění mimo blízkost místní komunikace.

Hlasování : 6 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 71/2020 bylo schváleno.

ad f) o projednání návrhů činnosti u č. p. 7 v Němčicích, p. M. Běťák

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí návrhy činností u čp. 7 v Němčicích předložené v žádosti. Návrhy činností budou projednány se starostou obce a Výborem majetkovým a rozvoje obce.

ad g) o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím o zaslání kopie nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v obci Němčice - Zhoř, č. p. 102, žadatel J. Sršeň

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím o zaslání kopie nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v obci Němčice - Zhoř, č. p. 102. Smlouva o pronájmu nebytových prostor bude žadateli zaslána.

ad h) o vyjádření, stanovisko k záměru novostavby RD na st. p. 1236/11 v k. ú. Němčice u České Třebové, manželé Šauerovi

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o vyjádření, stanovisko k záměru novostavby RD na st. p. 1236/11 v k. ú. Němčice u České Třebové. Možné úpravy PD budou projednány s žadatelem a projektantem stavby.

ad 10) Rozpočtové opatření č. 4 obce Němčice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtové opatření č. 4 obce Němčice

Hlasování : 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 72/2020 bylo schváleno.

ad 11) Smlouva o poskytnutí dotace e. č. OŽPZ/20/2400 na PD za akci: Chodník Němčice II/360

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o poskytnutí investiční dotace, ev. č. smlouvy: OŽPZ/20/2400 na akci: Chodník Němčice II/360 ve výši 100.000,-Kč na zpracování PD

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 73/2020 bylo schváleno.

ad 12) Připomínky a návrh k výstavbě víceúčelového hřiště a zajištění společenských prostor v obci Němčice - Zhoř

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí připomínky a návrh k výstavbě víceúčelového hřiště a zajištění společenských prostor v obci Němčice – Zhoř. Po jejich projednání v zastupitelstvu pověřilo starostu obce k vyjádření dané záležitosti

ad 13) Pronájem KD Němčice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo prominutí nájmu za pronájem restaurace v kulturním domě v Němčicích vzhledem k uzavření provozu z důvodu probíhající stavby a z důvodu schválených vládních opatření v rámci krize covid-19 v trvání od 06/2020 do 12/2020 a to na základě návrhu zastupitelstva obce.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 74/2020 bylo schváleno.

ad 14) Oprava místních komunikací v Němčicích, Dodatek č. 1 k SoD, prodloužení termínu realizace a splatnosti faktur

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci: „Oprava místních komunikací v Němčicích“, schválilo prodloužení realizace akce do 31. 12. 2020 a prodloužení splatnosti faktur na 45 dní.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE

Usnesení 75/2020 bylo schváleno.

Diskuse:

- : osobnost obce 2020
- : schůzka s generálním ředitelem ŘSD, Ing. Radek Mátl
- : nové www stránky Obce Němčice a facebook stránka obce
- : kalendář obce na rok 2021, kalendář Regionu Orlicko-Třebovsko na 2021
- : obecní ples 15.1.2021 = bude či nebude ?
- : oprava dna hasičské nádrže, možnosti x cena
- : bioodpad, odvoz kontejneru ze Člupku z důvodu nedodržování pravidel pro ukládání odpadu
- : KD, fasáda, zateplení objektu
- : opravy místních komunikací, oprava k čp. 145 v Němčicích
- : zaplavení objektu čp.80 v Němčicích ze silnice a z kanalizace
- : povrchové, dešťové vody v kanalizaci
- : kontrola izolace zdí za obecními garážemi
- : velký schod na sjezdu ke hřbitovu ve Zhoří
- : proschlé topoly kolem potoka u fy. Limes v Němčicích
- : osevní plán ZD Sloupnice, kukuřice, přívalové deště
- : projekt tělocvična, kotelna, okolí MŠ
- : úprava kolem kontejnerů na separovaný odpad

Zapsal:	Ing. Vladimír Pavliš	<i>Ing. Vladimír Pavliš</i>
Ověřili:	Václav Štarman	<i>Václav Štarman</i>
	Vítězslav Stránský	<i>Vítězslav Stránský</i>
Starosta obce:	Ing. Josef Racek	<i>Ing. Josef Racek</i>

V Němčicích dne 14. 10. 2020

Číslo jednací: 513/2020

Počet listů: 6

Počet příloh: 5

Počet listů příloh: 5

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A1

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl/a:

Obsah: Žádost o poskytnutí informace dle z. č. 106/1999Sb., nájemní smlouva na č. p. 102 ve Zhoři, J. Sršeň

Hlasování o návrhu č. 1:	... PRO	...PROTI	...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9)		písm: g)	

Návrh č.: 2

Přednesl/a:

Obsah: Žádost o vyjádření, stanovisko k záměru novostavby RD na st. p. č. 1236/11 v k. ú. Němčice u České Třebové, m. Šauerovi

Hlasování o návrhu č. 2:	... PRO	...PROTI	...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9)		písm: 5)	

Návrh č.: 3

Přednesl/a:

Obsah: Pronájem KD Němčice

Hlasování o návrhu č. 3:	... PRO	...PROTI	...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 13)		písm:	

Návrh č.: 4

Přednesl/a:

Obsah: Dodatek č. 1 k SoD: Oprava MK v Němčicích

Hlasování o návrhu č. 4:	... PRO	...PROTI	...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 14)		písm:	

Zpráva starosty od 2. 9. 2020 do 14. 10. 2020

- 1) Žádost o pokácení břízy ve Zhoři přeposlána vlastníkovu pozemku k vyjádření
- 2) Modernizace II/358, dokončovací práce, povrchy, obruby, přejezdy, odvodnění, úpravy za obrubníky, opatření na Zhoři, termíny pro dokončení jsou prodlužovány, úpravy na Člupku, v. o. křižovatek + v. o. do „Člupáku“
- 3) K řešení, dešťové vody do kanalizace, ucpaná propust na dolní křižovatce, obyvatelé KODUSu
- 4) Revitalizace KD, práce ve vnitřních prostorách, topení, voda, kanalizace, vzduchotechnika, jeviště, WC obklady + ventilace, zateplení + fasáda, izolace suterénu, odvody dešťových a splaškových vod, fakturace, více práce, méně práce, změnový list č. 1, administrace v portálu, termín dokončení, kontrola z MŽP
- 5) PD chodník II/358 v Němčicích, navazuje na modernizaci II/358, jednání s vlastníky pozemků, příprava PD, výzva na dotace vyhlášena do konce ledna 2021, náklady, spolufinancování
- 6) Opravena střecha na garážích
- 7) Dokončena rekonstrukce technologie v ČS a VDJ vodovodu
- 8) Projekt Pasporty, práce pokračují
- 9) Projekt Dřeviny, ?!
- 10) Příjmy obce do 8. 10. 2020, přehled, porovnání s minulými roky, předpokládaný propad příjmů cca 3 mil. Kč
- 11) Přeložka vedení NN u roubenky před modernizací II/360
- 12) Osobnost obce 2020, p. Vladimíra Vavřínová
- 13) Covid 19, omezení, provoz,
- 14) Majetkoprávní vypořádání, Sedláčková, Pirk, P. Rozlívka, J. Karlík, Vavřínovi, Šimkaninovi
- 15) Hřiště Zhoř, připomínky, doplnění podkladů pro vydání Rozhodnutí o přidělení dotace, 3x jednání o hřišti, realizace
- 16) Opravy MK, žádosti na program, dotace 2020, realizace akce
- 17) PD na sběrný dvůr
- 18) Projekt tělocvična
- 19) Volby do zastupitelstva Pardubického kraje
- 20) Přidání světel veřejného osvětlení ve Zhoři
- 21) Prodej techniky, W, nosič