

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 279277
Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

Datum konání: 29. 4. 2026
Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Němčice
Doba zahájení: 18.00 hod.
Doba ukončení: 19.30 hod.
Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek
Zapisovatel: Ing. Vladimír Pavliš
Ověřovatelé: Vítězslav Stránský, Vladimír Vrbický
Přítomni: Ing. Josef Racek, Ing. Vladimír Pavliš, Vladimír Vrbický, Jiří Sainer, Josef Karlík, Vítězslav Stránský, Ing. Olga Miklová, Stanislav Tkadleček, Václav Štarman
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Účast: Přítomno zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 25. 3. 2026 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 25. 3. 2026 do 29. 4. 2026
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2026 obce Němčice
- 6) Kupní smlouva, prodej pozemku u čp. 95 v Němčicích, A. Vojtíšková
- 7) Směna pozemků v Němčicích, Zhoří, M. Beran
- 8) Žádosti:
 - a) o prodloužení termínu vrácení zápůjčky do provoz. fondu MAS Litomyšlsko o. p. s.
 - b) o prodej pozemků na zkapacitnění potoka Zlatý pásek, Lesy ČR
 - c) o dotaci na pořízení opony revoálky, Spolek divadelních ochotníků Šlégl
 - d) o podporu projektu DOZP a OS v Pardubickém kraji, Rodinné intergrační centrum, z. s
- 9) Dohoda o poskytování služeb, KasProCats, z. s.
- 10) Dopravní prostředek el. tříkolka SELVO
- 11) Vrata do obecních dílen
- 12) Nájemní smlouva na umístění plošiny pro telekomunikační zařízení na komíně bývalé kotelny ZŠ, CETIN a. s.
- 13) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti, ČEZ Distribuce, a. s.
- 14) Smlouva o dílo, vodovod a kanalizace, VODA CZ SERVICE s. r. o.

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné.
Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem Ing. V. Pavliše
Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu Vítězslava Stránského a Vladimíra Vrbického

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrhy a doplnění programu:

Příloha A.

Předsedající přečetl doplněný návrh programu zastupitelstva obce Němčice pro den 29. 4. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo doplněný program zasedání pro den 29. 4. 2026.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 41/2026 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 25. 3. 2026 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 25. 3. 2026 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 25. 3. 2026 do 29. 4. 2026.

Přednesl: Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti v obci od 25. 3. 2026 do 29. 4. 2026.

Příloha C

ad 5) Rozpočtové opatření č. 2/2026 obce Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2026 obce Němčice.

Hlasování: 8 PRO 1 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 42/2026 bylo schváleno.

ad 6) Kupní smlouva, prodej pozemku u čp. 95 v Němčicích, A. Vojtíšková

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Kupní smlouvu na prodej nově vzniklé p. p. č. 1602/4 o výměře 648 m² v ceně 50,- Kč/ m², tedy za celkovou kupní cenu 32.400,-Kč p. A. Vojtíškově, vše v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové

Hlasování: 7 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 43/2026 bylo schváleno.

ad 7) Směna pozemků v Němčicích, Zhoří, M. Beran

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí možnost směny pozemků, a to pozemku č. 526 o výměře 301 m² a pozemku č. 554/1 o výměře 313 m² v ceně 50,- Kč/m² s doplatkem jedné strany, vše v obci Němčice, místní části Zhoř, k. ú. Zhoř u České Třebové. Předběžně souhlasí se směnou pozemků, záměr bude zveřejněn na úřední desce obce Němčice a následně předložen zastupitelstvu obce k projednání

ad 8) Žádosti

- a) o prodloužení termínu vrácení zápůjčky do provozního fondu MAS Litomyšlsko, zápůjčka ve výši 35.455,- Kč původně splatné do 31. 7. 2026

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č.1 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 27.6.2023 o prodloužení termínu vrácení zápůjčky ve výši. 35.455,- Kč do provozního fondu MAS Litomyšlsko o. p. s., a to do 31. 7. 2028.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 3 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 44/2026 bylo schváleno.

-
- b) o prodej pozemků na zkapacitnění potoka Zlatý pásek, Lesy ČR

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost Lesů ČR o prodej nově vzniklých pozemků č.p. 237/11 o výměře 48 m², 237/12 o výměře 4 m², 1700/5 o výměře 3m², 1700/6 o výměře 1m² a část „a“ z p.p.č. 1713/15 o výměře 3 m², vše v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové. Předběžně souhlasí s možností prodeje pozemků, záměr bude zveřejněn na úřední desce obce a následně předložen zastupitelstvu obce Němčice k projednání.

-
- c) o dotaci na pořízení opravy revoálky opony, Spolek divadelních ochotníků Šlégl
Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí individuální dotace na pořízení opony revoálky Divadelnímu spolku ochotníků Šlégl Němčice ve výši 20.000,- Kč

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 45/2026 bylo schváleno.

-
- d) o podporu projektu DOZP a OS v Pardubickém kraji, Rodinné integrační centrum, z. s

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o podporu projektu DOZP a OS v Pardubickém kraji, podpora na výstavbu domova pro osoby se zdravotním postižením,

osoby s poruchou autistického spektra (PAS). Příspěvek nebude poskytnut, obec Němčice podporuje charitativní aktivity ve svém bližším okolí.

ad 9) Dohoda o poskytování služeb, KasProCats, z. s.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí Dohodu o poskytování služeb, KasProCats, z. s. a pověřilo starostu zjištěním bližších informací o reálné spolupráci v praxi.

ad 10) Dopravní prostředek el. tříkolka SELVO pro parkovou údržbu v centru obce, v okolí Němčické roubenky čp. 98 i jinde, vše v Němčicích

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo nákup elektrické tříkolky SELVO v ceně 54.990,- Kč na zahradní a parkovou údržbu v obci

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 3 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 46/2026 bylo schváleno.

ad 11) Vrata do obecních dílen, výměna stávajících vrat za 2 rolovací vrata a 1 vrata dvoukřídlá, poptávka na dodávku a montáž

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí, že probíhá poptávka na dodávku a montáž 2 rolovacích vrat a 1 vrat dvoukřídlých se vstupními dveřmi do obecních garáží v Němčicích.

ad 12) Nájemní smlouva na umístění plošiny pro telekomunikační zařízení na komíně bývalé kotelny ZŠ, CETIN a. s.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Nájemní smlouvu s CETIN, a. s. pro umístění plošiny pro telekomunikační zařízení na komíně bývalé kotelny ZŠ. Výše nájmu stanovena na 49.000,- Kč + DPH.

Hlasování: 7 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 47/2026 bylo schváleno.

ad 13) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti, ČEZ Distribuce, a. s. pro umístění vedení NN na pozemku č. 1548 v Němčicích, v místní části Pudilce

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-2003 145 pro umístění stavby zařízení distribuční soustavy, vedení NN na p. p. č. 1548 v Němčicích, místní části Pudilce, v k. ú. Němčice u České Třebové.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 48/2026 bylo schváleno.

ad 14) Smlouva o dílo s VODA CZ SERVICE s. r. o., zajištění administrativních činností souvisejících s provozem vodovodu a kanalizace,

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o dílo na zajištění administrativních činností pro zajištění provozu obecního vodovodu a kanalizace s VODA CZ SERVICE s. r. o. na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, v ceně 1.900,- Kč/měsíc bez DPH.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 49/2026 bylo schváleno.

Diskuse:

- postup výstavby poldru Pudilka, prověřit postup prací, nájem prostranství u čp. 37 „Kamenky“ v Němčicích
- D35, snaha o napojení stávajících silnic přímo na dálnici
- Vlhkost zdi u vchodu do roubenky čp.98 v Němčicích
- Brigáda na zasetí trávy u roubenka čp.98 v Němčicích, klopení trávníku
- Příměstský tábor, plné první dva termíny, další mají ještě pár volných míst
- Olympiáda, není zájem o autobus, konečný termín pro nahlášení je 15.5.2026, prověřit možnost malého autobusu
- Priority obce, plán investic, úprava strategického plánu
- Čerpání vody na mostě naproti čp. 130 v Němčicích, omezení provozu
- Technické zázemí myslivců u ČOV, buňka a stavba kolem, cesta freezing, prověřit
- Úklid kolem cesty na Podrybníku směrem ke Končinám
- Výsrava lokálních výtluků na místní komunikaci u čp.37 „Kamenky“ v Němčicích
- Obnova strouhy pro odvod povrchových vod u čp. 169 v Němčicích
- Poškození silnice III/36018 směrem na dolní Němčice
- Poškozený most navazující na přístupovou komunikaci k čp. 92 v Němčicích
- Úklid chodníků na dolní Němčice
- Majetkoprávní vypořádání v obci, průběžně

Zapsal/a:

Ing. Vladimír Pavliš

Ověřili:

Vítězslav Stránský

Vladimír Vrbický

Starosta obce:

Ing. Josef Racek

V Němčicích dne 29. 4. 2026

Číslo jednací: OUN/285/2026

Počet listů: 3

Počet příloh: 3

Počet listů příloh: 3

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A1

Příloha A

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Nájemní smlouva na umístění plošiny pro telekomunikační zařízení, CETIN a. s.

Hlasování o návrhu č. 1: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 12)

Návrh č.: 2

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti, ČEZ Distribuce, a. s.

Hlasování o návrhu č. 2: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 13)

Návrh č.: 3

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Smlouva o dílo, vodovod a kanalizace, VODA CZ SERVICE s. r. o.

Hlasování o návrhu č. 3: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 14)

Návrh č.: 4

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o dotaci na pořízení opony revoálky, Spolek divadelních ochotníků
Šlégl

Hlasování o návrhu č. 4: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm. c)

Návrh č.: 5

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o podporu projektu DOZP a OS v Pardubickém kraji, Rodinné intergracní centrum, z. s

Hlasování o návrhu č. 5: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 5 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm. d)

Činnost od 25. 3. 2026 do 29. 4. 2026

- 1) Němčická roubenka, administrace do finální fáze, úpravy v uznatelných a neuznatelných výdajích, změnový list č. 1, příprava žádosti o závěrečnou č.5 platbu, publicita ,atd.
1.4. 2026 zahájen provoz DS. Předcházeli seznamovací pobyty dětí a rodičů. Kapacita naplněna, budou ale postupné změny
- 2) Poldr Pudilka, zatím pouze přípravné práce, řeší se užívání pozemků a náhrada za pozemky dočasně a trvale zabrané pro stavbu a přístupy ke stavbě.
- 3) D 35, zadána studie na napojení České Třebové na D 35, odmítavé stanovisko naší obce, měření rychlosti u čp. 98, diskuse k termínu dokončení.
- 4) Pozemkové úpravy související s D 35, pracuje se na 4. kat. územích, Kornice + Němčice, Lány, Záhrad' a Litomyšl, během května upřesnění obvodů hranic území dotčených pozemkovými úpravami. Naše obec požaduje úpravu přístupové komunikace k čp. 92 včetně mostku přes potok na Podrybníku, a částečnou obnovu rybníka, kontrolní dny, schůzky s občany-informační dopisy
- 5) Fotovoltaika na komunitním domě čp. 26 ve Zhoři, obdrželi jsme Rozhodnutí o přidělení dotace, bude následovat poptávkové řízení, realizace, ZVA
- 6) Majetková vypořádání průběžně, na programu
- 7) Hledání poruch vodovodu, vytyčování sítí
- 8) Probíhá kontrola Finančního úřadu z HK na tvorbu cen vodného a stočného, termín na podání porovnání kalkulace vodného a stočného se skutečností za 2025
- 9) Němčická olympiáda, objednan BUS, zatím pouze 3 zájemci
- 10) Změny v evidenci obyvatel, účetnictví, nový portál, digitalizace voleb
- 11) Příprava techniky na sezonu, poruchy Multicáry, City Ranger, štěpkovač, atd.,
dodávka VW na hranici životnosti, položky v rozpočtu, informace
- 12) Zasedačka, CN na okna, realizace dle finančního vývoje v roce 2025
- 13) Dopis „Čistá příroda Východních Čech“, upozornění na staré zátěže a nabídka na jejich monitoring a případnou nápravu
- 14) Postupná oprava bytu v čp. 107 v Němčicích
- 15) Příprava kolaudace opěrné zdi pod čp. 39 ve Zhoři