

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 279277

Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

Datum konání: 14. 9. 2022
Místo konání: zasedací místnost OÚ Němčice
Doba zahájení: 18.00 hod.
Doba ukončení: 19.30 hod.
Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek
Ověřovatelé: Ing. Olga Miklová, Václav Štarman
Přítomni: Ing. Josef Racek, Vítězslav Stránský, Lukáš Pavliš, Ing. Vladimír Pavliš, Věra Doležalová, Václav Štarman, Ing. Olga Miklová, Josef Karlík
Zapisovatel: Ing. Vladimír Pavliš
Omluveni: Luboš Soukup
Neomluveni: 0
Účast: Přítomno osm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 27. 7. 2022 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 27. 7. 2022 do 14. 9. 2022
- 5) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 6) Zpráva Finančního výboru obce
- 7) Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. OKŘ/21/71521, dotace na DA SDH
- 8) Rozpočtové opatření č. 6/2022
- 9) Žádosti
 - a) o prodej pozemku v Němčicích, M. Vojtíšek
 - b) o poskytnutí dotace na činnost spolku, SZMKT Němčice
 - c) o prodej pozemků v Němčicích, K. Kopecký
 - d) o vyjádření ke studii proveditelnosti CETIN, pokládka optické sítě na Člupku
 - e) o prodej pozemku v Němčicích, T. Vejrych
 - f) o souhlas s žádostí o dotaci MPSV, V. Provazník
- 10) Poldr Lipovec, majetkové řízení
- 11) Chodník Němčice II/358, organizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby
- 12) Předkupní právo na stodolu na st. p. č. 235 v Němčicích
- 13) Odměny pracovním výborům

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné. Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem p. Ing. V. Pavliše. Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu p. Ing. O. Miklovou a p. V. Štarmana.

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrh a doplnění programu

Příloha A

Předsedající přečetl upravený návrh programu zastupitelstva obce Němčice pro den 14. 9. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 14. 9. 2022.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 77/2022 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 27. 7. 2022 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Příloha B

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 27. 7. 2022 a předchozích zasedání.

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 27. 7. 2022 do 14. 9. 2022.

Přednesl: Josef Racek

Příloha C

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu starosty o činnosti v obci od 27. 7. 2022 do 14. 9. 2022.

ad 5) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce

Příloha D

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Výboru majetkového a rozvoje obce, kterou přednesl p. Lukáš Pavliš.

ad 6) Zpráva Finančního výboru obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Finančního výboru obce, kterou přednesla p. Ing Olga Miklová.

Příloha E

ad 7) Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. OKŘ/21/71521, o poskytnutí dotace na dopravní automobil SDH Němčice, prodloužení termínu do 30. 6. 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. OKŘ/21/71521, o poskytnutí individuální účelové investiční dotace na nový dopravní automobil pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce Němčice z rozpočtu Pardubického kraje v rámci dotačního programu MV-GŘ HZS ČR-2021, dodatek o prodloužení termínu pro předložení vyúčtování do 30. 6. 2023.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 78/2022 bylo schváleno.

ad 8) Rozpočtové opatření č. 6/2022 obce Němčice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtové opatření č. 6/2022 obce Němčice.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 79/2022 bylo schváleno.

9) Žádosti

ad a) o prodej pozemku v Němčicích, M. Vojtíšek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o odkoupení pozemku č. 1602 v k. ú. Němčice u České Třebové. Záměr prodeje bude znovu projednán po majetkovém vypořádání stavby: „Modernizace II/360 Němčice“.

ad b) o poskytnutí dotace na činnost v roce 2022, SZMKT Němčice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo žádost o poskytnutí dotace na činnost Spolku pro zachování místních kulturních tradic v roce 2022. Dotace ve výši 10.000,- Kč, nepodléhá vyúčtování.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 80/2022 bylo schváleno.

ad c) o o prodej pozemků č. 1706/1 a 1706/2 v Němčicích, K. Kopecký, záměr byl zveřejněn na úřední desce obce Němčice v termínu od 27. 7. 2022 do 11. 8. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo prodej p. p. č. 1706/1 a 1706/2 v k. ú. obce Němčice za cenu 35,-Kč/m², tedy za celkovou cenu 16.625,-Kč.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 81/2022 bylo schváleno.

ad d) o vyjádření ke Studii proveditelnosti CETIN na akci: FTTx – Č – Nga – V – NGA017_Člupek_CLSVI1_OK, jedná se o pokládku a výměnu optické sítě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice souhlasí s návrhem Studie proveditelnosti CETIN na akci: FTTx – Č – Nga – V – NGA017_Člupek_CLSVI1_OK, kde se jedná o pokládku optické sítě, v místní části Člupek obce Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové a pověřuje starostu k jednání ve věci možných příloží veřejného osvětlení a rozhlasu a úprav tras.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 82/2022 bylo schváleno.

ad e) o prodej pozemku v Němčicích, část pozemku č. 1670/3 u č. p. 72, T. Vejrych

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo žádost na vědomí, po projednání v majetkovém výboru obce bude znovu předložena zastupitelstvu obce.

ad f) o souhlas s žádostí o dotaci MPSV, dotace na pomoc lidem z Ukrajiny na solidární domácnost, V. Provazník

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice souhlasí s podáním žádosti p. Václavem Provazníkem ve věci dotace na pomoc lidem z Ukrajiny ve společné domácnosti.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 83/2022 bylo schváleno.

ad 10) Poldr Lipovec, zajištění pozemků pro výstavbu poldru, jednání s vlastníky pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo pověření starostovi k jednání ve věci výkupu nebo směny pozemků a k podpisu kupních nebo směnných smluv v potřebném rozsahu v ceně 35,-Kč/ m² pro výstavbu poldru Lipovec.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 84/2022 bylo schváleno

ad 11) Chodník Němčice II/358, organizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí informaci o probíhajícím výběrovém řízení na organizátora zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

ad 12) Předkupní právo na stodolu na st. p. č. 235 v Němčicích, vzdání se překupního práva ve prospěch firmy LIMES spol. s r. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí požadavek na vzdání se překupního práva ve prospěch firmy LIMES spol. s r. o., bude projednáno na dalším zastupitelstvu obce Němčice.

ad 13) Odměny výborům

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo odměny výborům obce v následujícím rozdělení:

: kontrolní výbor	2.000,-Kč
: finanční výbor	2.000,-Kč
: výbor majetkový a rozvoje obce	5.000,-Kč
: sociální výbor	2.000,-Kč

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 3 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 85/2022 bylo schváleno.

Diskuse:

: kalendář obce, stolní provedení
: pozemkové úpravy v rámci stavby D35
: stavební pozemek ve Zhoři, smlouva o budoucí kupní smlouvě
: předkupní právo
: nové vývěsky v obci, obnova regionálních vývěsek
: chybějící prostory v ZŠ

Zapsal/a:	Lukáš Pavliš	<i>Lukáš Pavliš</i>
Ověřili:	Vítězslav Stránský	<i>Vítězslav Stránský</i>
	Luboš Soukup	<i>Luboš Soukup</i>
Starosta obce:	Ing. Josef Racek	<i>Ing. Josef Racek</i>

V Němčicích dne 14. 9. 2022

Číslo jednací: 429/2022

Počet listů: 5

Počet příloh: 5

Počet listů příloh: 5

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A10

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

*Návrh č.: 1**Přednesl:* Josef Racek*Obsah:* Žádosti vyjádření ke studii CETIN, prohlídka optické sítě na Člupku

Hlasování o návrhu č. 1: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm: d)

*Návrh č.: 2**Přednesl:* Josef Racek*Obsah:* Žádost o prodej pozemku v Němčicích, T. Vejrych

Hlasování o návrhu č. 2: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm: e)

*Návrh č.: 3**Přednesl:* Josef Racek*Obsah:* Žádost o souhlas s žádostí o dotaci MPSV, V. Provazník

Hlasování o návrhu č. 3: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm: f)

*Návrh č.: 4**Přednesl:* Josef Racek*Obsah:* Předkupní právo na stodolu na st. p. č. 235 v Němčicích

Hlasování o návrhu č. 4: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 12) písm:

*Návrh č.: 5**Přednesl:* Josef Racek*Obsah:* Odměny pracovním výborům

Hlasování o návrhu č. 5: 5 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 5 byl zařazen do programu pod poř. č.: 13) písm:

Zpráva starosty od 27. 7. 2022 do 14. 9. 2022

- 1) Chodník Němčice – II/358, probíhá výběrové řízení na organizátora výběrového řízení na dodavatele stavby, zadána úprava PD dle připomínek SFDI, harmonogram přípravy, znát zhotovitele stavby nejdéle do 31. 1. 2023, VŘ na TDI, předpoklad realizace stavby od 1. 4. 2023 do 30. 11. 2023 (proplácení dotace do 8. 11. 2023), další ZON 21. 8. 2023
- 2) Žádost o dotaci na poldr Pudilka, očekáváme zprávu od MZE k případnému doplnění, předpokládaná realizace do konce roku 2024
- 3) Dotace na pořízení dopravního automobilu pro SDH Němčice, prodloužení termínů, pořízení a vyúčtování, na programu
- 4) Splátka zůstatku úvěru na chodník, v rozpočtovém opatření
- 5) Posouzení možnosti napojení OÚ a KD na teplovodní kanál od bioplynové stanice ZD Sloupnice
- 6) Zpracovává se pasport veřejného osvětlení, možnost posouzení případných úspor, část VO máme již v LED
- 7) Možné úspory v provozu obecních objektů a zařízení, zateplení OÚ, sportovní kabiny, využití FTV pro komunální energetiku – nový energetický zákon
- 8) Přípojné místo pro centrálu na ČS vodovodu, výměna oken na vodojemu dle požadavku KHS
- 9) Příprava komunálních a senátních voleb
- 10) Práce na WC v areálu na Člupku
- 11) Ubytování uprchlíků na kabinách, dohoda od 5. 9. 2022, zařizoval Lukáš Pavliš
- 12) Ukazatel rychlosti u ZŠ v Němčicích, instalace po 20. 9. 2022, napojeno z objektu kotelny ZŠ
- 13) Chodník II/360, silnice II/360, most 017/360, práce postupují, VO již v provozu, na 1. úseku dokončovací práce, zastávky BUS, úpravy dopravního značení, propust směrem na Sloupnici a snížení obrub v otáčce pro odvod povrchových vod, finální úprava povrchů až najednou s 2. etapou modernizace II/360
- 14) Oprava palubek na prodejně ve Zhoři
- 15) Schodiště na hřiště ve Zhoři
- 16) D35, pozemkové úpravy, jednání na SPÚ 14. 9. 2022
- 17) Oprava střechy márnice v Němčicích, Kolombarium
- 18) Úprava nebytových prostor po bývalé knihovně na OÚ na obytné prostory
- 19) Urgence PD na kanalizaci ke „Smrčině“, čeká se na projektanta, až se vrátí z lázní
- 20) Kontrola KHS na vodovod Němčice, závěrečný protokol, nezjištěny žádné závažné závady