

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 279277

Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

<u>Datum konání:</u>	26. 7. 2023
<u>Místo konání:</u>	zasedací místnost OÚ Němčice
<u>Doba zahájení:</u>	18.00 hod.
<u>Doba ukončení:</u>	19.30 hod.
<u>Vedoucí zasedání:</u>	Ing. Josef Racek
<u>Ověřovatelé:</u>	Josef Karlík, Vítězslav Stránský
<u>Přítomní:</u>	Ing. Vladimír Pavliš, Josef Karlík, Stanislav Tkadleček, Vítězslav Stránský, Ing. Josef Racek, Vladimír Vrbický, Ing. Olga Miklová, Jiří Sainer, Václav Šarman
<u>Omluveni:</u>	0
<u>Zapisovatel:</u>	Ing. Vladimír Pavliš
<u>Neomluveni:</u>	0
<u>Účast:</u>	Přítomno devět zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 21. 6. 2023 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 21. 6. 2023 do 26. 7. 2023
- 5) Rozpočtové opatření č. 6 obce Němčice
- 6) Převod pozemků Pardubického kraje
- 7) Převod pozemků Státního pozemkového úřadu
- 8) Prodej pozemku u čp. 40 v Němčicích
- 9) Žádosti
 - a) o souhlas se zřízením sjezdu u čp. 7 v Němčicích
 - b) žádost o stanovisko k místní úpravě provozu na místní komunikaci, Litomyšl – Suchá
- 10) Kupní smlouva, pozemek v Němčicích, Zhoří
- 11) Kupní smlouva, nemovitost čp. 39 v Němčicích
- 12) Smlouva o advokátní úschově finančních prostředků
- 13) Rekonstrukce veřejného osvětlení, ČEZ ESCO
- 14) Digitálně technická mapa, výzva Pardubického kraje
- 15) Noční klid

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné.
Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem p. Ing. V. Pavliše
Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu p. Josefa Karlíka a Vítězslava Stránského

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrh a doplnění programu

Příloha A

Předsedající přečetl upravený návrh programu zastupitelstva obce Němčice pro den 26. 7. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 26. 7. 2023.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 73/2023 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 21.6. 2023 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 21. 6. 2023 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 21. 6. 2023 do 26. 7. 2023.

Přednesl: Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti v obci od 21. 6. 2023 do 26. 7. 2023.

Příloha C

ad 5) Rozpočtové opatření č. 6 obce Němčice, aktualizace položek, dotace pro ZŠ Němčice, PD na opěrné zdi ve Zhoří, rozvody vody,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtové opatření č. 6/2023 obce Němčice.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 74/2023 bylo schváleno

ad 6) Nabídka nepotřebných pozemků v k. ú. Němčice u České Třebové po modernizaci II/358

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice souhlasí s bezúplatným převodem nepotřebných pozemků z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví obce Němčice dle nabídky ze dne 27. 6. 2023.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 75/2023 bylo schváleno.

ad 7) Převod pozemku v k. ú. Zhoř u České Třebové od Státního pozemkového ústavu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice souhlasí s úplatným převodem pozemku č. 157/1 v Němčicích, místní části Zhoř, k. ú. Zhoř u České Třebové od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Němčice.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 76/2023 bylo schváleno.

ad 8) Prodej pozemku u čp. 40 v Němčicích, Josef Hynek žadatel

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo kupní smlouvu na prodej nově vzniklého pozemku č. 1700/4 o výměře 8 m² v ceně 50,- Kč/m², tedy v celkové ceně 400,- Kč p. Josefu Hynekovi, vše v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 77/2023 bylo schváleno.

ad 9) Žádosti

a) o souhlas s vybudováním zpevněného vjezdu do zahrady u č.p. 7 v Němčicích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice souhlasí s vybudováním zpevněného vjezdu do zahrady u čp. 7 v Němčicích dle předložené situace ze dne 14. 7. 2023.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 78/2023 bylo schváleno.

b) o stanovisko ke stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích u obce Litomyšl – Suchá, umístění 2 ks dopravních značek B 31 (Zákaz vjezdu pro jezdce na zvířeti) na účelové komunikaci Suchá - Němčice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice nesouhlasí s umístěním 2 ks dopravních značek B 31 (Zákaz vjezdu pro jezdce na zvířeti) na účelové komunikaci Suchá – Němčice a dává přednost projednání celé záležitosti v přestupkovém řízení nebo ve správním řízení o porušení OZV č.2/2011 obce Němčice o pohybu psů na veřejném prostranství.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 79/2023 bylo schváleno.

ad 10) Kupní smlouva, pozemek v Němčicích, Zhoří, majetkové vypořádání pod č.p. 112 ve Zhoří

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Kupní smlouvu na koupi nově vzniklé pozemkové parcely č. 81/10 o výměře 69 m² za cenu 50,- Kč/m², za celkovou cenu 3.450,- Kč v Němčicích, místní části Zhoř, k. ú. Zhoř u České Třebové

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 80/2023 bylo schváleno.

ad 11) Kupní smlouva, nemovitost č.p. 33 v Němčicích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo kupní smlouvu na nákup nemovitosti č.p. 39 s okolními pozemky v Němčicích, v k.ú. Němčice u České Třebové za cenu 3.850.000,- Kč do vlastnictví obce Němčice

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 81/2023 bylo schváleno.

ad 12) Smlouva o advokátní úschově finančních prostředků na úhradu kupní smlouvy na nákup nemovitosti č.p. 39 v Němčicích ve výši 3.550.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků ve výši 3.550.000,- Kč jako doplatku na nákup nemovitosti č.p. 39 v Němčicích.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 82/2023 bylo schváleno.

ad 13) Rekonstrukce veřejného osvětlení, ČEZ ESCO

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí cenovou nabídku ČEZ ESCO na rekonstrukci veřejného osvětlení, výměnu stávajících svítidel za LED svítidla a pověřuje starostu posouzením této nabídky a dalších možností rekonstrukce veřejného osvětlení.

ad 14) Digitálně technická mapa, výzva Pardubického kraje na finanční podporu zpracování digitálních map pro obce a města v rámci krajského projektu.

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo schválilo podání žádosti o zapojení obce Němčice do projektu Pardubického kraje „Rozvoj Digitální technické mapy (DTM2).

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 83/2023 bylo schváleno.

ad 15) Noční klid, zákony upravující možnosti zkrácení doby nočního klidu, vzory vyhlášek, komunikace s Ministerstvem vnitra

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí materiály zabývající se úpravou, zkrácením doby nočního klidu, informace z Ministerstva vnitra a judikáty ústavního soudu k některým obecně závazným vyhláškám

Diskuse:

: práce na komunikaci III/36018, nebezpečné úseky lépe zabezpečit, železná deska na silnici
: příměstský tábor, průběh, počty dětí, zabezpečení
: termín průjezdu historických vozidel, úklid okolí staveniště
: pracovní schůzka k projednání nástavby na bývalé kotelně ZŠ 9.8.2023 od 17 hod
: oprava dřevěných stříšek na informačních cedulích obce v Němčicích a Zhoři
: Rožkovany, dotaz na další spolupráci
: stavební pozemek v obytné zóně „ U hřbitova v Němčicích“, stavba zahájena
: pozemek od SPÚ ve Zhoři, přístup ke komunitnímu domu, stavba pomníčku padlých
: zadán oddělovací GP na dokončení chodníku od kulturního domu ke hřbitovu
: vodojem, čerpací stanice vodovodu, rekonstrukce výtlačného potrubí, položení nového propojovacího kabelu
: technika, nákup elektrocentrály, malý přívěs za traktor
: kaly ČOV, kompostárna Libchavy, EKO-BI Česká Třebová
: cyklostezka Litomyšl-Němčice

Zapsal/a:

Ing. Vladimír Pavliš

Ing. Vladimír Pavliš

Ověřili:

Josef Karlík

Josef Karlík

Vítězslav Stránský

Vítězslav Stránský

Starosta obce:

Ing. Josef Racek

Ing. Josef Racek

V Němčicích dne 26. 7. 2023

Číslo jednací: 373/2023

Počet listů: 5

Počet příloh: 3

Počet listů příloh: 3

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A10

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o stanovisko k místní úpravě provozu na místní komunikaci, Litomyšl-Suchá

Hlasování o návrhu č. 1: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm: b)

Návrh č.: 2

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Kupní smlouva, pozemek v Němčicích, Zhoří

Hlasování o návrhu č. 2: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 10)

Návrh č.: 3

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Kupní smlouva, nemovitost čp. 39 v Němčicích

Hlasování o návrhu č. 3: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 11)

Návrh č.: 4

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Smlouva o advokátní úschově finančních prostředků

Hlasování o návrhu č. 4: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 12)

Rekonstrukce veřejného osvětlení, ČEZ ESCO

Návrh č.: 5

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Rekonstrukce veřejného osvětlení, ČEZ ESCO

Hlasování o návrhu č. 1: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 5 byl zařazen do programu pod poř. č.: 13)

Návrh č.: 6

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Digitálně technická mapa, výzva Pardubického kraje

Hlasování o návrhu č. 2: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 6 byl zařazen do programu pod poř. č.: 14)

Návrh č.: 7

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Noční klid

Hlasování o návrhu č. 3: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 7 byl zařazen do programu pod poř. č.: 15)

Zpráva o činnosti v obci od 21. 6. 2023 do 26. 7. 2023

- 1) Chodník Němčice II/358, práce probíhají dle harmonogramu, betonuje se opěrná zeď, úpravy protipovodňové zdi, v řízení veřejné osvětlení + rozhlas, ploty, přejezdy, vícepráce, kontrolní dny, fakturace, úpravy za chodníky
- 2) Chodník II/360, máme podklady pro žádost o kolaudaci
- 3) Rekonstrukce veřejného osvětlení, na programu
- 4) Nákup nemovitosti čp. 39 na programu
- 5) Majetková vypořádání
- 6) Omezení doby nočního klidu, vyhláška č. 2/2016 návrh nové vyhlášky, korespondence s Ministerstvem vnitra, žádost o výjimku ze stanovené doby nočního klidu, stížnosti na rušení nočního klidu, nálezy ústavního soudu
- 7) Dopis Puk „milostivé léto“
- 8) Dopis Puk, nominace na ocenění pedagoga za přínos ve školství
- 9) Byt v ZŠ, úpravy pro potřeby ZŠ
- 10) Úprava nebytových prostor na bytové, zateplení stropu + podhled, nová el. instalace, nová okna, zbývá podlahové topení + podlaha, opravy omítek, dovybavení předměty, nová kuchyň v 9/2023
- 11) Oprava márnice na hřbitově v Němčicích, zaspárování vstupní brány na hřbitov
- 12) Nové cedule na tabulích v Němčicích a Zhoří, potřeba opravit stříšky
- 13) PD na obnovu opěrných zdí ve Zhoří, objízdné trasy – nutné souhlasy vlastníků a vlastníků sousedních pozemků
- 14) Chodník od KD směrem na Litomyšl, spoluvlastníci souhlasí s prodejem, příprava GP
- 15) Poldr Pudilka, úprava PD dle připomínek Mze, dáno ke konzultaci
- 16) Nový spisový a skartační řád, ke konzultaci v archivu v Litomyšli
- 17) Komunitní energetika, realizovatelné snad v roce 2026
- 18) Nástavba na kotelnu, příprava zadání
- 19) Teplovod od BPS ZD Sloupnice, urgence
- 20) DTM, nabídka Puk