Obec Němčice
Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 279277

Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

Datum konání:	10. 11. 2021
Místo konání:	zasedací místnost OÚ Němčice
Doba zahájení:	18.00 hod.
Doba ukončení:	19.15 hod.
Vedoucí zasedání:	Ing. Josef Racek
Ověřovatelé:	Ing. Olga Miklová, Josef Karlík
Přítomni:	Ing. Josef Racek, Vítězslav Stránský, Věra Doležalová, Ing. Olga Miklová, Václav Štarman, Josef Karlík, Ing. Vladimír Pavliš
Zapisovatel:	Ing. Vladimír Pavliš
Omluveni:	Luboš Soukup, Lukáš Pavliš
Neomluveni:	-
Účast:	Přítomno sedm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:
1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
2) Schválení programu, změny programu
3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 15. 9. 2021 a předchozích zasedání
4) Zpráva starosty o činnosti od 18. 8. 2021 do 10. 11. 2021
5) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
6) Zpráva Finančního výboru obce
7) Směnná smlouva na pozemky ve Zhoři, V. Haas
8) Smlouva o poskytnutí mimořádného členského příspěvku č. 16/2021, Mikroregion Litomyšlsko
9) Žádosti
   a) o odkoupení pozemku pro výstavbu rodinného domu, Š. Šintáková
   b) o vypsání místního referenda dle zákona č. 22/2004 Sb., Spolek Zhoř, z. s.
   c) o poskytnutí individuální dotace na činnost, SZMKT
   d) o odkoupení obecního pozemku pro výstavbu rodinného domu, J. Janková
   e) o umožnění výstavby parkovacího místa, P. Kadrmas
   f) o poskytnutí individuální dotace na činnost, Honební společenstvo Němčice
   g) o prodloužení nájemní smlouvy na byt, A. Dušková
10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-2020823/SOBS_VB/06
11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IZ-12-2001907/VB/04
12) Studie areálu ZŠ Němčice
13) Víceúčelové hřiště Zhoř
14) Rozpočtové opatření č. 6/2021 obce Němčice
15) Změna užívání haly LIMES Litomyšl, s. r. o.

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné
- Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatele Ing. V. Pavliše.
- Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu paní O. Miklovou a pana J. Karlíka.

---

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy Zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrh a doplnění programu

Příloha A

Předsedající přečetl upravený návrh programu Zastupitelstva obce pro den 10. 11. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 10. 11. 2021.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 71/2021 bylo schváleno

---

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 15. 9. 2021 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 15. 9. 2021 a předchozích zasedání.

Příloha B

---

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 18. 8. 2021 do 10. 11. 2021.

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu starosty o činnosti v obci od 18. 8. 2021 do 10. 11. 2021.

Příloha C

---

ad 5) Zpráva výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

Zpráva bude přednesena na následujícím zasedání Zastupitelstva obce Němčice.

---

ad 6) Zpráva Finančního výboru obce

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí Zprávu Finančního výboru, kterou přednesla
Ing. Olga Miklová.

Příloha E

---

ad 7) Směnná smlouva na pozemky ve Zhoři, V. Haas

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Směnnou smlouvu na směnu pozemků ve Zhoři mezi p. Vlastislavem Haasem a obcí Němčice v celkové hodnotě 1.435,- Kč na jedné straně a 35,- Kč na straně druhé, s doplatkem 1.400,-Kč do vyrovnání ceny ze strany p. Vlastislava Haase.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 72/2021 bylo schváleno.

---

ad 8) Smlouva o poskytnutí mimořádného členského příspěvku na spolufinancování projektu: „Péče o dřeviny v obcích Mikroregionu Litomyšlsko“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o poskytnutí mimořádného členského příspěvku č. 16/2021 ve výši 57.180,- na spolufinancování projektu: „Péče o dřeviny v obcích Mikroregionu Litomyšlsko“.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 73/2021 bylo schváleno.

---

9) Žádosti

---

ad a) o odkoupení pozemku pro výstavbu rodinného domu, Š. Šintáková

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o odkoupení pozemku pro výstavbu rodinného domu p. Š. Šintákové na vědomí. Žádost bude zařazena do seznamu zájemců o tento pozemek.

---

ad b) o vypsání místního referenda dle zákona č. 22/2004 Sb., ve věci závazného souhlasu či nesouhlasu s plánovanou výstavbou vážního zařízení pro kamiony v katastrálním území Zhoř dle zveřejněné informace o jeho umístění, občané Zhoře

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice neschválilo žádost o vypsání místního referenda dle zákona č. 22/2004 Sb., § 8, odst. 1 a) ve věci závazného souhlasu či nesouhlasu vedení obce s plánovanou výstavbou vážního zařízení pro kamiony v katastrálním území Zhoř s jeho umístěním dle zveřejněné situace, a to naproti odbočce ke Svinné.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 74/2021 bylo schváleno.

---

ad c) o poskytnutí individuální dotace na činnost, SZMKT

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí individuální dotace na činnost Spolku pro zachování místních Kulturních tradic v roce 2021 ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 75/2021 bylo schváleno.

---

ad d) o odkoupení pozemku č. 346/16 pro výstavbu rodinného domu v k. ú. Zhoř u České Třebové, manželé Jankovi

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost manželů Jankových o odkoupení pozemku č. 346/16 pro výstavbu rodinného domu v k. ú. Zhoř u České Třebové. Žádost bude zařazena do seznamu zájemců o tento pozemek.

---

ad e) o umožnění výstavby parkovacího místa vedle domu č. p. 141 v Němčicích, P. Kadrmas

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o umožnění výstavby parkovacího místa vedle domu č. p. 141 v Němčicích p. P. Kadrmase a předalo ji k vyřízení Výboru majetkovému a rozvoje obce.

---

ad f) o poskytnutí individuální dotace na rok 2021, Honební společenstvo Němčice, dotace na zajištění výkonu myslivosti v honitbě, nákup materiálu a krmiva pro zvěř

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí individuální dotace Honebnímu společenstvu Němčice na výkon myslivosti v honitbě v roce 2021 ve výši 10.000,-Kč.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 76/2021 bylo schváleno.

---

ad g) o prodloužení nájemní smlouvy na byt v č. p. 107 v Němčicích, A. Dušková

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost p. A. Duškové o prodloužení nájemní smlouvy na byt v č. p. 107 v Němčicích. Žádost bude následně projednána společně s ostatními bytovými nájemními smlouvami.

---

ad 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-2020823/SOBS_VB/06, na pozemek 487/1 v k. ú. Zhoř u České Třebové pro ČEZ Distribuce, a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-2020823/SOBS_VB/06, na pozemek 487/1 v k. ú. Zhoř u České Třebové, umístění zařízení distribuční soustavy – kabel NN a kabelový pilíř.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 77/2021 bylo schváleno.

---

ad 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IZ-12-2001907/VB/04 pro stavbu: „Němčice, parcela 1699/1 – kNN, přeložka kabelu ČEZ Distribuce do chodníku kolem silnice II/358 a silnice III/36018 k ZŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2001907/VB/04 pro stavbu: „Němčice, parcela 1699/1 – kNN, přeložka kabelu ČEZ Distribuce do chodníku kolem silnice II/358 a silnice III/36018 směrem k ZŠ Němčice.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 78/2021 bylo schváleno.

---

ad 12) Studie areálu ZŠ Němčice, na zpracování studie byly podány dvě nabídky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo zadání zakázky na zpracování Studie areálu ZŠ Němčice pro umístění sportovní haly, sběrného dvorku, nástavby na kotelnu jako prostor pro potřeby ZŠ a MŠ Němčice včetně jejich komunikačních propojení v celkové výši 120.000,-Kč + DPH uchazeči F-plan, projekty a stavby s. r. o.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 79/2021 bylo schváleno.

---

ad 13) Víceúčelové hřiště Zhoř, postup dostavby, provozní řád, ceník, související dokumenty, správce hřiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Provozní řád Víceúčelového hřiště Zhoř a Ceník pronájmů víceúčelového hřiště Zhoř včetně souvisejících dokumentů.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 80/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Spolek Zhoř do úlohy správce Víceúčelového hřiště Zhoř a pověřuji starostu obce uzavřením Smlouvy o provozu a údržbě Víceúčelového hřiště Zhoř.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 81/2021 bylo schváleno.

---

ad 14) Rozpočtové opatření č. 6/2021 obce Němčice, aktualizace rozpočtu dle skutečného stavu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtové opatření č. 6/2021 obce Němčice.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 82/2021 bylo schváleno.

---

ad 15) Změna užívání haly Limes Litomyšl, s. r. o., změna využití ze skladové na výrobní

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice souhlasí se změnou využití haly LIMES Litomyšl, z využití stavby ze skladového na výrobní.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 83/2021 bylo schváleno.

Diskuse:
: KSSČ, darovací smlouva na pořízení soc. zařízení v areálu na Člupku
: schůzka se složkami dne 11. 11. 2021
: kalendář obce Němčice na rok 2022, 70 ks
: obecní ples 14. 1. 2022, předtančení, kapela, realizace?
: úpravy nájemného v bytech od 1. 1. 2022 ?
: běh ISCAREX 18.12.2021, poslední, vyhlášení celkových výsledků, realizace?
: průjezdnost cesty u čp. 78 v Němčicích
: asistentka starosty
: předávání sálu KD
: sociální komise, vánoční příspěvky
: vývěsní skříňky, výměna
: lavička na horním plácku ve Zhoři
: vítání občánků, odloženo vzhledem k aktuální pandemické situaci
: pomalované zastávky v Němčicích a horní na Zhoři
: sekání zahrady v MŠ
: zanesené kanály na silnici II/358,SUS Puk
: osevní plány, kukuřice na Svinné
: modernizace II/360,objízdné trasy?

Zapsal/a:	Ing. Vladimír Pavliš	Ing. Vladimír Pavliš
Ověřili:	Ing. Olga Miklová	*Ing. Olga Miklová*
	Josef Karlík	*Josef Karlík*
Starosta obce:	Ing. Josef Racek	*Ing. Josef Racek*

V Němčicích dne 11. 11. 2021

Číslo jednací: 511/2021
Počet listů: 6
Počet příloh: 3
Počet listů příloh: 3
Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0
Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A10

Příloha A

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1
Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš
Obsah: Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt, A. Dušková

Hlasování o návrhu č. 1: ... PRO ...PROTI ...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm: g)

Návrh č.: 2
Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš
Obsah: Rozpočtové opatření č. 6/2021 obce Němčice

Hlasování o návrhu č. 2: ... PRO ...PROTI ...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 14) písm:

Návrh č.: 3
Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš
Obsah: Změna užívání haly LIMES Litomyšl, s. r. o.

Hlasování o návrhu č. 3: ... PRO ...PROTI ...ZDRŽEL/I SE .
Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 15) písm:

Příloha C

Zpráva starosty od 18. 8. 2021 do 10. 11. 2021

1) Víceúčelové hřiště Zhoř – Předání stavby 30. 9. 2021, odstraňování drobných nedodělků, napojení na ČEZ Distribuci 4. 11. 2021, příprava podkladů pro změnu stavby a kolaudaci, vybavení místních prostor, provoz a správce na programu
2) Oprava místních komunikací, pouze dvě plošné opravy komunikací, jinak lokální opravy, oprava MK na Zhoři z dotací MMR přeložena na rok 2022 z kapacitních důvodů, nebude zde veřejné osvětlení, na tuto akci provedeno výběrové řízení
3) Opravy střech – sportovní kabiny, bývalá kotelna ZŠ a MŠ, oprava střechy parketu
4) Chodník kolem silnice II/358
   Proběhla poptávka na zpracovatele žádosti o dotaci na SFDI a její administraci, příprava podkladů pro zpracování žádosti, potvrzena PD, po podání žádosti provést výběrové řízení (2 - 3/2022) na zhotovitele + AD + TDI, zajištění finančních prostředků na realizaci, máme stavební povolení
5) Chodník kolem silnice III/36018
   Dohoda o společném zadání, společná výstavba se silnicí II/360 směrem na Sloupnici, křižovatkou II/360 a III/36018 a i chodník kolem II/360, podána žádost o stavební povolení, zajištění financování – cca 1,5 mil. Kč, ze zdrojů obce, zatím bez dotace
6) Dopravní automobil SDH s přívěsem pro hašení
   Proběhlo výběrové řízení, zadaná zakázka na dodávku do 30. 6. 2022, přislíbeny dotace ve výši 300 tis. od Puk a 450 tis. HZS ČR-Ministerstvo vnitra
7) Další žádosti o dotace
   Snížení škod kůrovcovou kalamitou za rok 2020, Program rozvoje venkova 2021 - 2022, opravy místních komunikací v roce 2022-MMR, chodník II/358 – SFDI, dotace kabina – zateplení objektu zázemí sportoviště v Němčicích
8) Modernizace II/360
   Probíhá po etapách, příští rok má pokračovat z Němčic do Sloupnice + oprava mostu 017 - 360 směrem na Litomyšl, náhradní výsadba před KODUSem + u silnice II/358 směrem na Němčice od Zhoře, kontrolní dny
9) Protipovodňové úpravy
   Poldr Pudilka – máme stavební povolení, příprava a realizace, zjištění možnosti získání dotace, financování
   Poldr Lipovec – majetkové vztahy v řešení
   ZD Sloupnice – v přípravě, prodlužuje se to, něco je již majetkově projednáno
10) Úpravy vodního toku Zlatý pásek-úpravy na Podrybníku, letos nedopadne čištění toku
11) D 35 – jednání v rámci Memoranda, nový účastník na jednání – ochránci z Šumperka, obslužné komunikace
12) Projekty: Dřeviny – mikroregion Litomyšlsko v realizaci, Pasporty – v řízení
13) Parlamentní volby – slušná volební účast
14) Vážní stanoviště na silnici II/358 – na programu, nepochopení původního záměru na omezení nákladní dopravy přes obec, majitelka odmítla prodat pozemky, další možnosti využití zmařeny
15) Změna č. 2 ÚP Němčice – veřejné projednání 15. 9. 2021, čekáme na závěrečné dokumenty
16) Den otevřených dveří na Kulturním domě v Němčicích
17) Kabelizace ČEZ distribuce Zhoř
18) Odpadové hospodářství – nové vyhlášky
19) Farní charita polička – doplňkové činnosti k ostatním charitám-psychologie, příspěvek