

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 279277

Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

Datum konání: 8. 6. 2022
Místo konání: zasedací místnost OÚ Němčice
Doba zahájení: 18.00 hod.
Doba ukončení: 19.30 hod.
Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek
Ověřovatelé: Věra Doležalová, Josef Karlík
Přítomni: Ing. Josef Racek, Vítězslav Stránský, Věra Doležalová, Ing. Vladimír Pavliš, Luboš Soukup, Josef Karlík, Václav Štarman, Ing. Olga Miklová
Zapisovatel: Ing. Vladimír Pavliš
Omluveni: Lukáš Pavliš
Neomluveni:
Účast: Přítomno osm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 27. 4. 2022 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 27. 4. 2022 do 8. 5. 2022
- 5) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 6) Změna č. 2 územního plánu Němčice
- 7) Směnná smlouva, směna pozemků v Němčicích, M. Voleský
- 8) Smlouva o dodávce tepelné energie, ZD Sloupnice
- 9) Žádosti
 - a) o individuální dotaci na tábořík ve Zhoři, M. Harant
 - b) žádost o povolení zvláštního užívání komunikace, Mistrovství ČK a SR v cyklistice U23
- 10) Smlouva o prozkoumání hospodaření obce za rok 2022
- 11) Dodatek č. 4 k pojistné smlouvě na zajištění majetku obce
- 12) Smlouva o poskytnutí TDI na stavbu: „Chodník podél silnice II/360 a III/36018“
- 13) Měříč rychlosti
- 14) Smlouva budoucí o smlouvě a zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v Němčicích, ČEZ Distribuce, a. s.
- 15) Rozpočtové opatření č. 4/2022
- 16) PD D35, společné jednání pro vydání stavebního povolení
- 17) Směna pozemků v Němčicích, Lorencovi
- 18) Žádost o Rozhodnutí automobil SDH
- 19) Závěrečný účet obce, účetní závěrka 2021
- 20) Dodatek č. 1 ke smlouvě o podmínkách provedení stavby č. S/OM/3380/18/MH
- 21) Veřejná vyhláška, oznámení o vydání územně plánovací dokumentace

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné.
Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem Ing. V. Pavlíše.
Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu pány V. Doležalovou a J. Karlíka.

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrh a doplnění programu

Příloha A

Předsedající přečetl upravený návrh programu zastupitelstva obce Němčice pro den 8. 6. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 8. 6. 2022.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 41/2022 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 27. 4. 2022 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 27. 4. 2022 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 27. 4. 2022 do 8. 6. 2022.

Přednesl: Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu starosty o činnosti v obci od 27. 4. 2022 do 8. 6. 2022.

Příloha C

ad 5) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce

Návrh usnesení:

Přesunuto na příští zasedání zastupitelstva obce Němčice.

ad 6) Návrh na vydání usnesení na schválení Změny č. 2 územního plánu Němčice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

předpisů, a § 84 odst. 2 písm. y zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

I. se seznámilo s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Němčice a s jeho odůvodněním,

II. ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh změny č. 2 územního plánu Němčice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu,

III. rozhodlo o námitkách tak, jak vyplývá z odůvodnění změny č. 2 územního plánu Němčice,

IV. se rozhodlo vydat změnu č. 2 územního plánu Němčice formou opatření obecné povahy, které tvoří přílohu tohoto usnesení.“

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 42/2022 bylo schváleno

ad 7) Směnná smlouva, směna pozemků v Němčicích na stavbu chodníků, M. Voleský

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo směnnou smlouvu na směnu pozemků v Němčicích potřebných na stavbu chodníku v ceně 35,-/m² s doplatkem 525,-Kč jednoho z účastníků, směnu nově vzniklé p. p. č. 722/2 o výměře 25 m² a p. p. č. 723/26 o výměře 25 m² v celkové hodnotě 1.750,-Kč; za nově vzniklou p. p. č. 723/27 o výměře 65 m² v hodnotě 2. 275,- Kč.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 43/2022 bylo schváleno.

ad 8) Smlouvy o dodávce tepelné energie z bioplynové stanice ZD se sídlem ve Sloupnici na vytápění objektů ZŠ, MŠ a sportovních kabin v Němčicích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o dodávce tepelné energie od Zemědělského družstva se sídlem ve Sloupnici do objektu sportovních kabin, šaten a bytu v č. p. 162 v Němčicích, v ceně 605,-Kč/GJ (bez DPH), na dobu 7 let s platností od 1. 7. 2022

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 44/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o dodávce tepelné energie od Zemědělského družstva se sídlem ve Sloupnici do objektů č. p. 114 a č. p. 124, Základní a mateřské školy Všechnálek, č. p. 114 v Němčicích, v ceně 605,-Kč/GJ (bez DPH), na dobu 7 let s platností od 1. 7. 2022

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 45/2022 bylo schváleno.

9) Žádosti

ad a) o individuální dotaci na organizaci táboříku ve Zhoří v termínu od 10. 7. – 14. 7. 2022,
M. Harant

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo individuální dotaci na organizaci táboříku ve Zhoří ve výši 5.000,-Kč.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 46/2022 bylo schváleno.

ad b) žádost o povolení zvláštního užívání komunikace pro Mistrovství ČR a SR
v cyklistice U23 dne 16. 7. 2022 od 12:30 do 18:00 hod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice souhlasí s užíváním komunikace z důvod konání
cyklistického závodu Mistrovství ČR a SR dne 16. 7. 2022 od 12:30 do 18:00 hod za
následujících podmínek:

- 1) Bude umožněn průjezd účastníkům svateb v č. p. 28 a č. p. 46 v Němčicích, směrem od
Vlkova až po odbočku na Člupku směrem na Vlčkov
- 2) Bude umožněn průjezd rezidentům, občanům s trvalým pobytem v obci směrem po
trase závodu

Hlasování: 5 PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 47/2022 bylo schváleno.

ad 10) Smlouva o provedení přezkoumání hospodaření obce za rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o provedení přezkoumání hospodaření
obce Němčice v roce 2022 v celkové ceně 38.000,-Kč.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 48/2022 bylo schváleno

ad 11) Dodatek č. 4 k pojistné smlouvě č. 8603467155, změna z důvodu navýšení hodnoty
pojištěného majetku obce, aktualizace na reálné ceny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č. 4 k pojistné smlouvě č. 8603467155 na
pojištěnou hodnotu nemovitého a movitého majetku obce ve výši 235.934.000,-Kč a cenu
pojistného 81.907,- Kč/rok.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 49/2022 bylo schváleno.

ad 12) Smlouva o poskytnutí služeb, Technický dozor investora při realizaci stavby: „Chodník podél silnice II/360 a III/36018“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice dodatečně schválilo Smlouvu o poskytování služeb č. 1/2022 na technický dozor investora při realizaci stavby: „Chodník podél silnice II/360 a III/36018“ v ceně díla 72.600,-Kč vč. DPH, dodatečně z důvodu časové tísně a předejití možnosti škod na investovaném majetku při realizaci akce.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 50/2022 bylo schváleno.

ad 13) Měřič okamžité rychlosti v rámci projektu Mikroregionu Litomyšlsko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo pořízení jednoho zařízení pro měření rychlosti v celkové ceně 259.303,-Kč vč. DPH s jeho umístěním na silnici III/36018 před budovou ZŠ č. p. 114 v Němčicích.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 51/2022 bylo schváleno.

ad 14) Smlouva budoucí o smlouvě a zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby, napojení objektu na st. p. č. 401, v k. ú. Němčice, umístění NN kabelového vedení na obecní pozemku p. p. č. 73/4, 1675/1 a st. p. č. 117, ČEZ Distribuce, a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo: IV-12-2024479/VB/, název stavby: Němčice, parcela st. 401- kNN, vše v k. ú. Němčice u České Třebové.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 52/2022 bylo schváleno.

ad 15) Rozpočtové opatření č. 4/2022 obce Němčice, aktualizace příjmů a výdajů dle činnosti v roce 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtové opatření č. 4/2022 obce Němčice

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 53/2022 bylo schváleno.

ad 16) PD D35, společné jednání pro vydání stavebního povolení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo předloženou PD D35 pro společné jednání pro vydání stavebního povolení.

Hlasování: 6 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 54/2022 bylo schváleno.

ad 17) Směna pozemků v Němčicích, Lorencovi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo směnnou smlouvu na směnu pozemků v Němčicích, k. ú. Němčice u České Třebové, směnu nově vzniklé p. p. č. 178/6 o výměře 52 m² za nově vzniklou 636/14 o výměře 52 m², v ceně 35,-Kč/m² bez doplatků účastníků.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 55/2022 bylo schváleno

ad 18) Žádost o Rozhodnutí o poskytnutí dotace na pořízení automobilu pro SDH Němčice na GR-HS ČR, včetně prodloužení termínů pro realizaci a finanční vypořádání z důvodu špatné situace na trhu s užitkovými vozy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo podání žádosti o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci: Obec Němčice – Pořízení nového dopravního automobilu č. akce: EDS 014D261001287 a o prodloužení termínu pro realizaci akce do 31. 12. 022 a předložení dokladů k ZVA do 31. 3. 2023. Dále schválilo dofinancování akce a prostředků akce v potřebném rozsahu, min. 1.063.306,-Kč.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 56/2022 bylo schváleno.

ad 19) Závěrečný účet obce, účetní závěrka 2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Závěrečný účet obce Němčice za rok 2021 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších změn a doplňků a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2021 a to bez výhrad.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 57/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo v souladu s ustanovením §43, zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, ve znění dalších změn účetní závěrku obce sestavenou k 31. 12. 2021 bez výhrad včetně začlenění hospodářského výsledku (HV), zisku ve výši 7.030.900,85,-Kč (před zdaněním), a jeho převod na účet nerozděleného zisku a ztrát z minulých období.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 58/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo s ustanovením §102, odst. 2, písm. q) zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská Všechnálek, Němčice 114 sestavenou k 31. 12. 2021 a to bez výhrad.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 59/2022 bylo schváleno.

ad 20) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podmínkách provedení stavby „Modernizace mostu ev. č. 360 – 017 na silnici II/360 na dolních Němčicích“ směrem na Litomyšl, jedná se o změnu dočasného záboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podmínkách provedení stavby č. S/OM/3380/18/MH, stavby „Modernizace mostu ev. č. 360 – 017 Němčice“.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 60/2022 bylo schváleno.

ad 21) Veřejná vyhláška, Oznámení o vydání územně plánovací dokumentace změny č. 2 ÚP Němčice a úplné znění ÚP Němčice po změně č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Veřejnou vyhlášku, Oznámení o vydání územně plánovací dokumentace, schválilo vydání změny č. 2 územního plánu Němčice formou opatření obecné povahy č. 1/2022.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 61/2022 bylo schváleno.

Diskuse:

: smlouva na dodávku tepelné energie od ZD Sloupnice, úroky z prodlení 0,04% /den
: cena stavebního pozemku na Zhoři
: oprava povrchu chodníku na Člupku, doplnění osvětlení pro LED osvětlení, možnost dotací
: příměstský tábor 2022, nezájem rodičů, znovu zveřejnění, nebezpečí zrušení pro malý počet dětí
: setkání s představiteli spřátelené obce Rožkovany z SK
: rozhlas na Člupku je špatně slyšet, provést kontrolu
: parkování v obytné zóně, parkoviště, změna na zónu 30, žádost o vyjádření na DI Policie ČR
: dopravní značka o napojení vedlejší silnice směrem na dolní Němčice?
: čekárna Němčice, vymalování, brigádníci

Zapsal/a:	Ing. Vladimír Pavliš	<i>Ing. Vladimír Pavliš</i>
Ověřili:	Věra Doležalová	<i>Věra Doležalová</i>
	Josef Karlík	<i>Josef Karlík</i>
Starosta obce:	Ing. Josef Racek	<i>Ing. Josef Racek</i>

V Němčicích dne 8. 6. 2022

Číslo jednací: 284/2022

Počet listů: 5

Počet příloh: 4

Počet listů příloh: 5

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A10

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

*Návrh č.: 1**Přednesl:* Ing. Vladimír Pavliš*Obsah:* Rozpočtové opatření č. 4/2022 obce Němčice

Hlasování o návrhu č. 1: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 15) písm:

*Návrh č.: 2**Přednesl:* Ing. Vladimír Pavliš*Obsah:* PD D35, společné jednání pro vydání stavebního povolení

Hlasování o návrhu č. 2: 6 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 16) písm:

*Návrh č.: 3**Přednesl:* Ing. Vladimír Pavliš*Obsah:* Směna pozemků v Němčicích, Lorencovi

Hlasování o návrhu č. 3: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 17) písm:

*Návrh č.: 4**Přednesl:* Ing. Vladimír Pavliš*Obsah:* Žádost o rozhodnutí, automobil SDH

Hlasování o návrhu č. 4: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 18) písm:

*Návrh č.: 5**Přednesl:* Ing. Vladimír Pavliš*Obsah:* Závěrečný účet obce, účetní závěrka 2021

Hlasování o návrhu č. 5: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 5 byl zařazen do programu pod poř. č.: 19) písm:

*Návrh č.: 6**Přednesl:* Ing. Vladimír Pavliš*Obsah:* Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby č. S/OM/3380/18/MH

Hlasování o návrhu č. 6: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 6 byl zařazen do programu pod poř. č.: 20) písm:

Návrh č.: 7

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Veřejná vyhláška, oznámení o vydání územně plánovací dokumentace

Hlasování o návrhu č. 7: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 7 byl zařazen do programu pod poř. č.: 21) písm:

Návrh č.: 8

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o povolení zvláštního používání komunikace, Mistrovství ČR a SR
v cyklistice U23

Hlasování o návrhu č. 8: 5 PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 8 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm: b)

Zpráva starosty od 27. 4. 2022 do 8. 6. 2022

- 1) Realizace chodníku kolem silnic II/360 a III/36018 včetně křižovatky a zastávek, úprava propustku, úprava koryta pro odvod vod, snížení obrubníků, oprava mostku k Litomyšli
- 2) Oprava místní komunikace na Zhoři
- 3) Změna č. 2 ÚP Němčice, na programu, cena stavebního pozemku ve Zhoři
- 4) Setkání se spřátelenou obcí Rožkovany, shoda na pokračování spolupráce
- 5) D 35, na programu, plnění Memoranda
- 6) Dopravní automobil pro SDH, potíže s dodávkou vozu, nutno žádat o úpravu dodacích lhůt a termínu pro předložení ZVA
- 7) Objížďky, uzávěrky, cyklistický závod 16. 7. 2022, BUS
- 8) Proběhla kontrola vodovodu, aktualizace provozního řádu
- 9) Příprava žádosti o dotaci na poldr Pudilka
- 10) Uspořádání archívu, archivace dokumentů do Litomyšle
- 11) Povinnost podat oznámení pro starostu a místostarostu
- 12) Setkání s p. Dvořáčkem – II. stupeň MŠMT, Svitavy
- 13) Automobilové závody v Ústí nad Orlicí 10. 6. – 12. 6. 2022, uzavírka II/360
- 14) Eko-kom, přehled vytríděných odpadů za rok 2021
- 15) D35, žádost o vydání závazného stanoviska na kácení dřevin i závazná stanoviska města Litomyšl
- 16) Novostavba na p. p. č. 1236/6 v obytné zóně
- 17) Proběhlo stavění a kácení Máje
- 18) Odpady 2022, do zpravodaje
- 19) Volby
- 20) Němčická olympiáda
- 21) Obec Rožkovany