

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 279277

Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

Datum konání: 8. 12. 2021
Místo konání: zasedací místnost OÚ Němčice
Doba zahájení: 17.00 hod.
Doba ukončení: 18.30 hod.
Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek
Ověřovatelé: Vítězslav Stránský, Václav Štarman
Přítomni: Ing. Josef Racek, Vítězslav Stránský, Věra Doležalová, Ing. Olga Miklová, Václav Štarman, Luboš Soukup, Lukáš Pavliš
Zapisovatel: Věra Doležalová
Omluveni: Ing. Vladimír Pavliš, Josef Karlík
Neomluveni: -
Účast: Přítomno sedm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 10. 11. 2021 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 10. 11. 2021 do 8. 12. 2021
- 5) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene, služebnosti, ČEZ Distribuce, a. s.
- 7) Obecně závazná vyhláška obce Němčice č. 2/2021, systém odpadového hospodářství
- 8) Obecně závazná vyhláška obce Němčice č. 3/2021, poplatek za systém odpad. hospodářství
- 9) Žádosti
 - a) o neinvestiční dotaci na rok 2022, Oblastní charita Polička
 - b) o odkoupení pozemku v Němčicích, M. Nováček, M. Göblová, Němčice 105
 - c) o prodloužení nájemní smlouvy, A. Dušková
 - d) o pronájem pozemku ve Zhoři, Z. Alšr
- 10) Směrnice pro prodej stavebních pozemků obce Němčice, aktualizace 2021
- 11) Rozpočet obce Němčice na rok 2022
- 12) Program obnovy venkova 2022
- 13) Bytové nájemní smlouvy
- 14) Zrušení usnesení č. 41/2021
- 15) Rozpočtový výhled obce Němčice 2023-2027
- 16) Příkaz k provedení inventur
- 17) Zpráva sociální komise
- 18) Obecní ples
- 19) Darovací smlouva, LIMES Litomyšl, s. r. o
- 20) Obnova opěrných zdí ve Zhoři, cenové nabídky
- 21) Program obnovy venkova obce Němčice, aktualizace

- ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné
- Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelku V Doležalovou.
 - Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu pana V. Stránského a pana V. Štarmana.
-

- ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy Zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrh a doplnění programu

Příloha A

Předsedající přečetl upravený návrh programu Zastupitelstva obce pro den 8. 12. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 8. 12. 2021.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 84/2021 bylo schváleno

- ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 10. 11. 2021 a předchozích zasedání.

Přednesl: Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 10. 11. 2021 a předchozích zasedání.

Příloha B

- ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 10. 11. 2021 do 8. 12. 2021.

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu starosty o činnosti v obci od 10. 11. 2021 do 8. 12. 2021.

Příloha C

- ad 5) Zpráva výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí Zprávu výboru majetkového a rozvoje obce Němčice, kterou přednesl předseda Lukáš Pavliš.

Příloha D

- ad 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-2021-333/VB/1 Němčice, Zhoř, parcela č. 130/15-kNN, ČEZ Distribuce, a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2021-333/VB/1 Němčice, Zhoř, parcela č. 130/15-kNN, na

umístění stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN ČEZ Distribuce, a. s., na p. p. č. 130/15 v k. ú. Zhoř u České Třebové.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 85/2021 bylo schváleno.

ad 7) Obecně závazná vyhláška obce Němčice č. 2/2021, o stanovení systému odpadového hospodářství s platností od 1. 1. 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Němčice č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s platností od 1.1.2022.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 86/2021 bylo schváleno.

ad 8) Obecně závazná vyhláška obce Němčice č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpad. hospodářství s platností od 1. 1. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Němčice č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s platností od 1. 1. 2022, kde byla výše poplatku stanovena na 748,-Kč/občan a rok.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 87/2021 bylo schváleno.

9) Žádosti

ad a) o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 5.000,-Kč na rok 2022, Oblastní charita Polička

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 5.000,-Kč na činnost Oblastní charity Polička v roce 2022.

Hlasování: 6 PRO 1 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 88/2021 bylo schváleno.

ad b) o odkoupení pozemku v Němčicích p. p. č.191/4, M. Nováček a M. Göblová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice Zastupitelstvo obce Němčice schválilo možnost prodeje pozemku p. p. č. 191/4 v Němčicích za cenu 35,-Kč/m2. Prodej bude zveřejněn a kupní smlouva bude následně předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 89/2021 bylo schváleno.

ad c) o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. p. 107 v Němčicích, A. Dušková

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo prodloužení pronájmu bytu v č. p. 107 v Němčicích na dobu určitou a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 90/2021 bylo schváleno.

ad d) o pronájem pozemku ve Zhoří pro parkování vozidel, Z. Alšr

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o pronájem pozemku ve Zhoří pro parkování vozidel. Žádost bude postoupena Výboru majetkovému a rozvoje obce k projednání.

ad 10) Směrnice č. 28 na prodej stavebních pozemků obce Němčice, aktualizace 2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo aktualizovanou Směrnici č. 28 pro prodej stavebních pozemků obce Němčice.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 91/2021 bylo schváleno.

ad 11) Rozpočet obce Němčice na rok 2022, prioritou je příprava realizace chodníku kolem silnice II/358, výstavba poldru na Pudílce, zpracování studie areálu ZŠ a příprava PD na tuto akci, dále opravy obecního majetku, místních komunikací apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočet obce Němčice na rok 2022 jako přebytkový, kde přebytek rozpočtu bude použitý na úhradu úvěrů. Dále byly schváleny závazné ukazatele pro:

- a) Obce Němčice – dodržení schváleného rozpočtu v rámci jednotlivých paragrafů na straně výdajů
- b) SDH Němčice (organizační složka obce) – dodržení rozpočtu v rámci příspěvku obce
- c) ZŠ A MŠ Všechnálek Němčice (příspěvková organizace obce) – hospodaření v rámci poskytnutého příspěvku obce

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 92/2021 bylo schváleno.

ad 12) Program obnovy venkova Pardubického kraje na rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Pardubického kraje na opravu márnice na hřbitově v Němčicích.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 93/2021 bylo schváleno.

ad 13) Bytové nájemní smlouvy, pronájmy obecních bytů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo nájemní smlouvy na užívání bytů ve vlastnictví obce Němčice, smlouvu na dobu neurčitou pro čp.119 v Němčicích a smlouvy na dobu určitou s platností od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023 pro ostatní nájemce.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 94/2021 bylo schváleno.

ad 14) Zrušení Usnesení č. 41/2021 ze dne 16. 6. 2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo zrušení Usnesení č. 41/2021 z důvodu žádné odezvy zájemce o prodej části požadovaného obecního pozemku.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 95/2021 bylo schváleno.

ad 15) Rozpočtový výhled obce Němčice 2023-2027

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtový výhled obce Němčice na roky 2023 – 2027.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 96/2021 bylo schváleno.

ad 16) Příkaz k provedení inventur 2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Příkaz k provedení inventur 2021 s termínem ukončení 31. 12. 2021.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 97/2021 bylo schváleno.

ad 17) Zpráva sociální komise, Věra Doležalová, vánoční příspěvek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo předání vánočního příspěvku dle návrhu sociální komise, který přednesla Věra Doležalová.

Příloha F

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 98/2021 bylo schváleno.

ad 18) Obecní ples 14. 1. 2022

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí informaci o zrušení Obecního plesu.

ad 19) Darovací smlouva, LIMES Litomyšl, s. r. o.,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Darovací smlouvu s LIMES Litomyšl, s. r. o., poskytnutí daru na opravu zázemí sportovně – kulturního areálu na Člupku ve výši 20.000,- Kč.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 99/2021 bylo schváleno.

ad 20) Obnova opěrných zdí ve Zhoři, cenové

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí nabídky na zpracování projektové dokumentace obnovy opěrných zdí ve Zhoři, pro sloučené území a stavební řízení, pro vydání stavebního povolení a provedení stavby od MDS projekt z Vysokého Mýta. Předáno k projednání Výboru majetkovému a rozvoje obce do 31.12.2021. Pro podání další nabídky v případě potřeby byl stanoven termín do 31.1.2022.

ad 21) Program obnovy venkova obce Němčice, aktualizace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo aktualizaci Programu obnovy venkova obce Němčice.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 100/2021 bylo schváleno.

Diskuse:

: omezené prostory v ZŠ Němčice

: užívání knihovny ve Zhoří

: realizace projektu mikroregionu Litomyšlsko „Dřeviny“

: stavební úpravy chaty na Člupku směrem na Svinnou

Zapsal/a:

Věra Doležalová

Věra Doležalová

Ověřili:

Ing. Olga Miklová

Ing. Olga Miklová

Josef Karlík

Josef Karlík

Starosta obce:

Ing. Josef Racek

Ing. Josef Racek

V Němčicích dne 9. 12. 2021

Číslo jednací: 538/2021

Počet listů: 6

Počet příloh: 5

Počet listů příloh: 5

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A10

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

*Návrh č.: 1**Přednesl:* Věra Doležalová*Obsah:* Zpráva sociální komise

Hlasování o návrhu č. 1: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 17) písm:

*Návrh č.: 2**Přednesl:* Josef Racek*Obsah:* Obecní ples

Hlasování o návrhu č. 2: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 18) písm:

*Návrh č.: 3**Přednesl:* Josef Racek*Obsah:* Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, A. Dušková

Hlasování o návrhu č. 3: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm: c)

*Návrh č.: 4**Přednesl:* Josef Racek*Obsah:* Žádost o pronájem pozemku ve Zhoři, Z. Alšr

Hlasování o návrhu č. 4: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm: d)

*Návrh č.: 5**Přednesl:* Josef Racek*Obsah:* Darovací smlouva, LIMES Litomyšl, s. r. o.

Hlasování o návrhu č. 5: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 5 byl zařazen do programu pod poř. č.: 19) písm:

*Návrh č.: 6**Přednesl:* Josef Racek*Obsah:* Obnova opěrných zdí ve Zhoři, cenové nabídky

Hlasování o návrhu č. 6: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 6 byl zařazen do programu pod poř. č.: 20) písm:

*Návrh č.: 7**Přednesl:* Josef Racek*Obsah:* Program obnovy venkova obce Němčice, aktualizace

Hlasování o návrhu č. 7: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Zpráva starosty od 10. 11. 2021 do 8. 12. 2021

- 1) HŘIŠTĚ ZHOŘ – vyjádření pro změnu stavby a pro kolaudaci, dovybavení inventářem vnitřním, venkovní inventář, vady a nedodělky, zaměření stavby, technologie, předávací protokoly
- 2) CHODNÍK KOLEM II/358 – dokončuje se PD na provedení stavby a rozpočet, termín pro podání žádosti do února 2022, realizace 2022 – 2024
- 3) CHODNÍK KOLEM SILNICE II/360 + KŘÍŽOVATKA II/360 a III/36018 – smlouva o společném zadání se SÚS PuK, realizace v roce 2021, financování z vlastních zdrojů, nedosáhneme na dotace
- 4) AREÁL ZŠ A MŠ – jsme ve skluzu, bude zaslána objednávka, termíny plnění nutno domluvit
- 5) PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA, OBNOVA OPĚRNÝCH ZDÍ VE ZHOŘI – předložena cenová nabídka na zpracování PD pro SU + SŘ a provedení stavby
- 6) PŘÍPRAVA ROZPOČTU A ROZPOČTOVÉHO VÝHLEDU NA ROK 2022 – příjmy, výdaje, zohledněn nárůst cen energií, projednání aktivit v roce 2022
- 7) PROVEDEN PRŮBĚŽNÝ AUDIT ZA ROK 2021
- 8) VYÚČTOVÁNÍ DOTACÍ, ŽÁDOSTI O PLATBU, ZVA – vyúčtování dotace na opravu střechy parketu, žádost o proplacení dotace na hřiště Zhoř, dotace proplacena, příprava závěrečného vyhodnocení akce hřiště ve Zhoři
- 9) PŘÍPRAVA ŽÁDOSTÍ O DOTACE – POV, MMR – oprava místní komunikace 12C v Němčicích
- 10) ÚPRAVA JÍZDNÍCH ŘÁDŮ BUS
- 11) ZPROVOZNĚNÍ SILNICE II/360 – z Němčic do Litomyšle, práce budou pokračovat na jaře 2022
- 12) KONTROLA HZS PuK – na dokumentaci obce, krizové situace
- 13) SCHŮZKA SE SPOLKY A SDRUŽENÍMI V OBCI – zrušen běh ISCAREX, zrušeno vítání občánků
- 14) PANDEMICKÁ SITUACE – omezení provoz, práce z domu
- 15) ZIMNÍ ÚDRŽBA – příprava, opravy techniky, materiál