

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 279277

Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

Datum konání: 27. 7. 2022
Místo konání: zasedací místnost OÚ Němčice
Doba zahájení: 18.00 hod.
Doba ukončení: 19.30 hod.
Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek
Ověřovatelé: Vítězslav Stránský, Luboš Soukup
Přítomni: Ing. Josef Racek, Vítězslav Stránský, Lukáš Pavliš, Luboš Soukup, Josef Karlík
Zapisovatel: Lukáš Pavliš
Omluveni: Ing. Vladimír Pavliš, Věra Doležalová, Václav Štarman, Ing. Olga Miklová
Neomluveni: 0
Účast: Přítomno pět zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 8. 6. 2022 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 8. 6. 2022 do 27. 7. 2022
- 5) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 6) Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor, podnájem na KD
- 7) Pachtovní smlouva, ZD Sloupnice
- 8) Smlouva související přípravou a realizací D 35, ŘSD ČR
- 9) Žádosti
 - a) o prodloužení pronájmu bytu v č. p. 107 v Němčicích, J. Kadrmasová
 - b) o pronájem a užívání pozemku v Němčicích, E. Pokorná
 - c) o pronájem pozemku na parkování v Němčicích, Z. Dopitová
- 10) Studie pozemkových úprav pro stavbu D 35, Agroplan, spol. s r. o.
- 11) Závazné stanovisko ke kácení dřevin, stavba D 35, Valbek, s. r. o.
- 12) Oprava MK Němčice 2022, výběrové řízení na zhotovitele
- 13) Směrnice obce Němčice, aktualizace
- 14) Stavební pozemek ve Zhoři
- 15) Rozpočtové opatření č. 5/2022 obce Němčice
- 16) Žádost o dotaci na výstavbu Poldru č. 4 Pudílka
- 17) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č."IE-12-2008303/VB/40a Vlčkov, vývody z TS 337 – obnova nn", ČEZ Distribuce, a.s.
- 18) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č."IE-12-2008303/VB/45a Vlčkov, vývody z TS 337 – obnova nn". ČEZ Distribuce, a.s.

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné. Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem p. L. Pavliše. Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu p. V. Stránského a p. L. Soukupa.

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrh a doplnění programu

Příloha A

Předsedající přečetl upravený návrh programu zastupitelstva obce Němčice pro den 27. 7. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 27. 7. 2022.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 62/2022 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 8. 6. 2022 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 8. 6. 2022 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 8. 6. 2022 do 27. 7. 2022.

Přednesl: Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu starosty o činnosti v obci od 8. 6. 2022 do 27. 7. 2022.

Příloha C

ad 5) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Výboru majetkového a rozvoje obce, kterou přednesl p. Lukáš Pavliš.

Příloha D

ad 6) Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor, podnájem prostor pro provozování kosmetiky a masáží v Kulturním domě v Němčicích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor, podnájem nebytových prostor na provoz kosmetiky a masáže v prostorách kadeřnictví Kulturního domu č. p. 28 v Němčicích.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 63/2022 bylo schváleno

ad 7) Pachtovní smlouva na užívání pozemků ZD Sloupnice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Pachtovní smlouvu na užívání pozemků obce Němčice uživatelem ZD Sloupnice na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 let.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 64/2022 bylo schváleno.

ad 8) Smlouva o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností s přípravou a realizací stavby: „D35 Litomyšl – Janov“, přístupová cesta na pozemky v k. ú. Němčice u České Třebové

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo návrh Smlouvy o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a vypořádání některých práv a povinností souvisejících s přípravou a realizací stavby: „D 35 Litomyšl – Janov“, SO7 – 157. Přístupová cesta na pozemky v k. ú. Němčice u České Třebové.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 65/2022 bylo schváleno.

9) Žádosti

ad a) o prodloužení pronájmu bytu v č. p. 107 v Němčicích, J. Kadrmasová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo pronájem bytu v č. p. 107 v Němčicích na dobu určitou od 1. 8. 2022 do 30. 6. 2023 s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 66/2022 bylo schváleno.

ad b) o pronájmu a užívání pozemku, části p. p. č. 194/1 u č. p. 101 v Němčicích, užívání pro potřeby zahrádky, E. Pokorná

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo pronájem části p. p. č. 194/1 v hranicích zahrádky, jak jej žadatelka v současné době užívá, pronájem na dobu neurčitou s 1 roční výpovědní lhůtou od 1. 8. 2022 za podmínky, že umožní parkování vozidla p. Zlatky Dopitové o rozměru 3,5 x 6,5 m u č. p. 101 v Němčicích. Předpokládáme vzájemnou dohodu.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 67/2022 bylo schváleno.

ad c) o pronájem pozemku o velikosti cca 3,5 x 6,5 m na parkování vozidla u č. p. 101 v Němčicích na p. p. č. 194/1, Z. Dopitová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o pronájem pozemku o velikosti cca 3,5 x 6,5 m pro parkování vozidla o u č. p. 101 v Němčicích a nemá proti tomu námitek, za podmínky že bude vámi umožněn při parkování vozidla dostačený přístup do zahrádky její uživatele p. Evě Pokorné. Obec Němčice nepronajímá obecní pozemky nebo jejich části konkrétním zájemcům pro parkování vozidel z důvodu nedostatku parkovacích míst v obci a jejích místních částech.

ad 10) Studie pozemkových úprav pro stavbu D 35 v úseku Džbánov – Litomyšl – Janov, Agroplan, spol. s r. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo vyjádření ke studii pozemkových úprav pro stavbu: „D35 Džbánov – Litomyšl – Janov“ ve kterém jsou uvedeny požadavky obce na dopravní prostupnost území, opravy a výstavbu polních cest, na protipovodňová opatření, na ochranu sídla před odvodem vod z přilehlých polí při přívalových deštích, na chybějící krajinnou zeleň a zapojení stavby D35 do krajiny včetně příloh.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 68/2022 bylo schváleno

ad 11) Závazné stanovisko ve věci povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, stavba D 35, Valbek, s. r. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Závazné stanovisko obce Němčice ve věci povolení kácení dřevin rostoucích mimo les pro stavbu: „D35 – 3507 Litomyšl – Janov“

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 69/2022 bylo schváleno.

ad 12) Oprava MK Němčice 2022, zpráva o posouzení a hodnocení nabídek, Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, výběrové řízení na dodavatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo na základě výběrového řízení a dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 20. 7. 2022 zadání zakázky na stavbu: „Oprava MK Němčice 2022“ firmě JD Dlouhý, s. r. o. IČ: 27500403, v celkové hodnotě díla 1.087.172,90,- Kč včetně DPH.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 70/2022 bylo schváleno.

ad 13) Směrnice obce Němčice, aktualizace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo aktualizované Směrnice obce Němčice.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 71/2022 bylo schváleno.

ad 14) Stavební pozemek ve Zhoří, cena pozemku, způsob prodeje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo způsob prodeje pozemku pro výstavbu rodinného domu p. p. č. 346/16 dle bodu 6), písm. b) Směrnice pro prodej stavebních pozemků obce Němčice č.28, tj. stanovení prodejní ceny a postupné oslovení zájemců dle data podání žádosti. Prodejní cena stanovena ve výši 700,-Kč/m².

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 72/2022 bylo schváleno.

ad 15) Rozpočtové opatření č. 5/2022 obce Němčice, kompenzace za covid 19

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtové opatření č. 5/2022 obce Němčice.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 73/2022 bylo schváleno.

ad 16) Žádost o dotaci na výstavbu Poldru č. 4 Pudilka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo podání žádosti o dotaci na výstavbu Poldru č. 4 Pudilka v rámci realizace protipovodňových opatření obce a pověřuje starostu k potřebným úkonům v této věci.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 74/2022 bylo schváleno.

ad 17) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č."IE-12-2008303/VB/40a Vlčkov, vývody z TS 337 – obnova nn",
ČEZ Distribuce, a.s., kabelizace NN vedení na Pudilce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č."IE-12-2008303/VB/40a Vlčkov, vývody z TS 337 – obnova nn" ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 75/2022 bylo schváleno.

ad 18) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č."IE-12-2008303/VB/45a Vlčkov, vývody z TS 337 – obnova nn",
ČEZ Distribuce, a.s., kabelizace NN vedení na Pudílce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č."IE-12-2008303/VB/45a Vlčkov, vývody z TS 337 – obnova nn" ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 76/2022 bylo schváleno.

Diskuse:

: kanalizační přípojka k čp. 19 na Člupku
: PD na novostavbu na st. p. č. 1236/6 v Němčicích
: žádost o skácení břízy ve Zhoři, před čp.35 V Němčicích, stavba D35
: úpravy u zastávek v Němčicích a na Člupku
: studie areálu ZŠ v Němčicích
: opěrná zídka v potoce u čp.82 v Němčicích
: oprava chodníku na Člupku, možnosti z IROP
: další rozvoj obce dle finančních možností, přípravy PD, stanovit priority
: sbírka Zhoř

Zapsal/a:	Lukáš Pavliš	<i>Lukáš Pavliš</i>
Ověřili:	Vítězslav Stránský	<i>Vítězslav Stránský</i>
	Luboš Soukup	<i>Luboš Soukup</i>
Starosta obce:	Ing. Josef Racek	<i>Ing. Josef Racek</i>

V Němčicích dne 27. 7. 2022

Číslo jednací: 353/2022

Počet listů: 6

Počet příloh: 4

Počet listů příloh: 5

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A10

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl: Josef Racek

Obsah: Rozpočtové opatření č. 5/2022 obce Němčice

Hlasování o návrhu č. 1:	5 PRO	0 PROTI	0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 15)		písm:	

Návrh č.: 2

Přednesl: Josef Racek

Obsah: Žádost o dotaci na výstavbu Poldru č. 4 Pudilka

Hlasování o návrhu č. 2:	5 PRO	0 PROTI	0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 16)		písm:	

Návrh č.: 3

Přednesl: Josef Racek

Obsah: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č."IE-12-2008303/VB/40a Vlčkov, vývody z TS 337 - obnova nn",
ČEZ Distribuce, a.s

Hlasování o návrhu č. 3:	5 PRO	0 PROTI	0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 17)		písm:	

Návrh č.: 4

Přednesl: Josef Racek

Obsah: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č."IE-12-2008303/VB/45a Vlčkov, vývody z TS 337 – obnova nn",
ČEZ Distribuce, a.s

Hlasování o návrhu č. 4:	5 PRO	0 PROTI	0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 18)		písm:	

Zpráva starosty od 8. 6. 2022 do 27. 7. 2022

- 1) Chodník II/358 Němčice, schválena naše žádost, výběrové řízení na dodavatele stavby, poptávka na organizátora výběrového řízení, poptávka bankovního úvěru, harmonogram s termíny realizace stavby, vyhodnocení, dořešit zastávky v Němčicích a Člupku, chodník směrem na Litomyšl
- 2) Chodník II/360, III/36018, stavba pokračuje dle předpokladů, drobné úpravy, propojení VO s VR na stávající vedení, oprava VO + VR pro napojení, potíže při svozu popelnic a v dostupnosti místní části Podrybník
- 3) Příprava pro umístění měřiče rychlosti u ZŠ v Němčicích
- 4) Údržba zeleně, hasičská nádrž, další činnosti v obci, vývěsky u prodejny v Němčicích, brigádníci
- 5) Příprava PD
 - studie areálu ZŠ
 - kanalizace ke smrčině
 - obnova opěrných zdí ve Zhoři
- 6) Další příprava:
 - prodloužení topného kanálů z BPS ke KD
 - poldr Lipovec
 - bytovka „Baťovo“
 - energetické úspory, fotovoltaika (FTV), komunální FTV
 - brownfield „Roubenka“
 - oprava hasičské nádrže
 - oprava chodníku na Člupku
 - Pasporty – digitální mapa od 1. 7. 2023
- 7) Sociální zařízení parket Člupek, kontejner hotov, doprava, umístění, napojení na síť, demolice starého WC
- 8) Poldr Pudilka, podklady připravené, příprava žádosti a příloh, nový portál: ISPROFIN, resortní, na programu
- 9) D35, přístup na pozemky – smlouva, závazné stanovisko ke kácení dřevin, pozemkové úpravy, na programu
- 10) Modernizace II/360, k Vlčkovu do 31. 8. 2022, od Vlčkova do Sloupnice 1. 9. 2022 – 13. 11. 2022
- 11) Oprava mostu 360/017, stavba zahájena, nekázeň řidičů, nebudou svodidla na svahu k domu čp.84
- 12) Majetkoprávní vypořádání, průběžně, možnost prodeje pozemku u č. p. 87 v Němčicích, úprava cest k č. p. 52 v Němčicích, novostavba na p. p. č. 1236/6 v Němčicích
- 13) Hřiště Zhoř, kamerový systém na místě, v řízení napojení na internet, smlouva na sekání pozemku za hřištěm
- 14) Digitální technická mapa obcí
- 15) Oprava MK 30 C na Zhoři hotová, + placky na kontejnery na separaci, žádost o proplacení dotace, příprava ZVA
- 16) Oprava MK Němčice 2022, místní komunikace kolem sportoviště v Němčicích, registrace akce, výběrové řízení na zhotovitele stavby na programu, realizace letos
- 17) Dopravní automobil SDH

- prodloužena realizace od MF – GŘHZS do 3/2023
- žádost o prodloužení o na PuK

18) Cyklistický závod 16. 7. 2022

19) BUS LINE, dopravní obslužnost BUS

20) Napojovací místo na centrálu na čerpací stanici vodovodu v 9/2022

21) Uspořádání archivu obce, věci do archivu v Litomyšli

22) Němčická olympiáda v Němčicích u Boskovic, celkové 2. místo

23) Příměstský tábor 2022, pouze 2 týdny z původních 4 pro nezájem rodičů

24) Podzimní volby komunální a senátní

25) Nové dotační tituly, IROP, OPŽP, FVT, Brownfieldy

26) Sbírka Zhoř

27) Oprava vodovodu nad ČOV